



TYPE "D"



سراي.. بالقرب منك

حيث يوجد التنوع، توجد سراي..

فكرة جديدة تم رسمها عن طريق الاختيار، والاكتشاف، العلامة الرئيسية لسراي هي التحديد والتنوع.. اكتشف مفهوم سراي الذي لا مثيل له، حيث تعتبر كل خطوة إيقاع، وأنت فقط من يحدده.

تقع سراي على أفدنة من المناظر الطبيعية والمساحات المائية حيث يجتمع الرقي، الراحة والعملية في مكان واحد. في سراي يمكنك التعرف على معنى مختلف للأماكن العامة والخاصة، التي تم بناؤها لرفاهيتك. عالم كامل من الإمكانيات، لراحة عائلتك، نجاح عملك، وتفوق أطفالك. سراي هي المكان الذي تحدد فيه وتترك الخاصة. المكان الذي يكون فيه الإيقاع، خاص بك. اختر بيتك من تصميمات مختلفة، أو قم بتوسيع منزلك لتستمتع بأسلوب الحياة الذي يناسبك.

رسم المخطط لسراي

يجمع رسم المخطط في سراي بين الجمال والخصوصية، من خلال تصميم مساحات واسعة بين البيوت، وبالمناطق الخضراء الكبيرة والمساحات المائية التي تعتبر أكبر أسس الطبيعة.

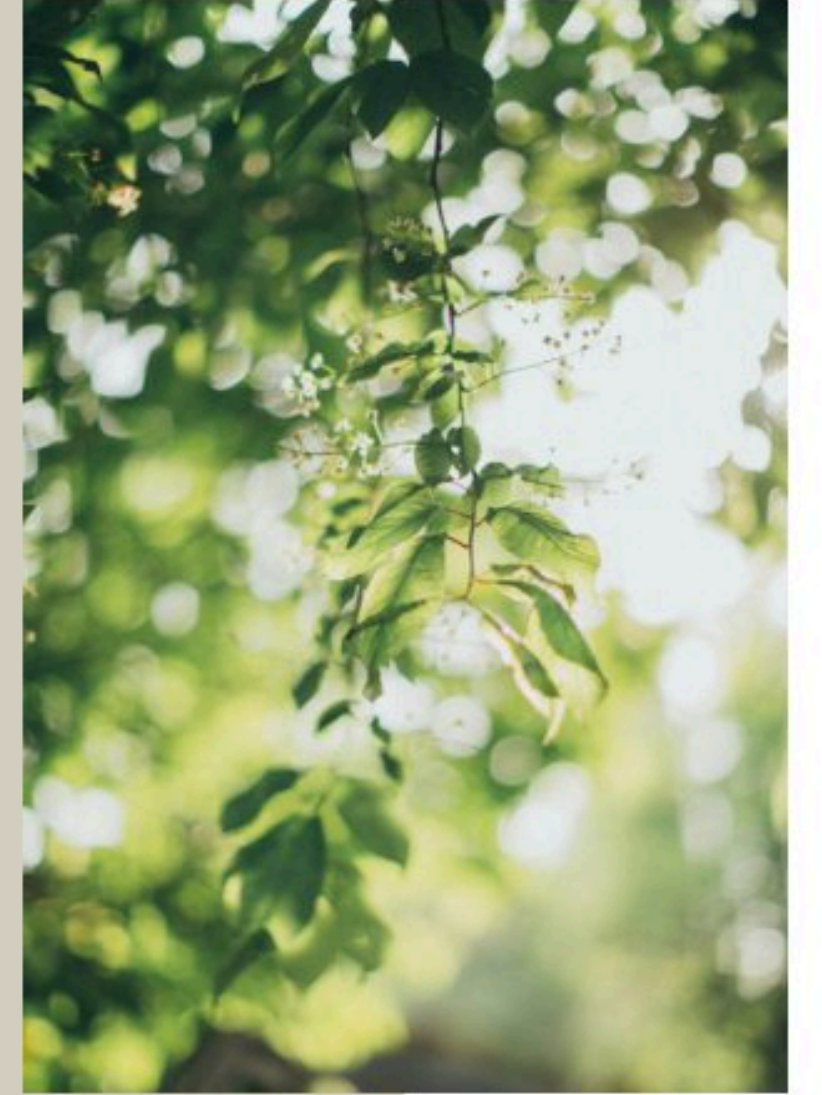
تعاونت مدينة مصر مع Benoy، العلامة التجارية الشهيرة في مجال رسم المخطط، يمثل المخطط الرئيسي لـ سراي العناصر الخاصة لبيتك والمناطق المحيطة به لتعكس تقديرنا للتميز. بالإضافة لخبرة Benoy العالمية، قام خبراءنا بتصميم البيوت بشكل راق بتصميمات داخلية تعكس التراث المصري.





الفكرة وراء سرائي

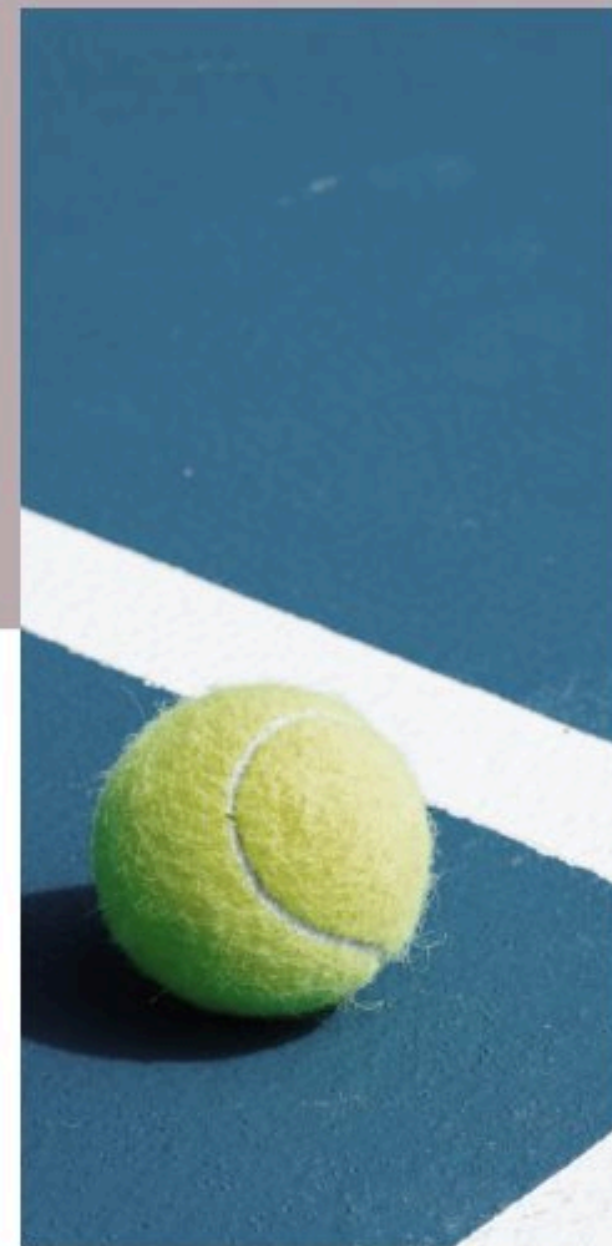
صممت مدينة مصر مشروع سرائ ليصبح عنوان للتنوع والتجديد. فهي ترسم أسلوب حياة يوحى بالتميز، حرية الاختيار داخل وخارج بيتك، واكتشاف المناسب لك ولأسرتك. الهدوء، الجمال، العملية والرفاهية هي أساسيات الحياة في سرائ. الخدمات المقدمة، الطبيعة من حولك، تصميم البيوت.. كلها تستوحي قصص عن الراحة والفخامة.





حياة متكاملة في سراي

المساحات الخضراء والمساحات المائية من السمات الأساسية في سراي. في سراي توجد أكبر بحيرة في القاهرة التي تمتد على مساحة ٥٠ ألف متر مربع. سوف تقدم سراي خدمات مختلفة لجميع سكانها، مدارس خاصة، أرقى الفنادق، مكاتب إدارية حسب احتياجاتك المهنية، نادي رياضي، عالم كامل من الترفيه، محلات تجارية ومطاعم على أعلى مستوى.



التميز في ESSE

Esse هي أحدث مرحلة في سراي، مستوحاة من فكرة الاستمتاع بجمال اللحظة الحالية، فهي تعبر عن الإحساس بتفاصيل الطبيعة من حولك في الوقت الحالي. تتكون من وحدات تم تصميمها بتفاصيل ودقة، تمتزج بسلاسة مع المساحات الخضراء المحيطة. تقدم Esse حياة المجتمع السكني في جو هادئ ومراعي للبيئة.





المساحات الخضراء

في Esse، تطل كل البيوت على الطبيعة الخضراء المفعمة بالحياة، مما يساعد على التواصل الهادئ والمتناغم مع ألوان الطبيعة لجميع السكان. وخصصنا مساحات واسعة للاستمتاع بالمشي وسط الطبيعة، وتتميز Esse أيضًا بأنها مكان آمن ومرحب بالحيوانات الأليفة.





الحفاظ على جمال الطبيعة

بشكل عملي، تمزج Esse كل العناصر
الصديقة للبيئة في تصميم المشروع
بأكمله، مما يضمن أسلوب حياة مستدام
يجمع بشكل متناغم بين الطبيعة، الرقي
والبساطة.



تصميم المشروع

رسم المخطط في Esse مستوحى من طراز المدن الفرنسية، حيث المساحات الواسعة بين المباني السكنية، فهي تضمن مجال أفضل لدخول أشعة الشمس والهواء الطبيعي بجميع الوحدات.

وبوجود مجموعة كبيرة ومختلفة للوحدات في Esse من فيلات مستقلة، شقق و S-Villas فهي تضمن كل الحرية لاختيار الأنسب لأسلوب حياتك، تصميم الـ S-Villas بالطرق العالية والمنخفضة يجعلك تستمتع بالمناظر الطبيعية، التي توفر الإحساس بالخصوصية في كل ركن من بيتك.



التصميم الداخلي



TYPE D



الوحدة 02A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٦,٣٨ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول

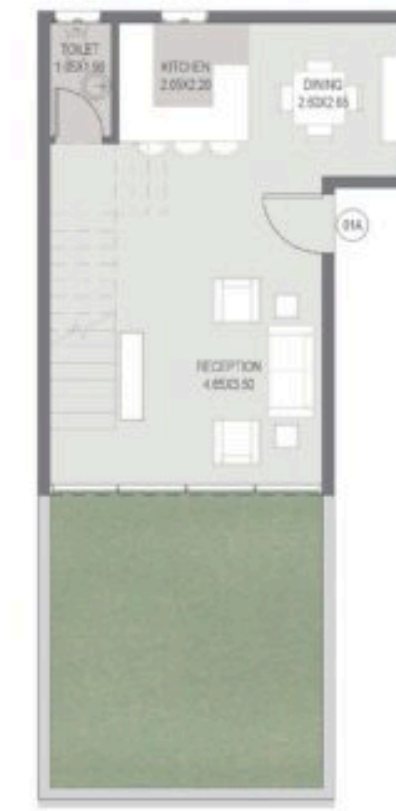
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥



الدور الأول



الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 01A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣,٦٨ م^٢

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٥ × ٣,٥٠
سفرة	٢,١٠ × ٢,١٥
مطبخ	٢,٠٥ × ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,٠٥ × ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ × ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ × ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ × ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ × ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ × ٨,١٠



الوحدة 04A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتجاوز شروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,٦٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الوحدة 03A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتجاوز شروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥



الوحدة 02B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٥٢ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتجاوز شروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 01B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨٢ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



استقبال	٤,٦٥ × ٣,٥٠
سفرة	٢,١٠ × ٢,١٥
مطبخ	٢,٠٥ × ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,٠٥ × ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ × ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ × ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ × ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ × ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ × ٨,١٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتجاوز شروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 04B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٦,٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الوحدة 03B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥



الوحدة 22A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 21A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,١٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ × ١,١٠
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٤ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ × ١,٠٠

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 24A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

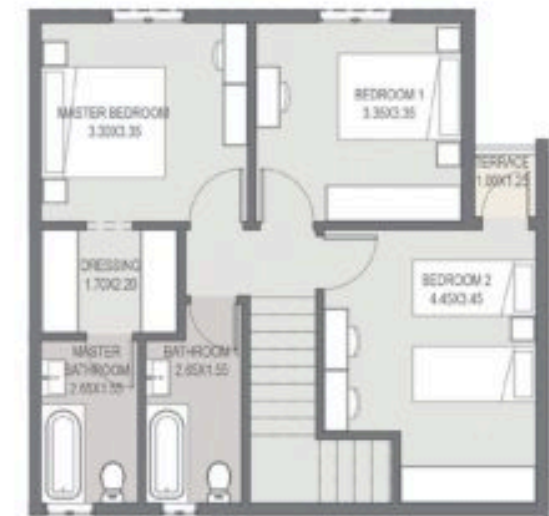
الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ × ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 23A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٢,٢٤ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 22B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥



الوحدة 21B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,١٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ × ١,١٠
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ × ١,٠٠

الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني





الوحدة 24B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ × ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٧٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	٢,٧٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه هي تقريبية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 23B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

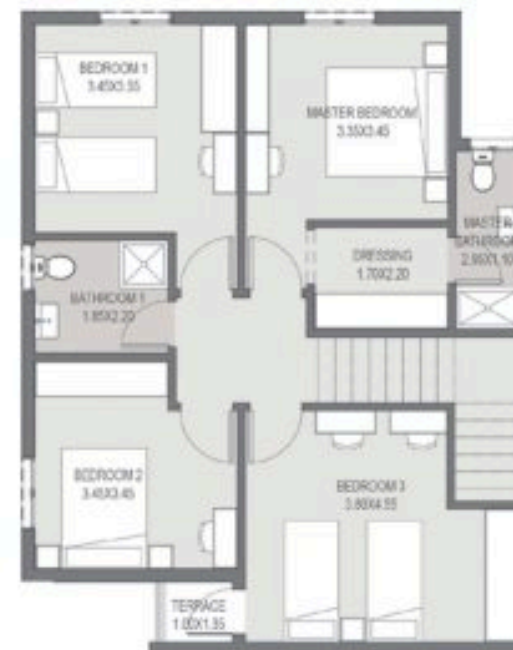
الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه هي تقريبية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتعدى شروط العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 42A الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٨,٦٨ م^٢

الدور الرابع

مدخل

استقبال

سفرة

مطبخ

حمام ضيوف

تراس

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية

حمام الغرفة الرئيسية

غرفة ملابس

غرفة نوم ١

غرفة نوم ٢

غرفة نوم ٣

حمام ١

تراس

٣,٦٥ × ٣,٩٥

٢,٥٠ × ٨,٠٠

١,٨٠ × ٣,١٥

٢,٥٠ × ٣,٠٥

١,١٠ × ٢,١٥

٢,٢٠ × ٧,٤٠

٣,٢٥ × ٣,٣٥

٢,٩٥ × ١,١٠

١,٧٠ × ٢,٢٠

٣,٤٥ × ٣,٣٥

٣,٤٥ × ٣,٣٥

٢,٧٠ × ٤,٥٥

١,٨٥ × ٢,٢٠

١,٠٠ × ١,٢٥

الوحدة 41A الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الرابع

استقبال

سفرة

مطبخ

حمام ضيوف

تراس

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية

حمام الغرفة الرئيسية

غرفة ملابس

غرفة نوم ١

غرفة نوم ٢

حمام ١

تراس

٤,٦٠ × ٤,٦٥

٢,١٠ × ٣,٣٥

٣,٠٠ × ٢,٠٠

١,٨٥ × ١,١٠

٢,٢٠ × ٧,٠٠

٣,٣٥ × ٣,٣٥

١,٥٥ × ٢,٦٥

١,٧٠ × ٢,٢٠

٣,٣٥ × ٣,٣٥

٤,٤٥ × ٣,٤٥

١,٥٥ × ٢,٦٥

١,٢٥ × ١,٠٠

الدور الخامس

الدور الرابع



الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 44A الدور الرابع

المساحة الكلية 81,9 م²

الدور الرابع

استقبال	3,20 x 4,00
سفرة	2,00 x 3,70
غرفة نوم	3,30 x 4,10
حمام	1,70 x 3,70
مطبخ	2,40 x 2,40
تراس	3,40 x 2,20



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحصيل بما لا يتجاوز 5% العقد النهائي للوحدة.



الدور الرابع

الدور الخامس

الدور السادس



الوحدة 43A الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية 218,68 م²

الدور الرابع

مدخل	3,70 x 3,90
استقبال	2,00 x 8,00
سفرة	1,80 x 3,10
مطبخ	2,00 x 3,00
حمام ضيوف	1,10 x 2,10
تراس	2,20 x 7,40

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	3,20 x 3,30
حمام الغرفة الرئيسية	2,90 x 1,10
غرفة ملابس	1,70 x 2,20
غرفة نوم 1	3,40 x 3,30
غرفة نوم 2	3,40 x 3,30
غرفة نوم 3	2,70 x 4,00
حمام 1	1,80 x 2,20
تراس	1,00 x 1,20

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحصيل بما لا يتجاوز 5% العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 42B الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢٢٠,٣٤ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٦

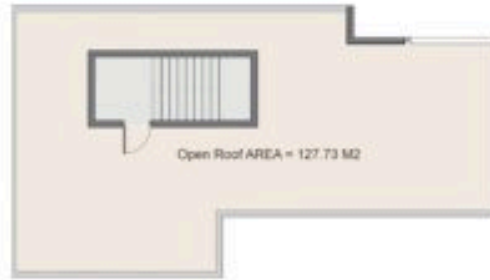
الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 41B الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,١٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ × ١,١٠
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ × ١,٠٠

الدور الرابع



الدور الخامس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 44B الدور الرابع

المساحة الكلية ٧٩,٤٦ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٣,٢٠ × ٤,٥٠
سفرة	٢,٥٠ × ٣,٧٥
غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
حمام	١,٦٠ × ٣,٦٠
مطبخ	٢,٤٠ × ٢,٤٠
تراس	٣,٤٥ × ٢,٢٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لتسبب التحميل بها لا يمكن بثموت العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 43B الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٧,٨٠ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

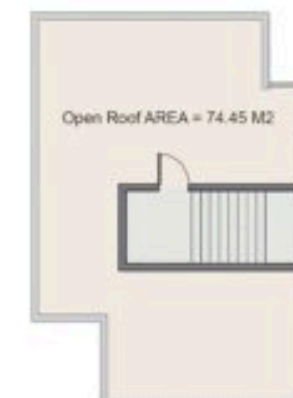
الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٦

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لتسبب التحميل بها لا يمكن بثموت العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 54B الدور الخامس والسادس

المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

استقبال	٣,٣٥ × ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ × ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٤ × ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ × ٨,٠٠

الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ × ١,٨٠
حمام	١,٦٥ × ٢,٢٥

الدور السادس



الدور الخامس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 54A الدور الخامس والسادس

المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

استقبال	٣,٣٥ × ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ × ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٤ × ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ × ٨,٠٠

الدور السادس



الدور الخامس



الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ × ١,٨٠
حمام	١,٦٥ × ٢,٢٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتحتج لنسب التحميل بما لا يتحل بشروط العقد النهائي للوحدة.



16750

madinetmasr.com

مقر الشركة: ٤ ش يوسف عباس، المنطقة الثانية – مدينة نصر، القاهرة، مصر.
مكتب المبيعات: طريق القاهرة – السويس امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.