NEW CAPITAL
Lagoons

إرث من التميز

على مرّ السنوات، قمنا بتطوير خمسة عشر مشروعًا رائدًا شكّلت علامة فارقة في أسلوب الحياة والتعلّم والتواصل داخل مجتمعاتنا. امتدت إنجازاتنا لتشمل مجتمعات سكنية، ومشروعات تجارية وإدارية تُعزّز روح العمل والابتكار، ومجمعات فلل تُجسّد الهدوء والخصوصية، إلى جانب مؤسسات تعليمية بمعايير عالمية.وجميعها تحمل بصمتنا الواضحة، المتمثّلة في رؤية تجمع بين التصميم المعماري العصري، والمساحات الخضراء الواسعة، والمجتمعات المتكاملة المتطوّرة. إرثنا يتخطّى حدود الأرقام، ليظهر في العائلات التي اختارت مجتمعاتنا وطنًا لها، ويتجلّى في الثقة التي بنيناها، وفي المكانة المرموقة التي رسّخناها بين مدن مصر الأكثر حيوية

لاجونز
العاصمة

THE TOWER
NEW CAPITAL

MODON
HOTEL & RESIDENCE

MODON MEGA TOWER
NEW CAPITAL

M Business Tower

BV
Boutique Village
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

BV
Boutique Business Village
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

مدرسة دولية
العاصمة الإدارية

CENTRAL
ICONIC
TOWER

BVII
BOUTIQUE VILLAGE
GOLDEN SQUARE - NEW CAIRO

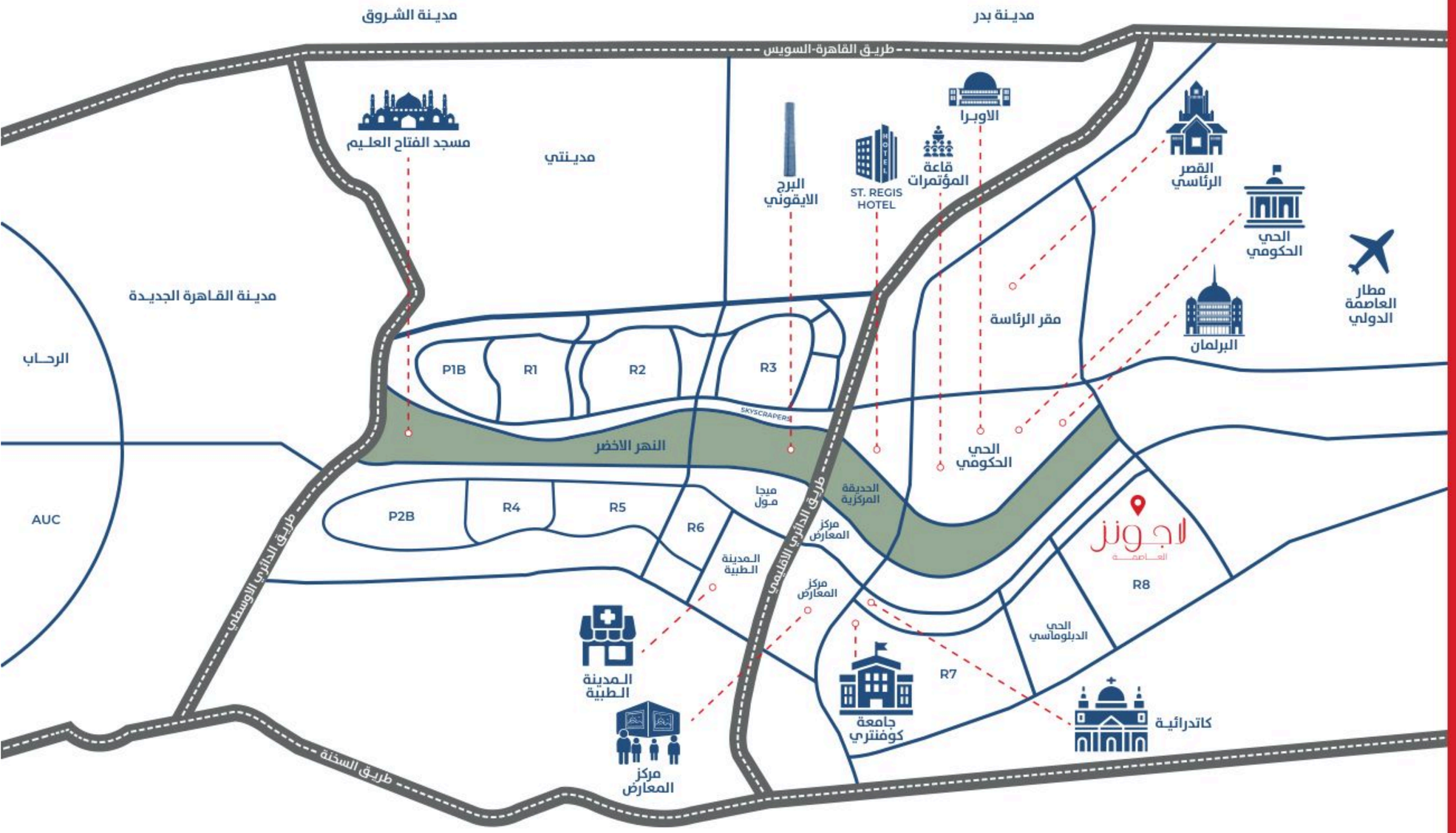
Sephora
Heights

GARDEN VIEW

GREEN RIVER TOWER
NEW CAPITAL

VILLAGIO
WEST CAIRO

LAGOONS
AL-ALAMEIN
العلمين لاجونز



موقع المشروع
في قلب ال R8

لاجونز
العاصمة

القلب النابض

للعاصمة الإدارية الجديدة

تعد منطقة ال R8 واحدة من أرقى المناطق السكنية في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تجمع بين الموقع المتميز، والبنية التحتية الحديثة، والمساحات الخضراء الواسعة. وبفضل موقعها الاستراتيجي في قلب المدينة، يتميّز الحي بموقع استراتيجي يوفّر وصولاً مباشراً إلى أهم الوجهات الرئيسية

- خطوات قليلة من النهر الأخضر والحديقة المركزية، التي تعد اكبر مساحه خضراء في العالم
- بالقرب من وسط المدينة، مركز المعارض، والحي الحكومي، مما يجعله مركزًا للثقافة والتجارة والإدارة
- وصول فوري إلى منطقة الوزارات، مما يعزز مكانته كوجهة سكنية واستثمارية متميزة
- متصل بـالمونوريل والشبكات الرئيسية للطرق، لضمان حركة سلسة داخل العاصمة وخارجها

وقد تم التخطيط لمنطقة R8 لتكون منطقة عصرية، نابضة بالحياة، توازن بين حيوية المدينة وهدوء السكن، مما يجعلها البيئة المثالية لمشروع نيو كابيتال لاجونز

لاجونز
العاصمة

موقع المشروع

مجتمع تحيط به

الطبيعة

في نيو كابيتال لاجونز، تمتد اللاجونز على مساحة ١٠ فدان، ولا تُعد اللاجونز والحدائق مجرد إضافة، بل هي القلب النابض للمجتمع، صُممت لتنتشر في جميع أنحاء المشروع بحيث تحيط بكل وحدة سكنية إطلالات تجمع بين اللاجونز والمساحات الخضراء

لاجونز

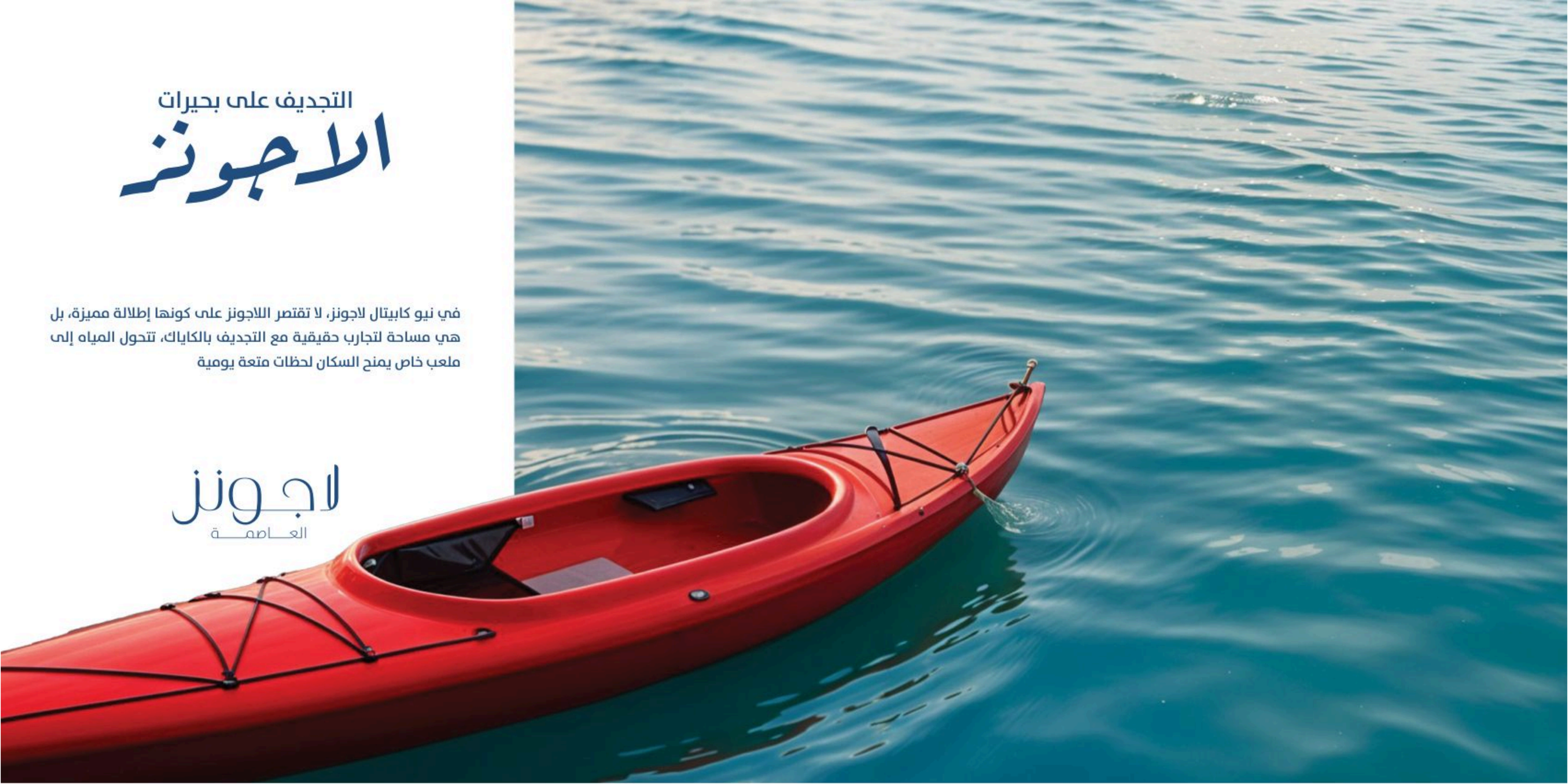
العاصمة

التجديف على بحيرات

اللاجونز

في نيو كابيتال لاجونز، لا تقتصر اللاجونز على كونها إطلالة مميزة، بل هي مساحة لتجارب حقيقية مع التجديف بالكاياك، تتحول المياه إلى ملعب خاص يمنح السكان لحظات متعة يومية

لاجونز
العاصمة



NEW CAPITAL
Lagoons
NEW CAPITAL
Lagoons
المساحات الخضراء
حدائق منسقة بعناية، وممرات مظللة، ومساحات خضراء
مفتوحة تجعل الطبيعة جزءًا من تفاصيل الحياة اليومية

اطلالات بانورامية
التوين هاوس ,التاون هاوس والشقق جميعها صُممت
لتمنحك إطلالات رائعة على اللاجونز والحدائق

مسارات الجري

في نيو كابيتال لاجونز، تُعتبر الرفاهية جزءًا أساسيًا من التخطيط العام للمشروعز فقد تم تخصيص مسارات للجري تمتد بين اللاجونز والحدائق والمساحات الخضراء المفتوحة، لتوفر البيئة المثالية لأسلوب حياة صحي ومتوازن

مسارات مخصصة للدراجات

في نيو كابيتال لاجونز، تُعتبر الرفاهية جزءًا أساسيًا من التخطيط العام للمشروع. فقد تم تخصيص مسارات للجري تمتد بين اللاجونز والحدائق والمساحات الخضراء المفتوحة، لتوفر البيئة المثالية لأسلوب حياة صحي ومتوازن

النادي الاجتماعي

الكلوب هاوس في نيو كابيتال لاجونز ليس مجرد مبنى، بل هو المركز الاجتماعي والترفيهي للمجتمع ,تم تصميمه وفق أعلى المعايير العالمية ليجمع بين الترفيه واللياقة البدنية وتجارب الطعام الراقية، كل ذلك في وجهة واحدة متكاملة

حمام السباحة الداخلي

استرخـاء طـوال العــام

يمنح المسبح الداخلي سكانه تجربة سباحة هادئة وممتعة طوال العام بفضل التحكم في درجة الحرارة، حيث يجمع بين تصميم أنيق بتشطيبات عصرية مما يجعله مثالياً للتدريب الرياضي أو للاسترخاء

حمام السباحة الخارجي

أجـواء صيــفية لا تنتهــي

يُعد حمام السباحة الخارجي مركز الحياة في المجتمع، محاطًا بالبحيرات والمساحات الخضراء المنسقة، ويتميز المسبح بتراسات واسعة ومناطق جلوس مريحة تحت أشعة الشمس، إلى جانب مناطق مائية مخصصة للأطفال للاستمتاع والمرح العائلي، ليمنحك رفاهية المنتجعات على بُعد خطوات من باب بيتك

المذاق الراقي

مع الاطلالة الساحرة

مطعم الكلوب هاوس هو الوجهة المثالية لعشاق الطعام، حيث يجمع بين أشهى المأكولات العالمية وإطلالات جميلة على اللاجونـز. يحتوي المطعم على مساحات داخلية وخارجية مصممة براحة وأناقة ليكون المكان الأفضل للقاء الأصدقاء، الاحتفال بالمناسبات، أو الاستمتاع بلحظات الغروب

النادي الرياضي
ومركـز الليـاقة

صالة الألعاب الرياضية في الكلوب هاوس مجهزة بأحدث المعدات لتناسب جميع مستويات اللياقة، بحيث انها تضم مناطق متكاملة بإضاءة طبيعية لتمارين الكارديو والقوة لتمنح أجواء مريحة ومحفزة

لاجونز
العاصمة

لاجونز
العاصمة
منطقة الاطفال
منطقة الأطفال في الكلوب هاوس صُممت لتكون عالمًا نابضًا بالمرح والاكتشاف،
حيث تضم ألعابًا ترفيهية وأنشطة إبداعية ومساحات آمنة تناسب جميع الأعمار.
بتصميم عصري وألوان مبهجة، تصبح هـذه المنطقة وجهة مميـزة تطلق خـيال
الصغار وتوفـر للعائلة لحظـات ممتعة لا تُنـــسى

المول التجاري

وجهتك للتسوق واسلوب الحياه العصري

المول التجاري في نيو كابيتال لاجوز صُمم ليكون قلب الحياة العصرية، حيث يجد السكان كل ما يحتاجونه في مكان واحد. من الصيدليات والبنوك للخدمات اليومية،إلى المتاجر المتخصصة وتجارب الطعام المتنوعة، يجمع المول بين الراحة والرفاهية. بتصميم عصري وممرات واسعة وأجواء عائلية مريحة، يصبح المول أكثر من مجرد وجهة للتسوق، بل مركزًا نابضًا بالحياة يجمع بين التسوق وتناول الطعام واللقاءات الاجتماعية، وعلى بُعد خطوات فقط من المنزل

انظمة امنية متكاملة

وحـراسة على مدار الســاعة

في نيو كابيتال لاجونز، الأمن ليس مجرد خدمة إضافية بل ركيزة أساسية من ركائز المجتمع، صُممت كل تفصيلة بعناية لتمنح السكان شعورًا كاملًا بالطمأنينة وراحة البال، من الحراسة الاحترافية التي تعمل على مدار الساعة، ومجتمعٍ مسوّرٍ بمداخل خاضعة للرقابة لضمان الخصوصية والتميز، إلى جانب أنظمة مراقبة ذكية تغطي جميع أنحاء الكمبوند بكاميرات ورقابة إلكترونية متطورة

جراج تحت الأرض

يتميز مشروع لاجونز العاصمة بوجود جراج ضخم مكوّن من طابقين سفليين تحت الأرض، يوفّر أماكن انتظار واسعة وآمنة للسكان والزوار. يهدف التصميم إلى تنظيم حركة السيارات بسلاسة بين الطابقين، مما يقلل من الازدحام ويتيح استغلال المساحات العلوية للمناطق الخضراء واللاجونز. بهذا الشكل، يبقى المشروع خالٍ من السيارات على السطح ليحافظ على جمال التصميم المعماري والإطلالات المفتوحة على اللاجونز والمساحات الخضراء.

Master Plan

NEW CAPITAL Lagoons

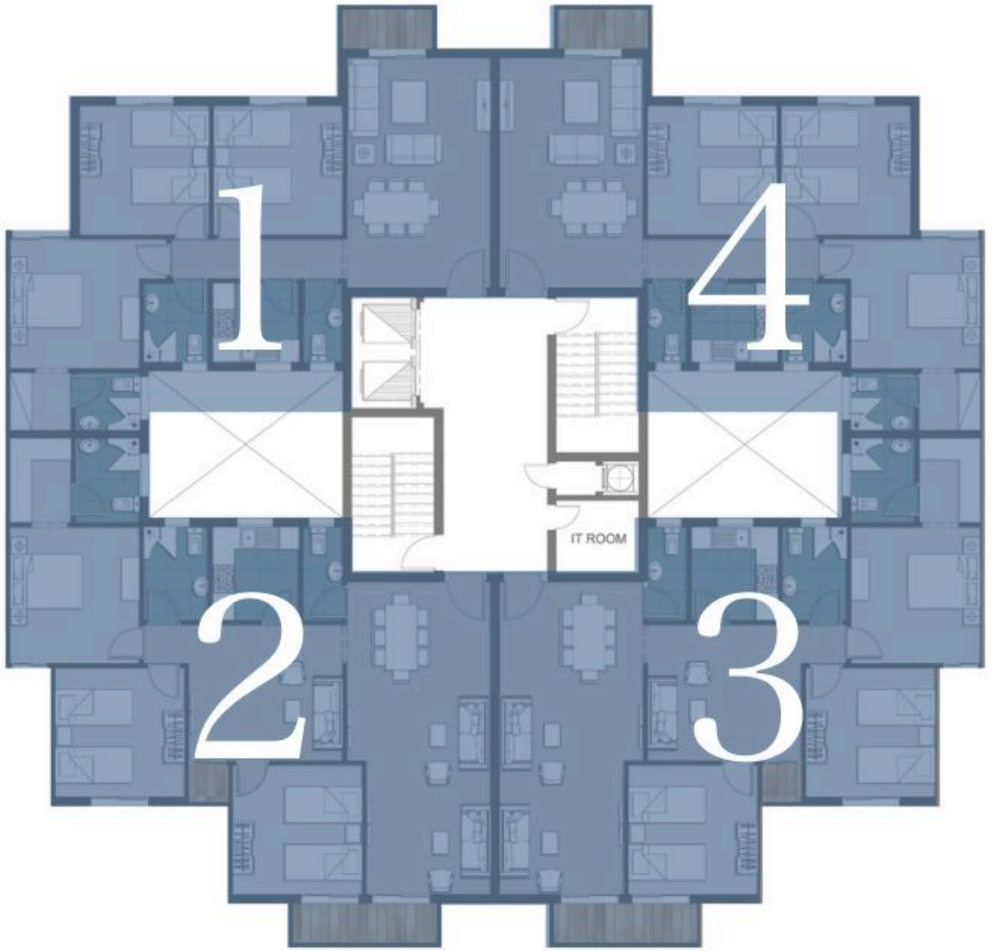
لاجونز
العاصمة

MASTER PLAN

KEY PLAN

لاجونز
العاصمة

ENTRANCE



VIEW

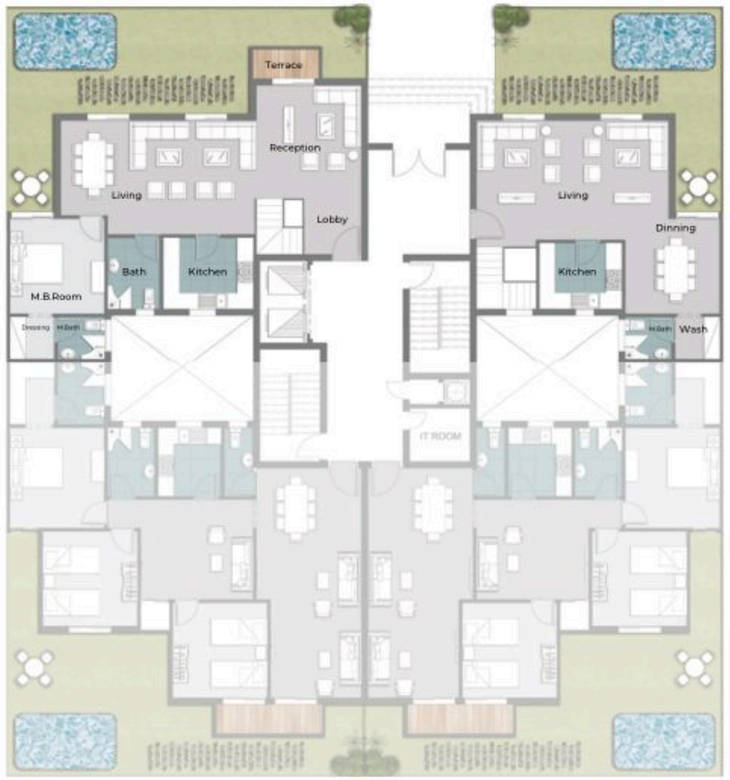
Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

TYPE A

DUPLEXES

TYPE A

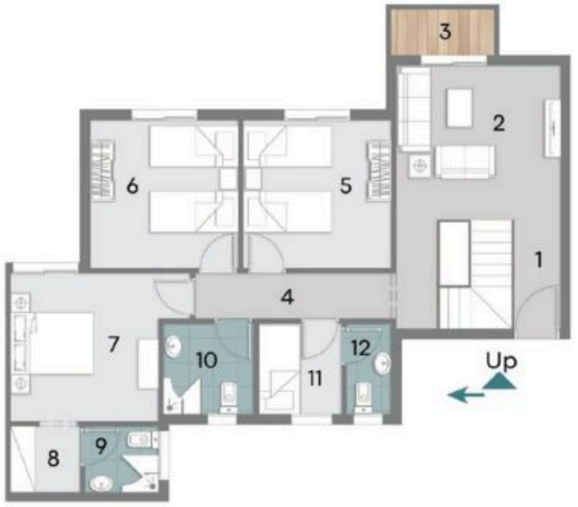


GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

لاجونز
العاصمة

TYPE A
DUPLEX 01
GROUND-FIRST FLOOR



Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.44 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

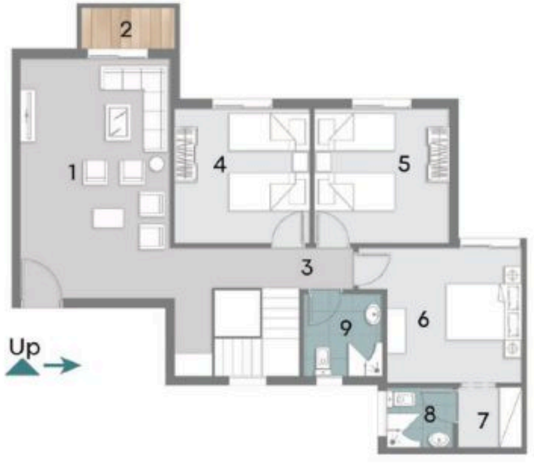
AREA: 295 M2
GARDEN: 53 M2

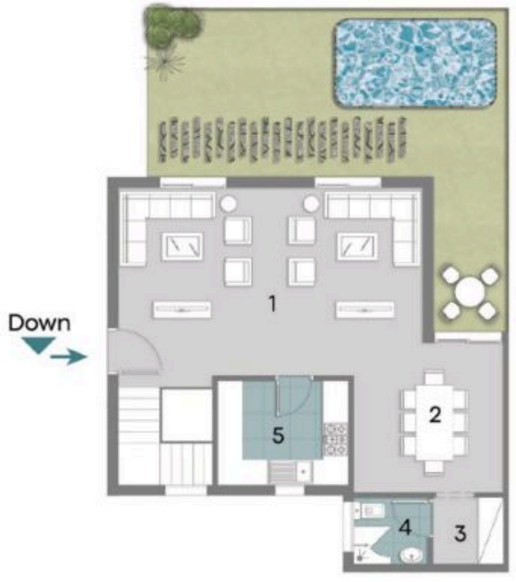
Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

TYPE A
DUPLEX 04
GROUND-FIRST FLOOR





Down

NO	Location	Dimension
1	Living	7.82 x 4.77
2	Dinning	3.91 x 3.72
3	Wash	1.88 x 1.78
4	Bath	2.09 x 1.78
5	Kitchen	3.26 x 2.87

AREA: 252 M2
GARDEN: 42 M2

Up

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.18
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.72
5	B.Room	3.85 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.76
9	Bath	2.57 x 2.27

لاجونز
العاصمة

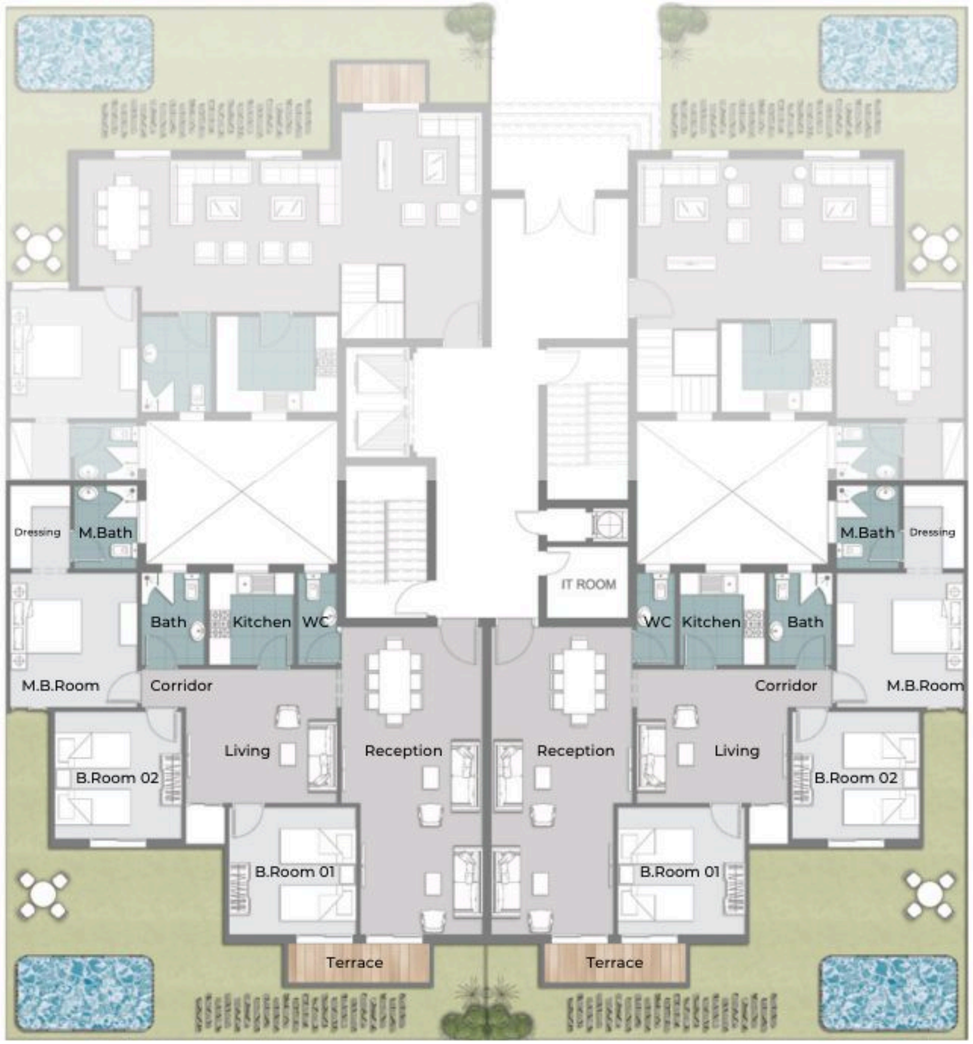
Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

TYPE A

3 BEDROOM APARTMENTS

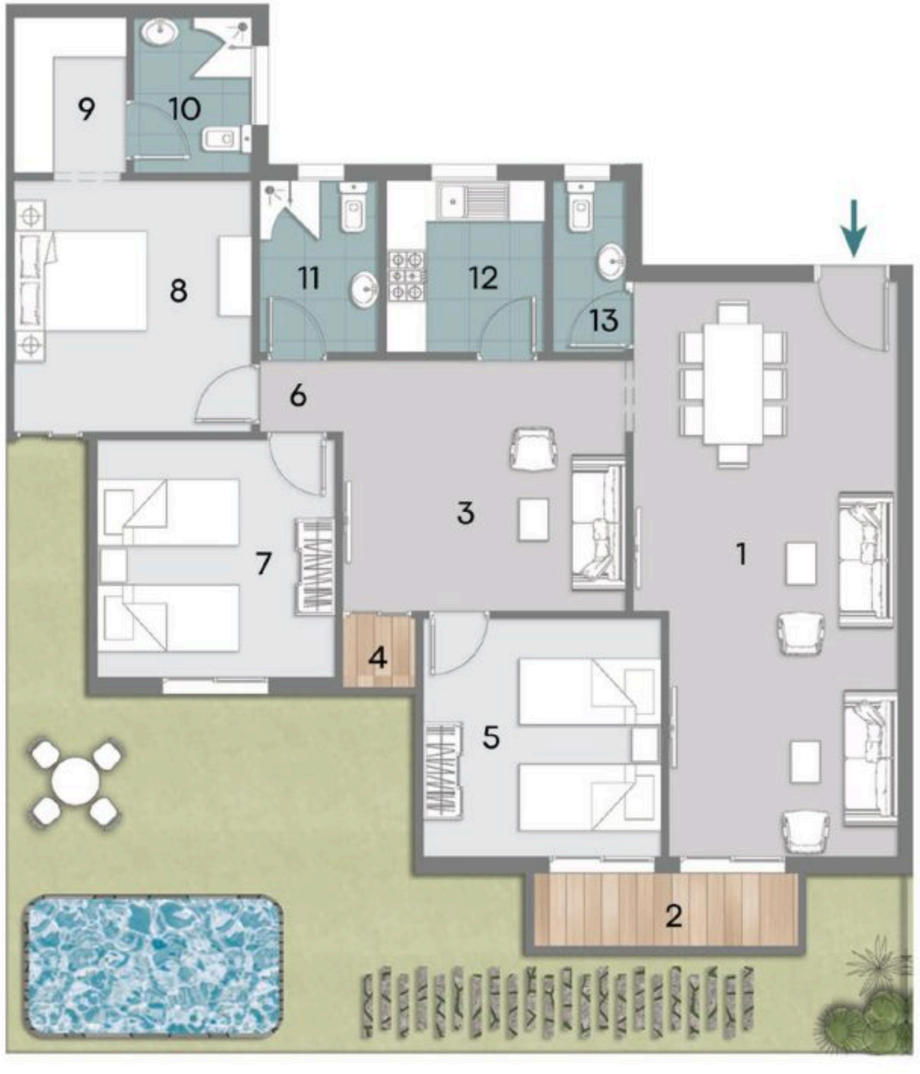
TYPE A
GROUND FLOOR



لاجونز
العاصمة

ENTRANCE

VIEW



TYPE A
APARTMENT 02
GROUND FLOOR

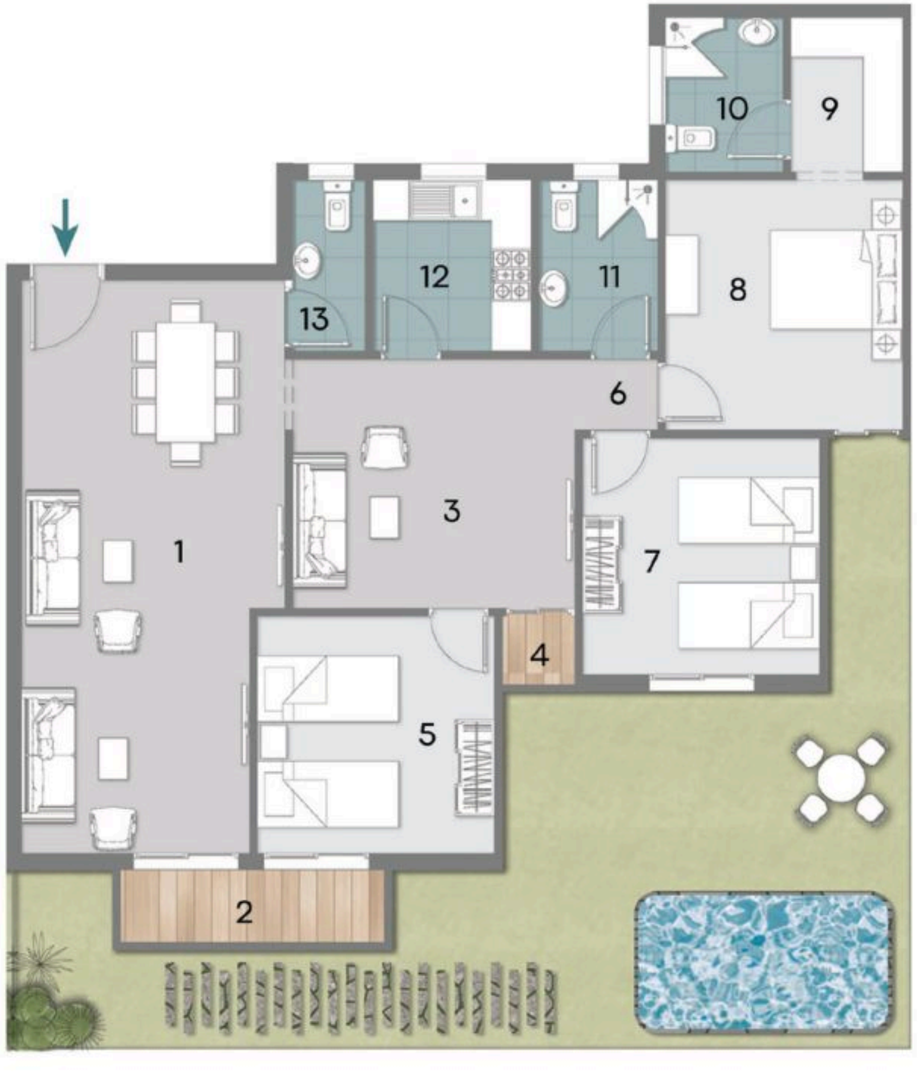
NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 1.97
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 1.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2
GARDEN: 53 M2

لاجونز
العاصمة

ENTRANCE

VIEW



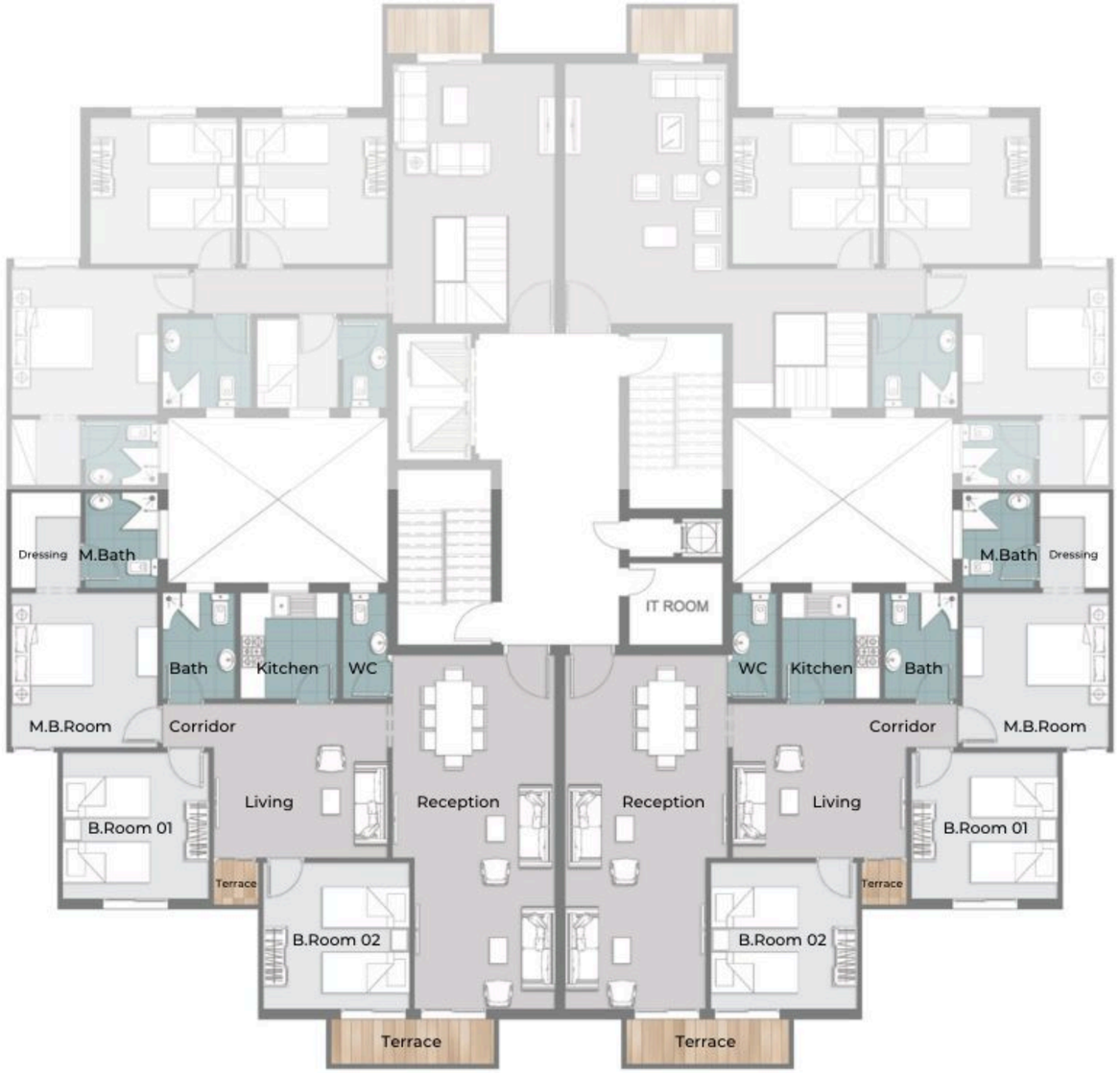
TYPE A
APARTMENT 03
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 1.97
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 1.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2
GARDEN: 53 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE A
FIRST FLOOR



لاجونز
العاصمة

TYPE A
APARTMENT 02
FIRST FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2

لاجونز
العاصمة

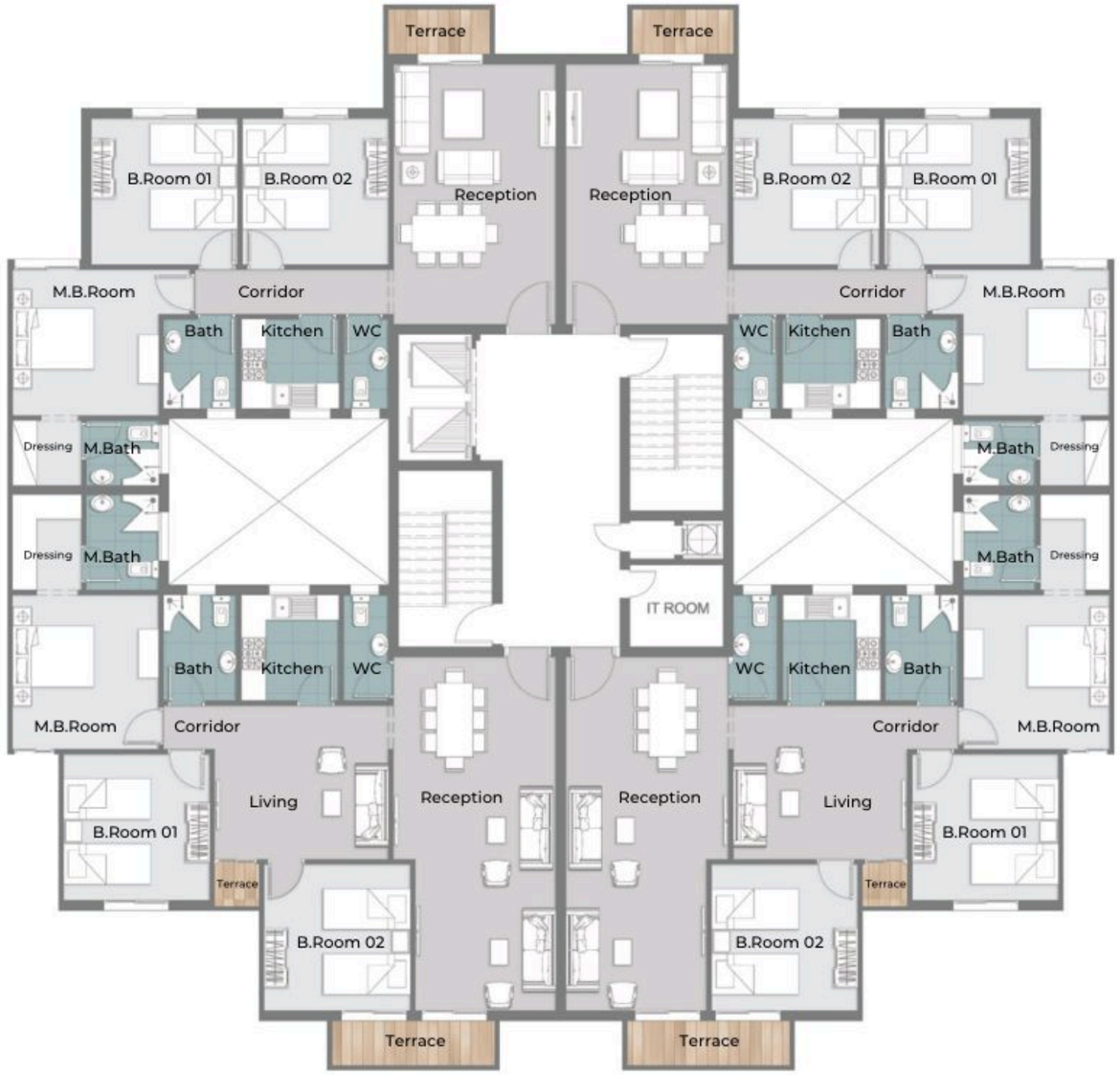
TYPE A
APARTMENT 03
FIRST FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE A
TYPICAL FLOOR



لاجونز
العاصمة

AREA: 147 M2

TYPE A
APARTMENT 01
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.12
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.78
5	B.Room	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.41

لاجونز
العاصمة

TYPE A
APARTMENT 02
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE A
APARTMENT 03
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	9.20 x 4.12
2	Terrace	4.24 x 1.22
3	Living	4.40 x 3.85
4	Terrace	1.20 x 1.16
5	B.Room	3.91 x 3.78
6	Corridor	1.26 x 1.08
7	B.Room	3.78 x 3.85
8	M.B.Room	3.98 x 3.78
9	Dressing	2.51 x 1.88
10	M.Bath	2.51 x 2.03
11	Bath	2.97 x 1.92
12	Kitchen	2.97 x 2.52
13	WC	2.97 x 1.41

AREA: 186 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE A
APARTMENT 04
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.12
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room	3.97 x 3.78
5	B.Room	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.88 x 1.78
8	M.Bath	2.09 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.41

AREA: 147 M2

لاجونز
العاصمة

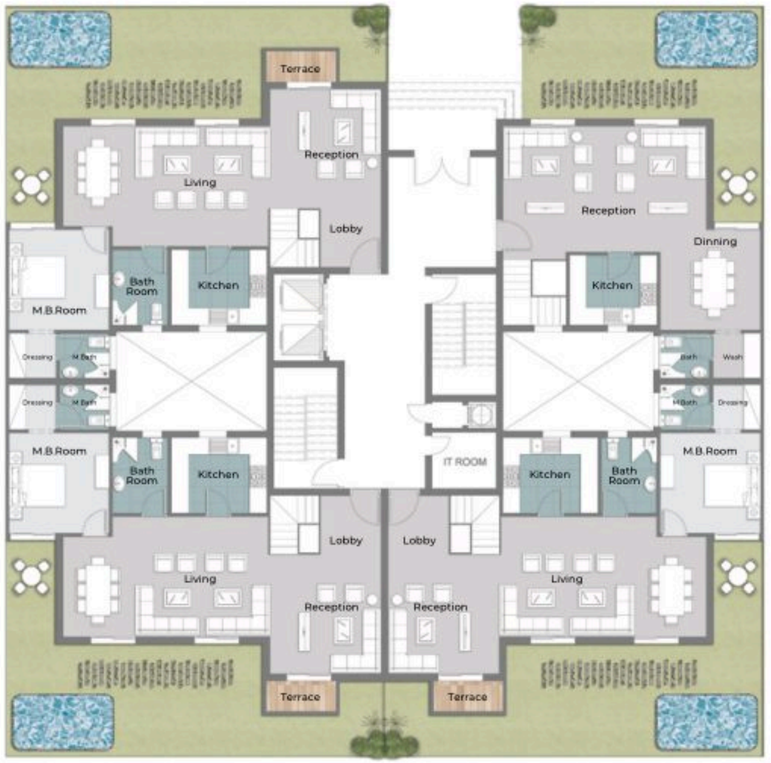
Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

TYPE B

DUPLEXES

TYPE B

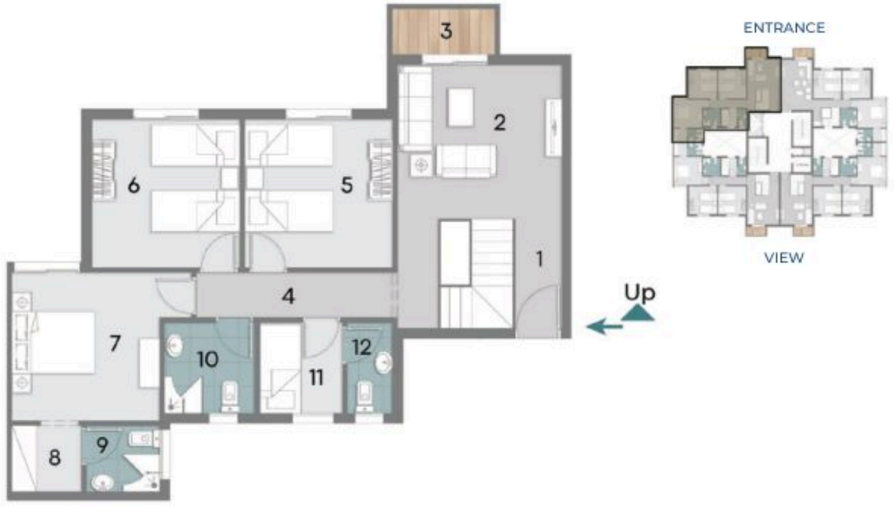


GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

لاجونز
العاصمة

TYPE B
DUPLEX 01
GROUND-FIRST FLOOR



Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.36 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

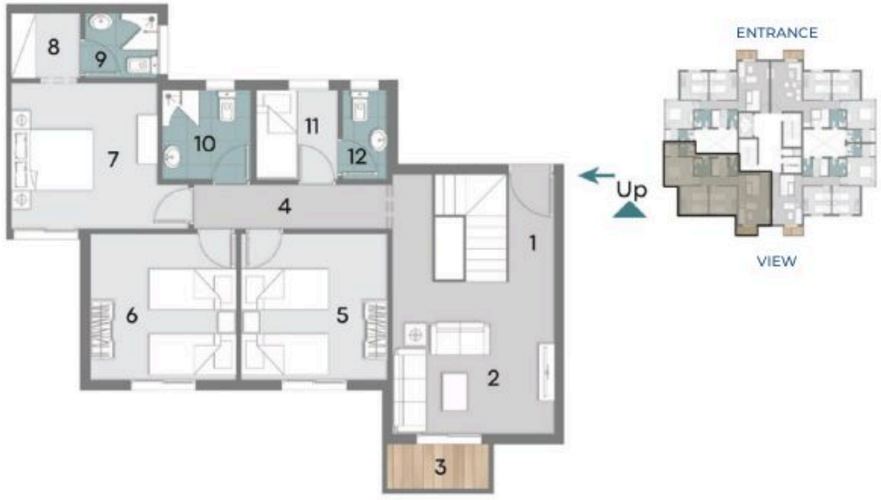
AREA: 295 M2
GARDEN: 53 M2

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.26
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

TYPE B
DUPLEX 02
GROUND-FIRST FLOOR



Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.36 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

AREA: 295 M2
GARDEN: 53 M2

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.26
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

TYPE B
DUPLEX 03
GROUND-FIRST FLOOR

Down

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.44 x 2.36
2	Reception	4.55 x 4.50
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Living	7.69 x 4.57
5	M.B.Room	3.91 x 3.78
6	Dressing	1.88 x 1.78
7	M.Bath	2.09 x 1.77
8	Bath	3.07 x 2.12
9	Kitchen	3.73 x 3.07

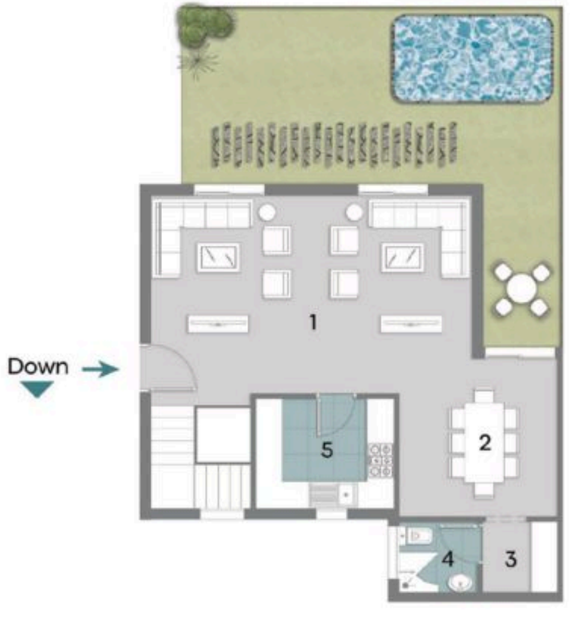
AREA: 295 M2
GARDEN: 53 M2

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

TYPE B
DUPLEX 04
GROUND-FIRST FLOOR



Down

NO	Location	Dimension
1	Reception	7.82 x 4.77
2	Dinning	3.91 x 3.72
3	Wash	1.88 x 1.79
4	Bath	2.09 x 1.79
5	Kitchen	3.38 x 2.87

AREA: 252 M2
GARDEN: 42 M2

Up

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.90 x 1.31
2	Living	4.13 x 4.01
3	Terrace	2.74 x 1.22
4	Corridor	5.78 x 1.10
5	B.Room 1	3.97 x 3.78
6	B.Room 2	3.91 x 3.85
7	M.B.Room	3.91 x 3.78
8	Dressing	1.88 x 1.78
9	M.Bath	2.09 x 1.78
10	Bath	2.32 x 2.57
11	Nanny	2.57 x 2.06
12	N.WC	2.57 x 1.22

لاجونز
العاصمة

Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

TYPE B

3 BEDROOM APARTMENTS

TYPE B
TYPICAL FLOOR

لاجونز
العاصمة

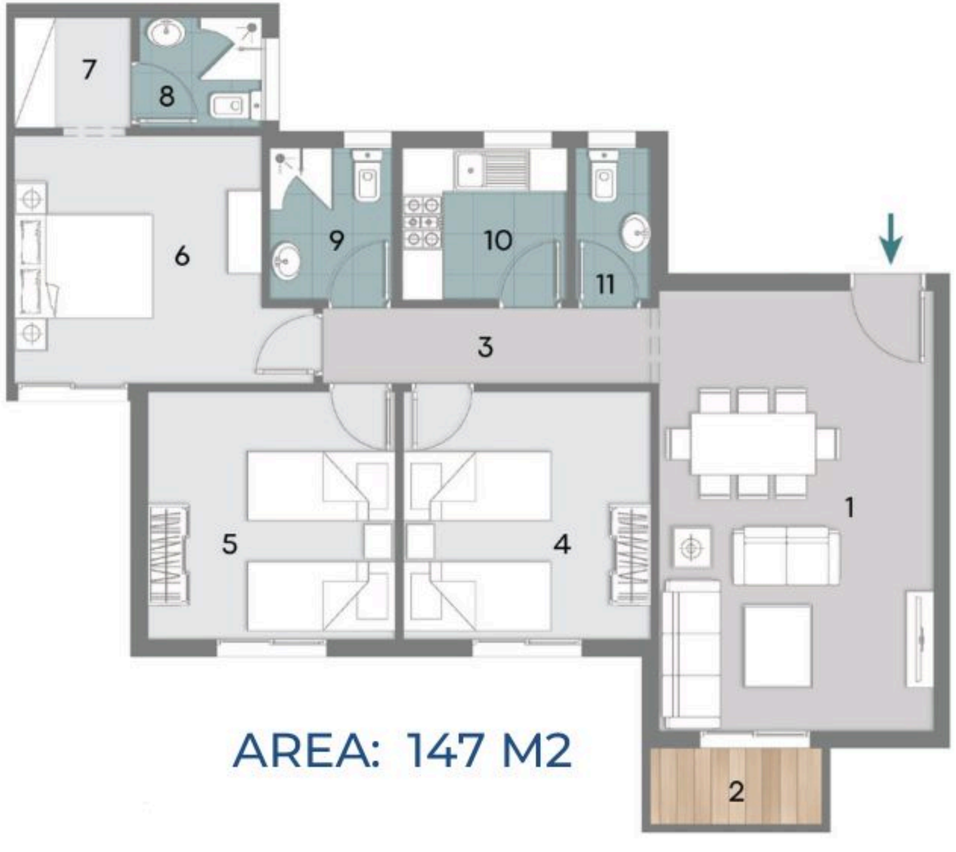
TYPE B
APARTMENT 01
TYPICAL FLOOR

AREA: 147 M2

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16

لاجونز
العاصمة

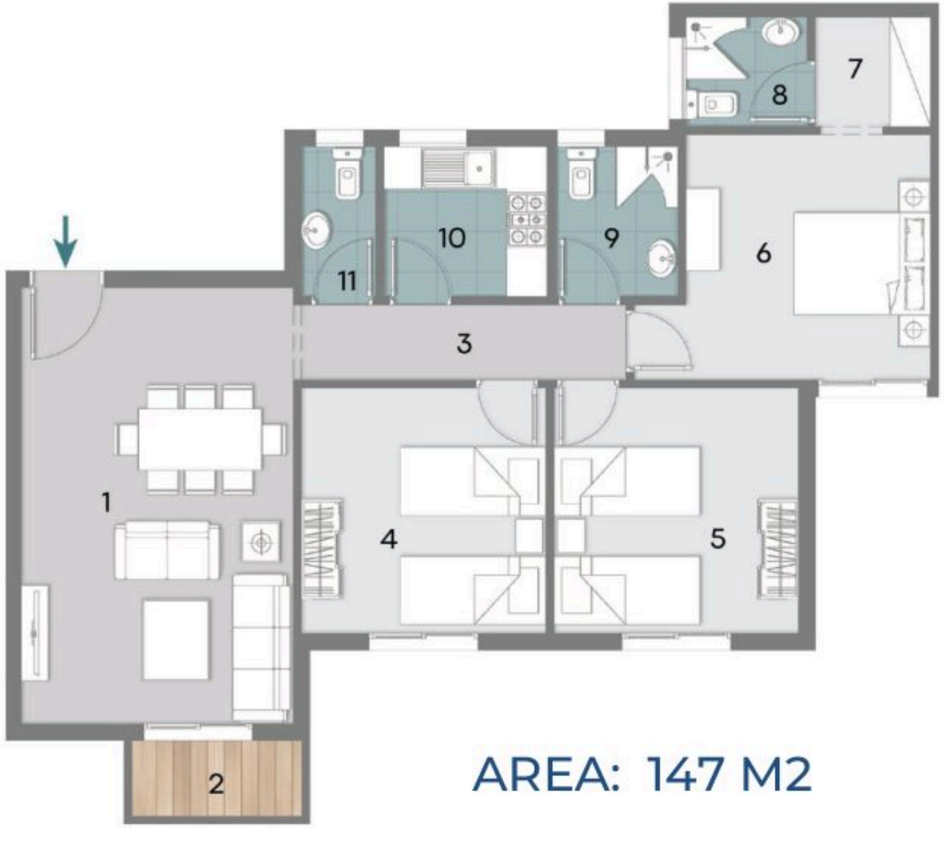
TYPE B
APARTMENT 02
TYPICAL FLOOR



AREA: 147 M2

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16

لاجونز
العاصمة



AREA: 147 M2

TYPE B
APARTMENT 03
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16

لاجونز
العاصمة

AREA: 147 M2

TYPE B
APARTMENT 04
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Reception	6.90 x 4.37
2	Terrace	2.74 x 1.22
3	Corridor	5.78 x 1.10
4	B.Room 01	3.97 x 3.66
5	B.Room 02	3.97 x 3.91
6	M.B.Room	3.91 x 3.78
7	Dressing	1.73 x 1.70
8	M.Bath	1.84 x 1.78
9	Bath	2.57 x 1.92
10	Kitchen	2.57 x 2.52
11	WC	2.57 x 1.16

لاجونز
العاصمة

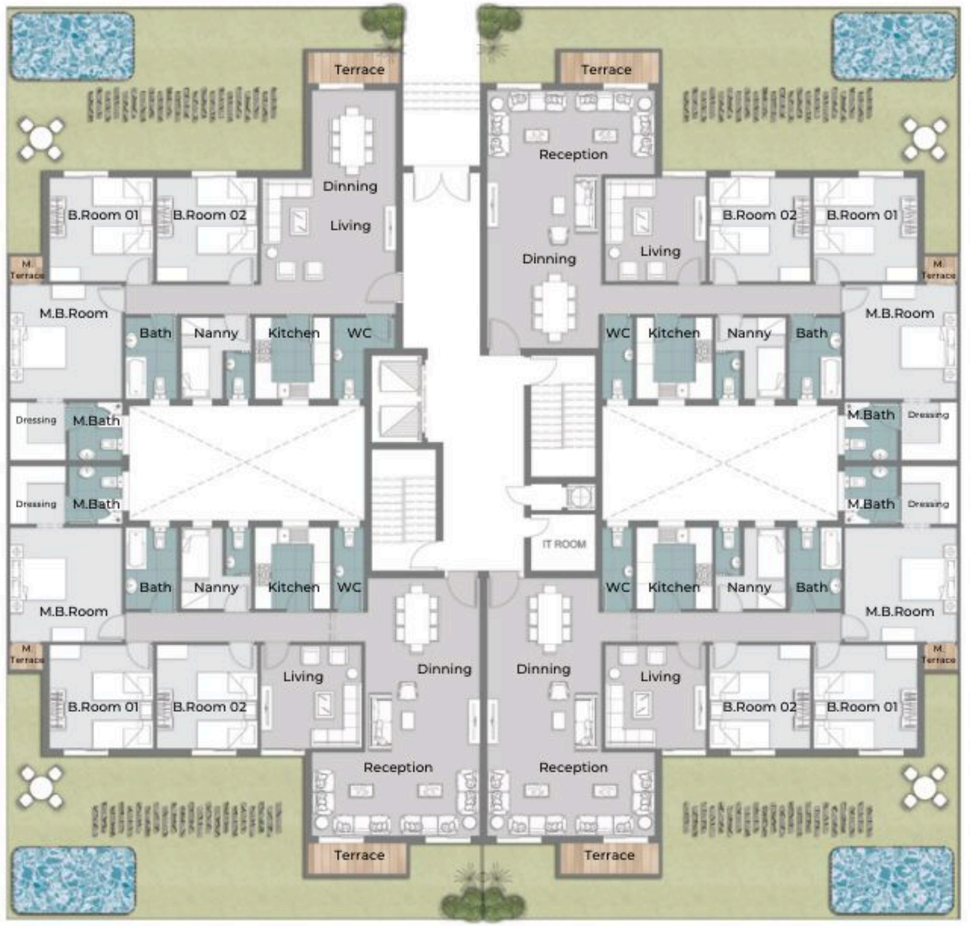
Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

TYPE D

3 BEDROOM APARTMENTS

TYPE D
GROUND FLOOR



لاجونز
العاصمة

ENTRANCE

VIEW

TYPE D
APARTMENT 01
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Living	5.13 x 5.12
2	Dinning	3.50 x 3.12
3	Terrace	3.50 x 1.22
4	Corridor	4.83 x 1.05
5	B.Room	4.07 x 3.72
6	B.Room	4.01 x 4.01
7	M.B.Room	4.19 x 4.18
8	M.Terrace	1.28 x 1.10
9	Dressing	2.16 x 2.12
10	M.Bath	2.23 x 1.96
11	Bath	3.27 x 1.90
12	Nanny	3.27 x 2.26
13	Kitchen	3.27 x 2.82
14	WC	3.27 x 1.41

AREA: 195 M2
GARDEN: 71 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE D
APARTMENT 02
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2
GARDEN: 79 M2

لاجونز
العاصمة

ENTRANCE

VIEW

TYPE D
APARTMENT 03
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2
GARDEN: 79 M2

لاجونز
العاصمة

ENTRANCE

VIEW

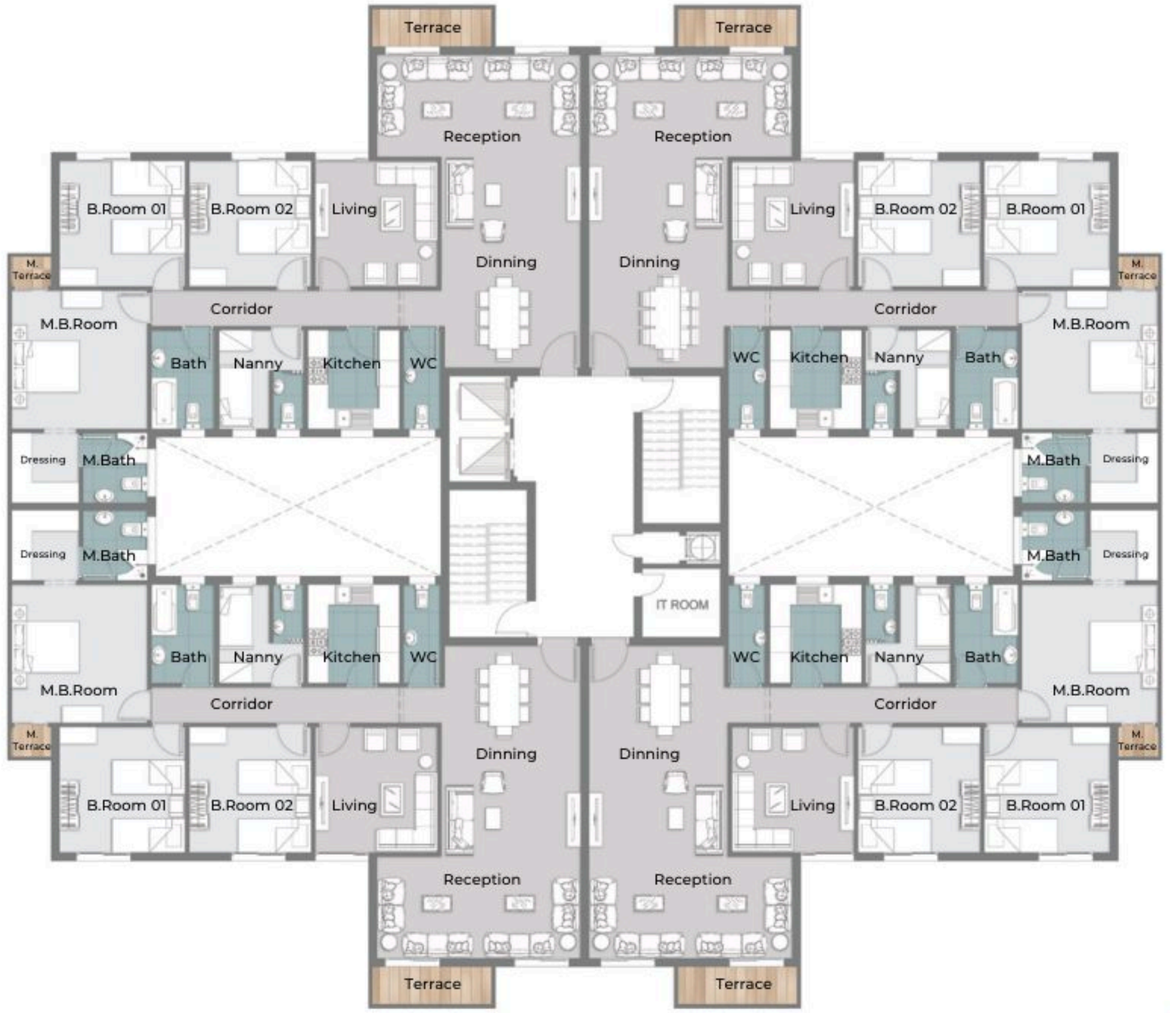
TYPE D
APARTMENT 04
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2
GARDEN: 79 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE D
TYPICAL FLOOR



لاجونز
العاصمة

TYPE D
APARTMENT 01
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE D
APARTMENT 02
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE D
APARTMENT 03
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2

لاجونز
العاصمة

TYPE D
APARTMENT 04
TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Dinning	6.46 x 4.22
2	Reception	6.37 x 3.25
3	Terrace	3.74 x 1.22
4	Living	3.94 x 3.78
5	Corridor	8.65 x 1.05
6	B.Room	4.07 x 3.72
7	B.Room	4.07 x 4.01
8	M.B.Room	4.18 x 4.13
9	M.Terrace	1.28 x 1.10
10	Dressing	2.24 x 2.16
11	M.Bath	2.24 x 2.21
12	Bath	3.27 x 1.99
13	Nanny	3.27 x 2.62
14	Kitchen	3.27 x 2.82
15	WC	3.27 x 1.41

AREA: 235 M2

لاجونز
العاصمة

Floor Plans *and* Unit Types

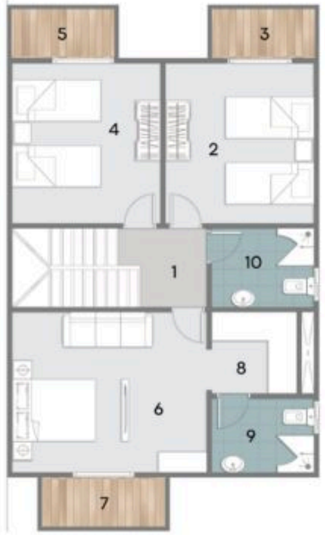
NEW CAPITAL
Lagoons

TOWNHOUSE

AREA: 185 M2

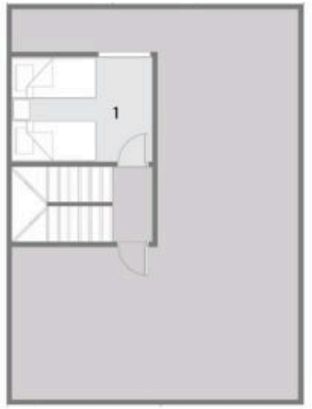
GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Entrance	4.14 x 1.50
2	Dinnig	4.38 x 1.92
3	Living	7.56 x 4.14
4	Bath	2.39 x 1.18
5	B.Room	2.81 x 1.92
6	Bath	2.39 x 1.04
7	Kitchen	4.02 x 3.25



TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Lobby	2.15 x 1.91
2	B.Room	4.14 x 3.78
3	Terrace	2.70 x 1.30
4	B.Room	4.14 x 3.78
5	Terrace	2.70 x 1.30
6	M.B.Room	4.90 x 4.14
7	M.Terrace	3.20 x 1.30
8	Dressing	2.30 x 2.04
9	M.Bath	2.54 x 1.98
10	Bath	2.72 x 2.04



ROOF FLOOR

NO	Location	Dimension
1	B.Room	3.84 x 2.92

لاجونز
العاصمة

Floor Plans *and* Unit Types

NEW CAPITAL
Lagoons

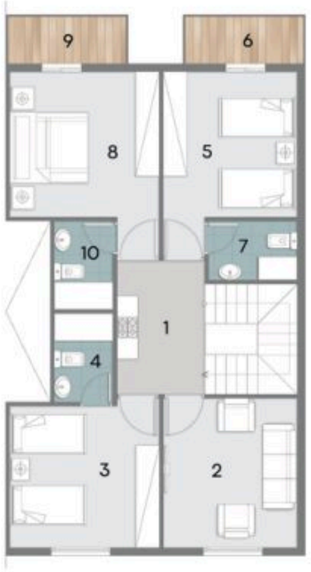
TWIN HOUSE

TYPE A

AREA: 215 M2

GROUND FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Entrance	5.50 x 1.84
2	Reception	7.60 x 7.00
3	WC	2.07 x 1.64
4	B.Room	2.75 x 2.56
5	Bath	2.56 x 1.36
6	Kitchen	3.86 x 3.20



TYPICAL FLOOR

NO	Location	Dimension
1	Lobby	3.40 x 2.22
2	Living	4.10 x 3.66
3	B.Room	4.10 x 3.84
4	Bath	2.41 x 1.70
5	B.Room	5.00 x 3.64
6	Terrace	3.10 x 1.25
7	Bath	2.55 x 1.70
8	M.B.Room	5.00 x 3.96
9	M.Terrace	3.10 x 1.25
10	M.Bath	2.39 x 1.70

ROOF FLOOR

NO	Location	Dimension
1	M.B.Room	3.75 x 3.40
2	Bath	2.55 x 1.00

لاجونز
العاصمة

لاجونز
العاصمة