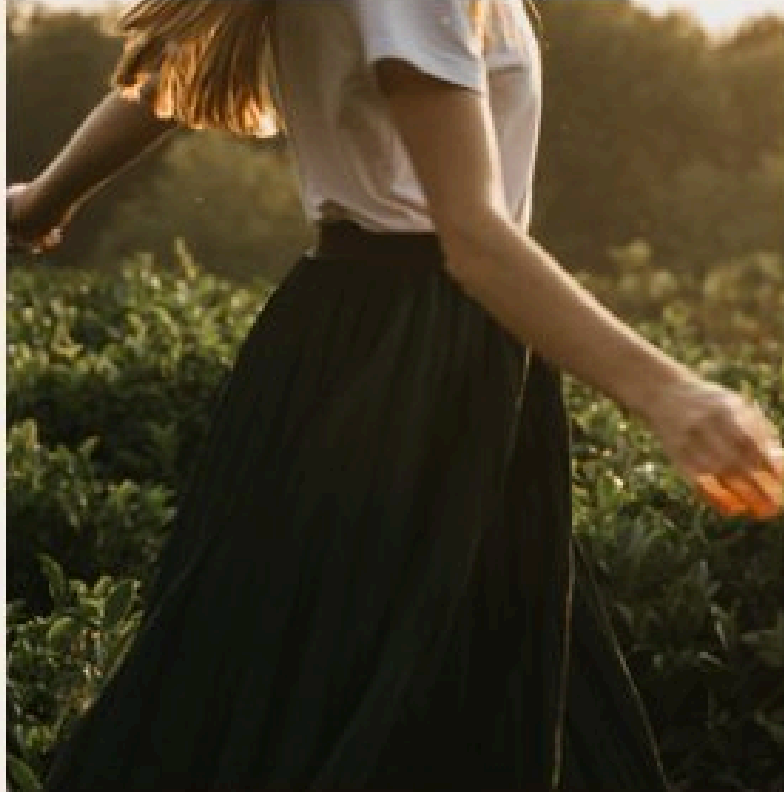


T A J V I L L E



القاهرة من منظور جديد

دعنا نخبرك قصة مدينة. مدينة في ارض ليست بعيدة. تاج سيتي في قلب القاهرة، صُممت لتذكرنا بالقاهرة التي بدأنا ننساها بشوارعها الواسعة ومساراتها الساحرة المخصصة للمشبي وحدائق للتنزه والترفيه. مدينة لا تعرف الثقافة فيها حدود وتنعم كل يوم بأحداث مشوقة لا تنتهي علي مدار العام. مدينة عنوانها مجتمع فريد يضم وحدات سكنية فاخرة ومتنوعة لتناسب مختلف الاحتياجات بالإضافة إلي مناطق تجارية ومحلات مخصصة علي أعلي مستوى لتنبض بالحياة في كل اتجاه، فضلاً عن مرافق طبية ومدارس دولية تجمع لك بين التميز والتطور العصري. تاج سيتي تحي عراقة واصالة المجتمع المصري وتطبق الخبرة العالمية علي ارض الواقع لتقديم لك مجتمع متكامل ومنزل احلامك في قلب القاهرة بمنظور جديد.



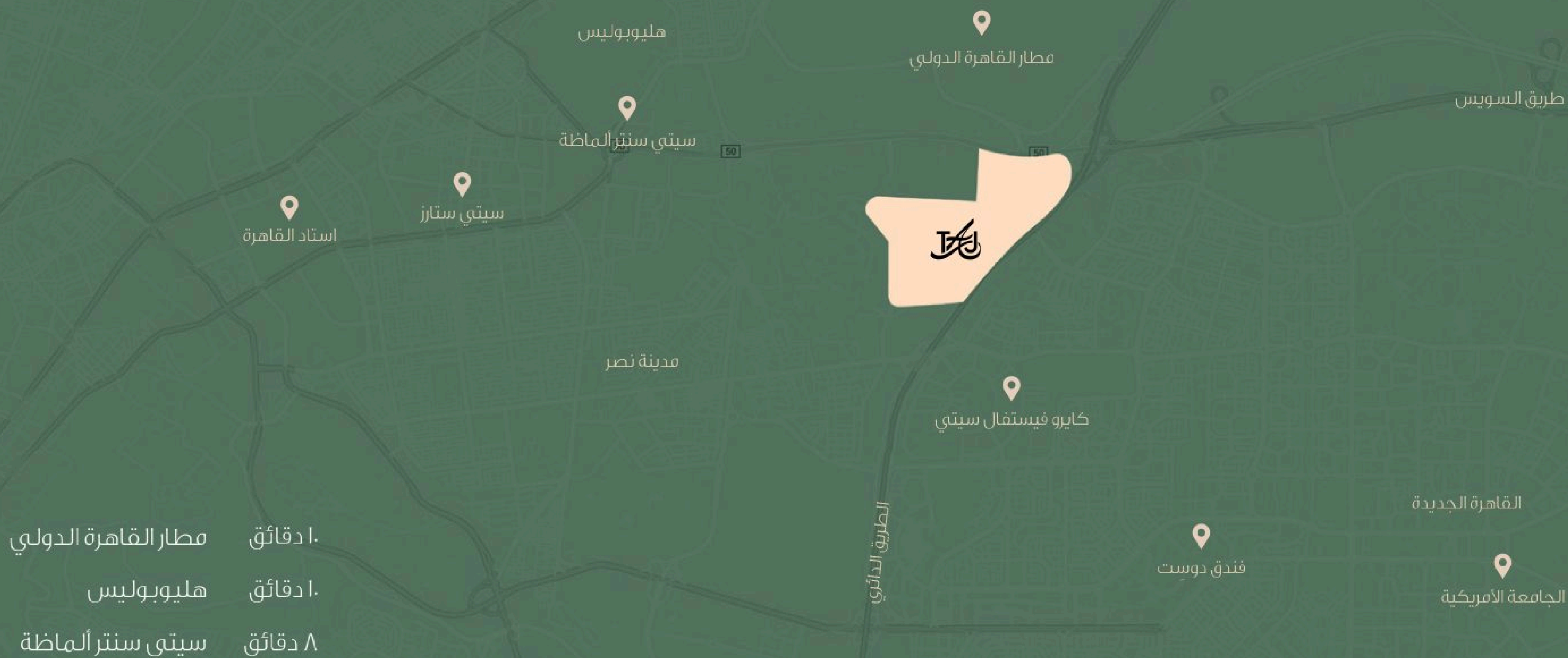
أهلاً بكم في تاج سيتي.

أهلاً بك في مدينة مصممة لتلبية جميع احتياجاتك في مكان واحد. ابحث عن منزل أحلامك وسط مجموعة واسعة من الفلل والتوين هاوس والتاون هاوس والشقق المصممة بشكل فريد للتميز بتصميمات داخلية واسعة ومناظر خضراء في كل اتجاه.



موقع استراتيجي.

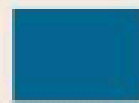
تتمتع تاج سيتي بموقع متميز على طريق السويس و الطريق الدائري ، على بعد دقائق من مصر الجديدة و مدينة نصر ، لتضمن للسكان العيش في قلب المدينة. كما يقع على بعد دقائق فقط من وسط شرق القاهرة وقلب وسط المدينة.



أهلاً بكم في

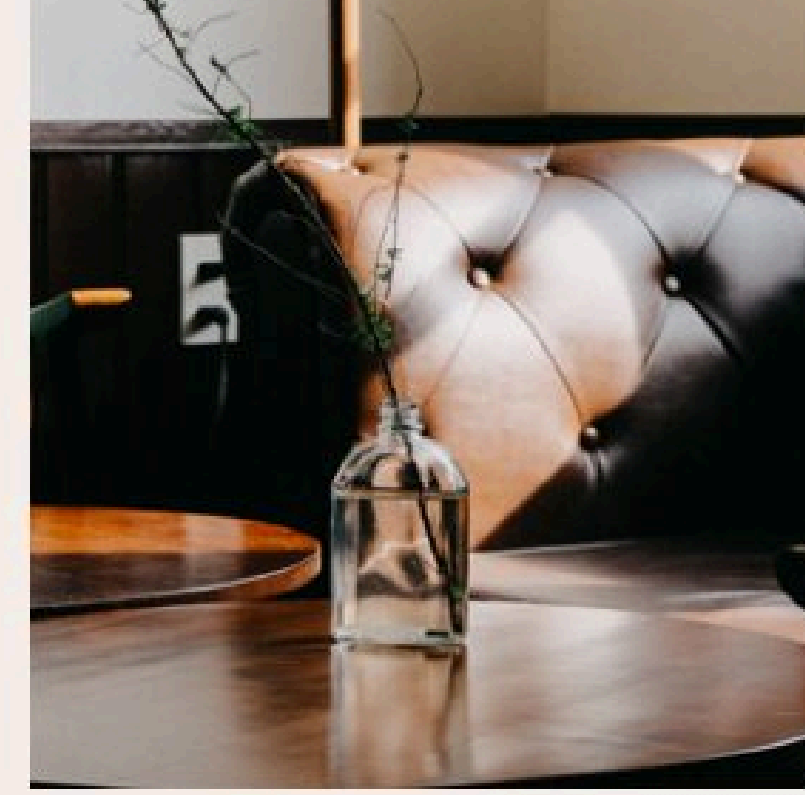
TAD VILLE

مخطط تاج قيل.

- 
 فيلا مستقلة نموذج أ
- 
 فيلا مستقلة نموذج ب
- 
 توين فيلا

electrical sub-station





اكتشف عالم متكامل يجمع لك بين الخصوصية التامة والرفاهية معا، عيش حياة تضمن لك راحة البال في وسط الهدوء. تقدم المرحلة رؤية مبتكرة من منظور جديد بفضل مجموعة حصرية من الفيلات و التوين هاوس التي تتمتع باطلالة علي مساحات خضراء واسعة، تتميز تاجفيل بمنطقة تجارية تضم وسائل ترفيهية متعددة تشمل التسوق، المطاعم وممشى لتضمن لعائلتك حياة متكاملة بالقرب من المنزل. تاج فيلا لحياة بشكل مختلف.

لتوضيح عام:
الأبعاد الهندسية أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور والنقاط باللوحدات الهندسية وليست من النهائي الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والمسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط،
ويحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات وإجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للمنفذ.



توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور والنقاط باللوحات الهندسية وليست من النهائي الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط،
ويحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات وإدخالات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للمفاز.



التصميمات

توين فيلا.

نموذج أ

المساحة الإجمالية ١٩٤ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة ٥٨ متر مربع



نموذج ب نموذج أ

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط بالهجات الهندسية وليست من الهيكل الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شبكة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وخاضعة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



الطابق الأرضي

١. صالون	٨.٣ × ٥.٨ متر مربع
٢. مطبخ	٣.٠ × ٢.٦ متر مربع
٣. حمام	٢.٠ × ١.٢ متر مربع



الطابق الأول

١. غرفة نوم رئيسية	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٢. غرفة الملابس	١.٦ × ٢.٤ متر مربع
٣. غرفة نوم ١	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٤. حمام ١	١.٨ × ٢.٤ متر مربع
٥. غرفة نوم ٢	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٦. حمام ٢	٢.٣ × ٢.١ متر مربع
٧. تراس	١.٧ × ٢.٢ متر مربع



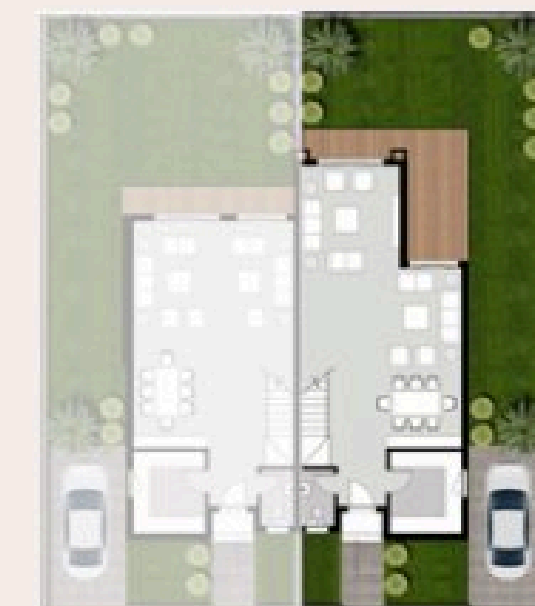
الطابق الأخير

١. غرفة معيشة	٣.٤ × ٣.٥ متر مربع
٢. حمام	١.٢ × ٢.١ متر مربع

توين فيلا.

نموذج ب

المساحة الإجمالية ١٩٤ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة ٥٩ متر مربع



نموذج ب نموذج أ

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط باللوحدات الهندسية وليست من الهيكل الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شبكة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وخاضعة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



الطابق الأرضي

١. صالون	٣.٧ × ٣.٦ متر مربع
٢. مطبخ	٣.٠ × ٢.٦ متر مربع
٣. حمام	١.٢ × ٢.٠ متر مربع



الطابق الأول

١. غرفة نوم رئيسية	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٢. غرفة الملابس	١.٦ × ٢.٤ متر مربع
٣. غرفة نوم	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٤. حمام	٢.٨ × ١.٨ متر مربع
٥. غرفة نوم	٣.٦ × ٣.٦ متر مربع
٦. حمام	٢.٣ × ٢.١ متر مربع
٧. تراس	١.٧ × ٢.٢ متر مربع



الطابق الأخير

١. غرفة معيشة	٣.٥ × ٣.٤ متر مربع
٢. حمام	٢.١ × ٢.٢ متر مربع

لتوضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور والمقاطعات الهندسية وليست من النهائي المعملي. ولا تتضمن العناصر الإنشائية. والمساحات معروضة لغرض الإيضاح فقط.
وتحتفظ شركة مصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تخطيطات والخدمات فوق العرض فقط وخاضعة للتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



لتوضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور المتقاطعة باللوحدات الهندسية وليست من الميالي الفعلية. ولا تتضمن العناصر الإيشائية. ولا تشمل أي مرفوعة لغرض الإيجار فقط.
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات أو خدمات هي لأغراض العرض فقط ولا يمكن الاعتماد عليها. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأرضي

المساحة الإجمالية ٢٦٥ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة ٨٣ متر مربع



١. مطبخ	٣,٦ × ٤,٥ متر مربع
٢. مدخل	٢,٢ × ٢,٣ متر مربع
٣. حمام	١,٤ × ١,٦ متر مربع
٤. غرفة المربية	٢,٠ × ٢,٢ متر مربع
٥. حمام	١,٢ × ٢,٢ متر مربع
٦. صالون	٣,٦ × ٦,٦ متر مربع
	٣,٩ × ٤,٧ متر مربع

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط الهندسية وليس من الهياكل الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات مقروضة لغرض الإيضاح فقط، ونحتفظ بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات وأحجام هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأول



١. غرفة نوم ١	٤,٦ × ٣,٦ متر مربع
٢. حمام ١	٢,٤ × ١,٩ متر مربع
٣. غرفة نوم ٢	٣,٧ × ٣,٧ متر مربع
٤. غرفة نوم رئيسية	٤,٠ × ٣,٦ متر مربع
٥. حمام ٢	٢,٢ × ٢,٠ متر مربع
٦. غرفة ملابس	٢,٠ × ٢,٠ متر مربع
٧. غرفة معيشة	٤,٦ × ٣,٧ متر مربع
٨. تراس	٤,١ × ٢,٣ متر مربع

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط الهندسية وليست من الهياكل الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات مقرونة لفرض الإيضاح فقط، ونحتفظ بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات وأحجام هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأخير



١. غرفة معيشة	٣,٧ × ٣,٨ متر مربع
٢. حمام	١,٥ × ١,٧ متر مربع

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط الهندسية وليست من الهياكل الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات مقروضة لغرض الإيضاح فقط، ونحتفظ بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات وأحجام هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

توضيح عام:
الأبعاد الهندسية أعلاه هي تقديرات تم فحصها من الناحية الهندسية وليس من المبنى الفعلية. ولا تتضمن العناصر الإنشائية. والمساحات معروضة لغرض الإيضاح فقط،
وتختلف الوحدة حسب نوع الإسكان والموقع. يجب أن تكون التعديلات على الأبعاد والمساحات أو التغييرات في التصميمات والكميات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالوحدة بحيث الوحدة من الأجزاء الهندسية للبناء.



مكتب المبيعات:
طريق القاهرة السويس: على امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

tajcity.mnhd.com | 16750

