



“VILLAS”



سراي.. بالقرب منك

حيث يوجد التنوع، توجد سراي..

فكرة جديدة تم رسمها عن طريق الاختيار، والاكتشاف، العلامة الرئيسية لسراي هي التجديد والتنوع.. اكتشف مفهوم سراي الذي لا مثيل له، حيث تعتبر كل خطوة إيقاع، وأنت فقط من يحدده.

تقع سراي على أفدنة من المناظر الطبيعية والمساحات المائية حيث يجتمع الرقي، الراحة والعملية في مكان واحد. في سراي يمكنك التعرف على معنى مختلف للأماكن العامة والخاصة، التي تم بنائها لرفاهيتك. عالم كامل من الإمكانيات، لراحة عائلتك، نجاح عملك، وتفوق أطفالك. سراي هي المكان الذي تحدد فيه وتترك الخاصة. المكان الذي يكون فيه الإيقاع، خاص بك. اختر بيتك من تصميمات مختلفة، أو قم بتوسيع منزلك لتستمتع بأسلوب الحياة الذي يناسبك.

رسم المخطط لسراي

يجمع رسم المخطط في سراي بين الجمال والخصوصية، من خلال تصميم مساحات واسعة بين البيوت، وبالمناطق الخضراء الكبيرة والمساحات المائية التي تعتبر أكبر أسس الطبيعة.

تعاونت مدينة مصر مع Benoy، العلامة التجارية الشهيرة في مجال رسم المخطط، يمثل المخطط الرئيسي لـ سراي العناصر الخاصة لبيتك والمناطق المحيطة به لتعكس تقديرنا للتميز، بالإضافة لخبرة Benoy العالمية، قام خبراءنا بتصميم البيوت بشكل راق بتصميمات داخلية تعكس التراث المصري.





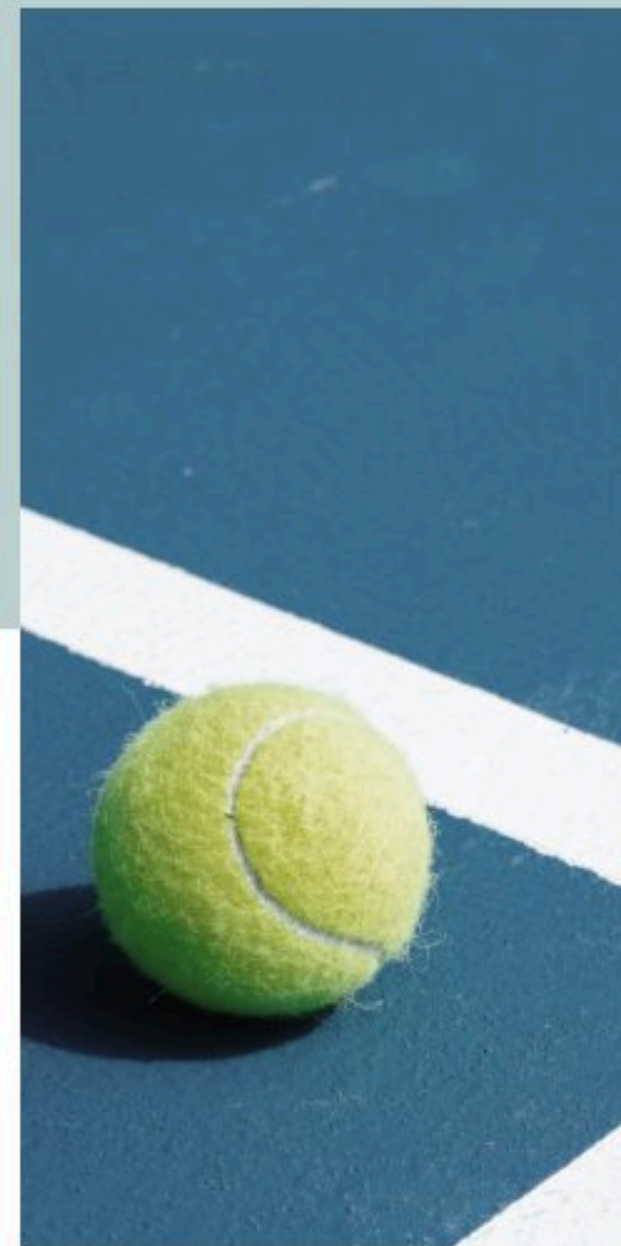
الفكرة وراء سرائي

صممت مدينة مصر مشروع سرائ ليصبح عنوان للتنوع والتجديد. فهي ترسم أسلوب حياة يوحى بالتميز، حرية الاختيار داخل وخارج بيتك، واكتشاف المناسب لك ولأسرتك. الهدوء، الجمال، العملية والرفاهية هي أساسيات الحياة في سرائ. الخدمات المقدمة، الطبيعة من حولك، تصميم البيوت.. كلها تستوحي قصص عن الراحة والفخامة.



حياة متكاملة في سراي

المساحات الخضراء والمساحات المائية من السمات الأساسية في سراي. في سراي توجد أكبر بحيرة في القاهرة التي تمتد على مساحة ٥٠ ألف متر مربع. سوف تقدم سراي خدمات مختلفة لجميع سكانها، مدارس خاصة، أرقى الفنادق، مكاتب إدارية حسب احتياجاتك المهنية، نادي رياضي، عالم كامل من الترفيه، محلات تجارية ومطاعم على أعلى مستوى.



التميز في ESSE

Esse هي أحدث مرحلة في سراي، مستوحاة من فكرة الاستمتاع بجمال اللحظة الحالية، فهي تعبر عن الإحساس بتفاصيل الطبيعة من حولك في الوقت الحالي، تتكون من وحدات تم تصميمها بتفاصيل ودقة، تمتزج بسلاسة مع المساحات الخضراء المحيطة. تقدم Esse حياة المجتمع السكني في جو هادئ ومراعي للبيئة.

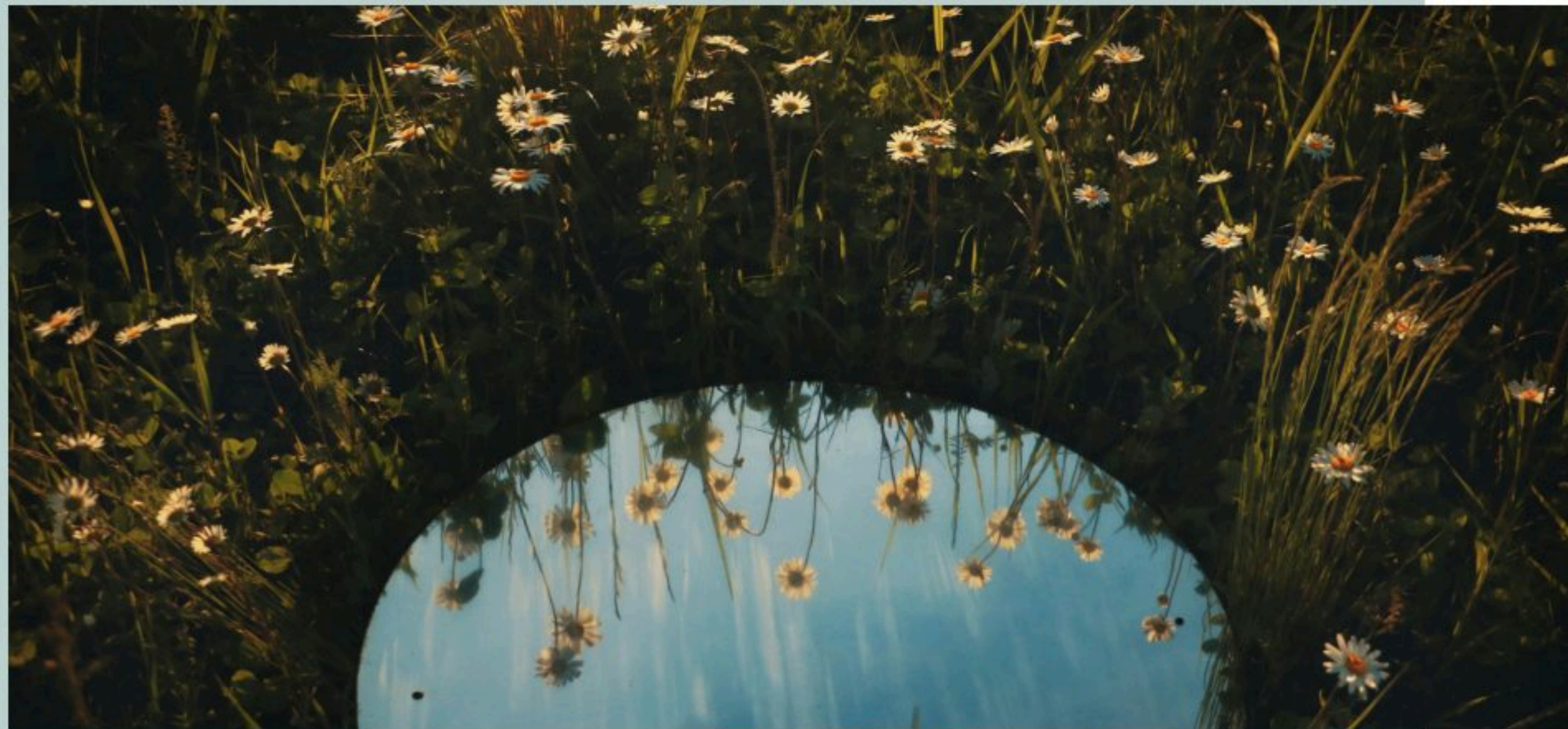




المساحات الخضراء

في Esse، تطل كل البيوت على الطبيعة الخضراء المفعمة بالحياة، مما يساعد على التواصل الهادئ والمتناغم مع ألوان الطبيعة لجميع السكان. وخصصنا مساحات واسعة للاستمتاع بالمشي وسط الطبيعة، وتتميز Esse أيضًا بأنها مكان آمن ومرحب بالحيوانات الأليفة.





الحفاظ على
جمال الطبيعة



تصميم المشروع

رسم المخطط في Esse مستوحى من طراز المدن الفرنسية، حيث المساحات الواسعة بين المباني السكنية، فهي تضمن مجال أفضل لدخول أشعة الشمس والهواء الطبيعي بجميع الوحدات.

وبوجود مجموعة كبيرة ومختلفة للوحدات في Esse من فيلات مستقلة، شقق و S-Villas فهي تضمن كل الحرية لاختيار الأنسب لأسلوب حياتك. تصميم الـ S-Villas بالطرق العالية والمنخفضة يجعلك تستمتع بالمناظر الطبيعية، التي توفر الإحساس بالخصوصية في كل ركن من بيتك.

التصميم الداخلي



الفيـلات المستـقلة



فيلا مستقلة نموذج أ

المساحة الكلية ١٧٥ م^٢

الدور الأرضي



استقبال	٧,٢٥ x ٥,٤٠
حمام	١,٢٠ x ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٠ x ٣,٢٠
مدخل	١,٨٠ x ٢,٠٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٢٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	١,٨٠ x ١,٦٠
حمام ٢	١,٨٠ x ١,٨٠

السطح



غرفة معيشة	٣,٥٠ x ٢,٧٠
------------	-------------

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لسقيف المسكن في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

S-VILLA “A”



S-Villa Corner - A

المساحة الكلية ٢١٢ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر التشغيلية أو الميكانيكية المطلوبة لسفيد المس في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠
مطبخ	٣,٧٠ x ٣,٤٥
غرفة الطعام	٢,٣٠ x ٥,٨٥
غرفة نوم المربية	١,٣٥ x ٣,٢٥
حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٥
غرفة نوم ضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥
غرفة ملابس	١,٩٠ x ٥,٦٠
حمام ١	٣,٤٠ x ٢,٥٠
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠
تراس	١,٨٠ x ٢,٠٠

S-Villa Middle - A

المساحة الكلية ٢١٢ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مفصلة ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتفديد المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة

الدور الأرضي



استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٢,٣٠ x ٥,٨٥
مطبخ	٣,٧٠ x ٣,٤٥
غرفة نوم المربية	١,٣٥ x ٣,٣٥
حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٥ x ٢,٢٥
غرفة نوم ضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥
غرفة ملابس	١,٩٠ x ٥,٦٠
حمام ١	٣,٤٠ x ٢,٥٠
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠
تراس	١,٨٠ x ٢,٠٠

S-VILLA “B”



S-Villa Corner - B

المساحة الكلية ٢٣٩ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر التشغيلية أو الميكانيكية المطلوبة لسقيف المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٠ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٥,٧٠ x ٢,٤٥
مطبخ	٣,٥٥ x ٣,٢٥
غرفة نوم المربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠
غرفة ملابس	٥,٥٥ x ٢,٠٠
حمام ١	٢,٢٠ x ٣,٢٥
حمام ٢	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة معيشة	٣,١٠ x ٣,٣٠
غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

S-Villa Middle - B

المساحة الكلية ٢٣٩ م^٢

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٠ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٥,٧٠ x ٢,٤٥
مطبخ	٣,٥٥ x ٣,٢٥
غرفة نوم المربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٤. ٣٥ x ٣,٣٠
غرفة ملابس	٥,٥٥ x ٢,٠٠
حمام ١	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ٢	٢,٢٠ x ٣,٢٥
غرفة معيشة	٣,١٠ x ٣,٣٠
تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المسجلة أعلاه هي تقديرية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتفديد المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة



16750

madinetmasr.com

مقر الشركة: ٤ شارع يوسف عباس، المنطقة الثانية – مدينة نصر، القاهرة، مصر
مكتب المبيعات: طريق القاهرة – السويس امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي