



dan

TYPE T

عن Elan

إيلان هي أجدد مرحلة في مدينة سراي التي تقع على طريق القاهرة-السويس ومحور الأمل. إيلان هي مدينة مستوحاه من طابع الأحياء الفرنسية وهي على بعد دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة. تتميز سراي بجمال الطبيعة، تنوع تصاميم البيوت والخدمات المقدمة.. لأننا نهتم بتوفير كل ما تتمناه. ستجد عالم كامل من الترفيه، المطاعم، الرياضة، المدارس والمحلات الشهيرة، وسيتم التعاون مع فنادق ذات مستوى عالي لتقديم خدمات مميزة. ولتكن قريب من عملك، سنوفر لك المكاتب الإدارية المختلفة حسب احتياجاتك.

استوحينا تصميم إيلان ليعكس كل معانيه المميزة ليكون نابض بالحياة من حولك ويوفر لك حياة يومية عصرية.

التصميم العمراني لـ إيلان مستوحى من المدن الفرنسية.. حيث تتميز بشكل خاص جدًا بالأفنية الواسعة بين المباني السكنية التي تتيح مجال أفضل لانتشار أشعة الشمس ووصول الهواء الطبيعي ونظم تهوية مثالية لكل الوحدات. تمتاز إيلان أيضًا بالمساحات الواسعة للاستمتاع بالمشي وسط الطبيعة وتوفير مجتمع سكني متكامل.





الموقع العام







جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

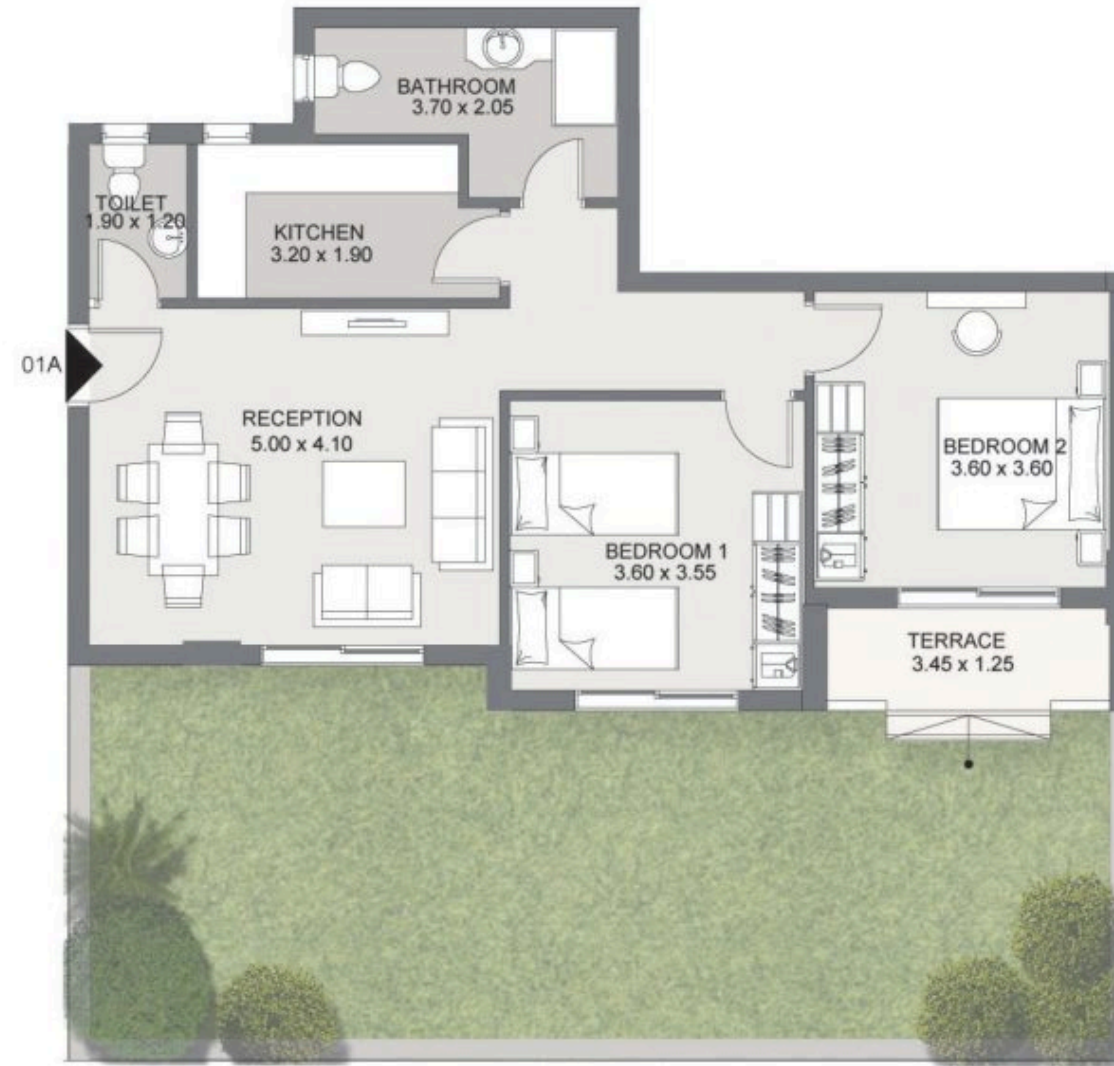
المسقاط الأفقية





الدور الأرضي 01A

المساحة الكلية ١٠٣,٣٤ م^٢



٥,٠٠ x ٤,١٠	استقبال
٣,٠٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٢,٠٥ x ٣,٧٠	حمام
١,٢٠ x ١,٩٠	حمام ضيوف
١,٩٠ x ٣,٢٠	مطبخ
٣,٤٥ x ١,٢٥	تراس



الدور الأرضي 02A

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

٦,٠٠ x ٣,٦٠	استقبال
٤,٤٠ x ٣,٧٥	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٣,٦٠ x ١,٦٥	حمام
٢,١٠ x ١,٢٠	حمام ضيوف
٢,٦٥ x ٢,١٠	مطبخ
٣,٧٠ x ١,٥٠	تراس





الدور الأرضي 03A

المساحة الكلية ١١٢,٨٦ م^٢



٦,٤٠ x ٤,١٠	استقبال
٤,٢٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٠٥ x ١,٤٠	حمام
١,٨٠ x ١,٤٠	حمام ضيوف
٣,٦٥ x ٢,٧٠	مطبخ
٣,١٥ x ١,٦٠	تراس



الدور الأرضي 04A

المساحة الكلية ٦٩,٢ م^٢



0,٠٠ x ٤,٨٠	استقبال
٤,٠٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٢,٤٠ x ١,٦٠	حمام
٢,٨٠ x ١,٣٠	تراس



الدور الأرضي 01B

المساحة الكلية ٥٧,٦١ م^٢

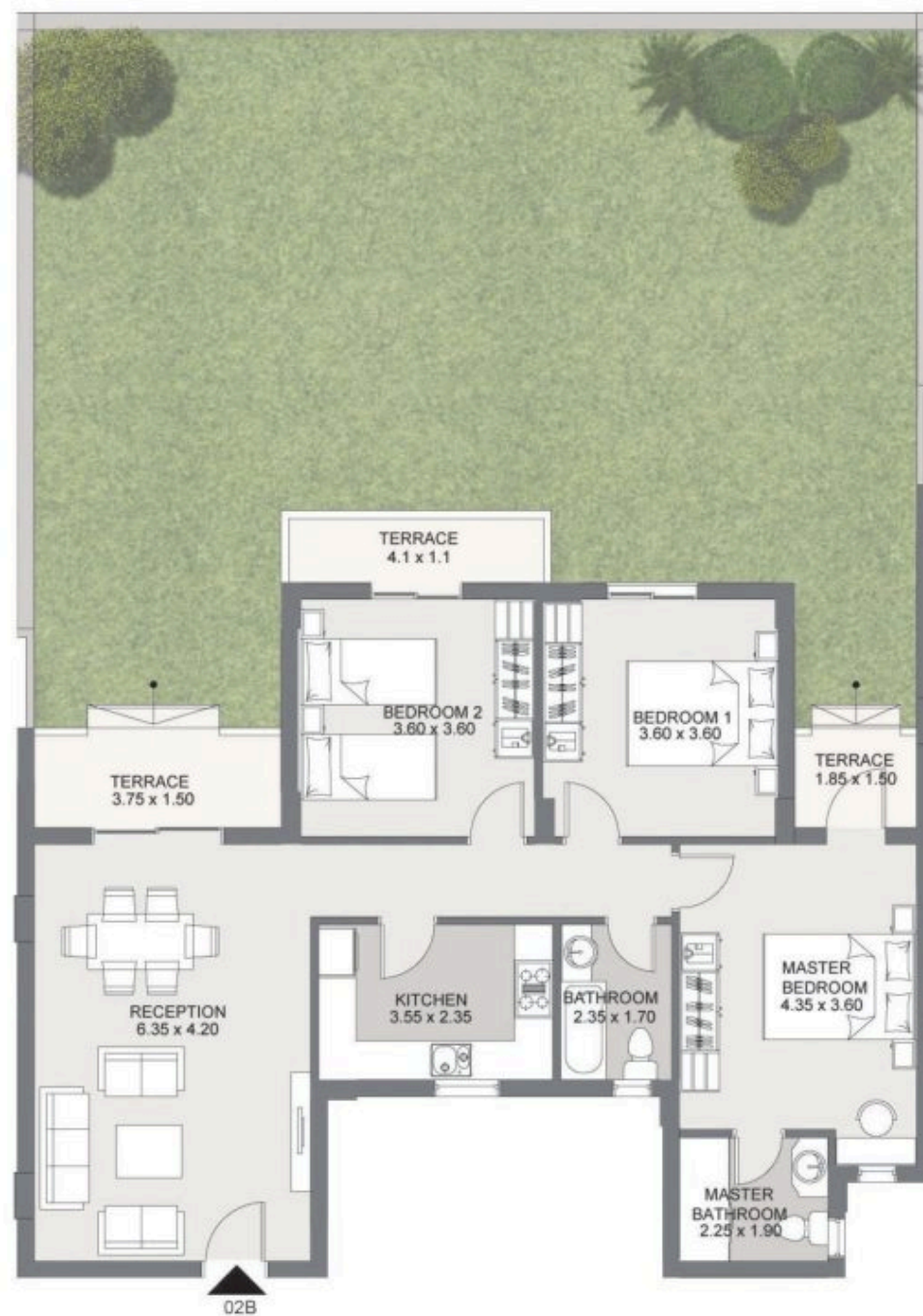


٦,٠٠ x ٥,٠٠	غرفة نوم / معيشة
٢,٢٥ x ١,٤٠	غرفة ملابس
٢,٢٥ x ١,٨٥	حمام
٢,٢٠ x ١,٣٠	تراس

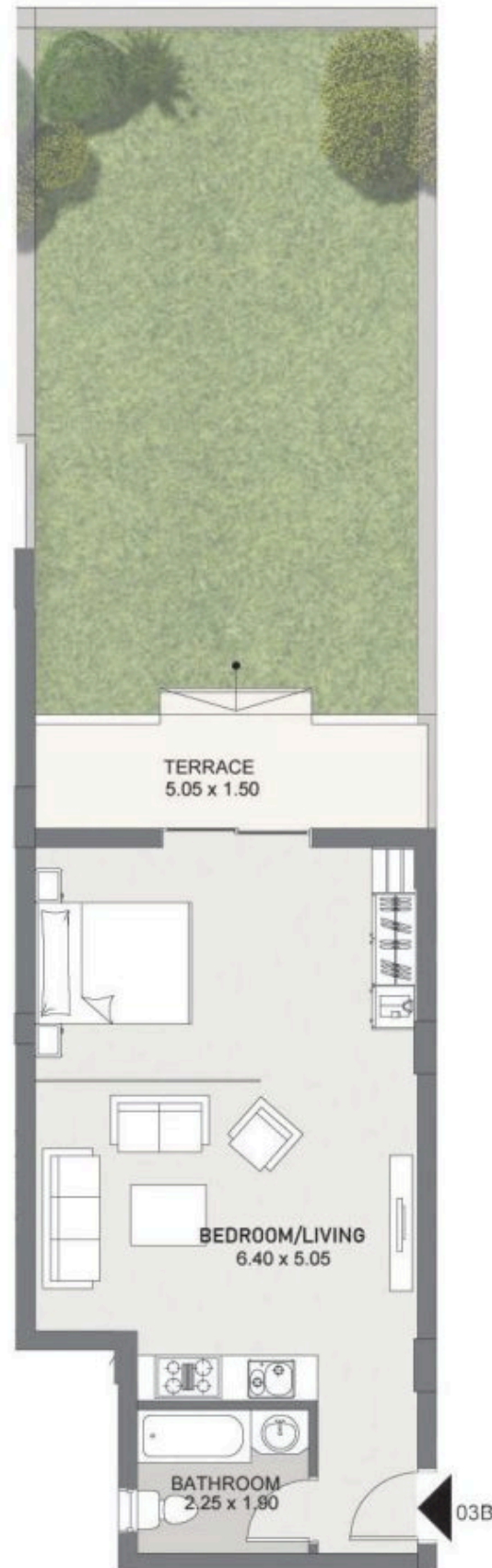


الدور الأرضي 02B

المساحة الكلية ١٤٧,١ م^٢



٦,٣٥ x ٤,٢٠	استقبال
٤,٣٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٢,٢٥ x ١,٩٠	حمام الغرفة الرئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٢,٣٥ x ١,٧٠	حمام
٣,٥٥ x ٢,٣٥	مطبخ
٣,٧٥ x ١,٥٠	تراس ١
٤,١٠ x ١,١٠	تراس ٢
١,٨٥ x ١,٥٠	تراس ٣



الدور الأرضي 03B

المساحة الكلية ٦٩,٢٨ م^٢

٦,٤٠ x ٥,٠٥	غرفة نوم / معيشة
٢,٢٥ x ١,٩٠	حمام
٥,٠٥ x ١,٥٠	تراس



الدور الأرضي 01C

المساحة الكلية ٦٩,٢٢ م^٢



0,٠٠ x ٤,٨٠	استقبال
٤,٠٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٢,٤٠ x ١,٦٠	حمام
٢,٨٠ x ١,٣٠	تراس



الدور الأرضي 02C

المساحة الكلية ١١٢,٨٦ م^٢



٦,٤٠ x ٤,١٠	استقبال
٤,٢٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٠٥ x ١,٤٠	حمام
١,٨٠ x ١,٤٠	حمام ضيوف
٣,٦٥ x ٢,٧٠	مطبخ
٣,١٥ x ١,٦٠	تراس



الدور الأرضي 03C

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

٦,٠٠ x ٣,٦٠	استقبال
٤,٤٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٣,٢٠ x ١,٦٠	حمام
٢,١٠ x ١,٢٠	حمام ضيوف
٢,٦٠ x ٢,١٠	مطبخ
٣,٧٠ x ١,٠٠	تراس





الدور المتكبر X1A

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢



٦,٠٠ x ٣,٦٠	استقبال
٤,٤٠ x ٣,٧٥	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٣,٢٠ x ١,٦٥	حمام
٢,١٠ x ١,٢٠	حمام ضيوف
٢,٦٥ x ٢,١٠	مطبخ
٣,٧٠ x ١,٥٠	تراس



الدور المتكبرر X2A

المساحة الكلية ١١٢,٤٧ م^٢

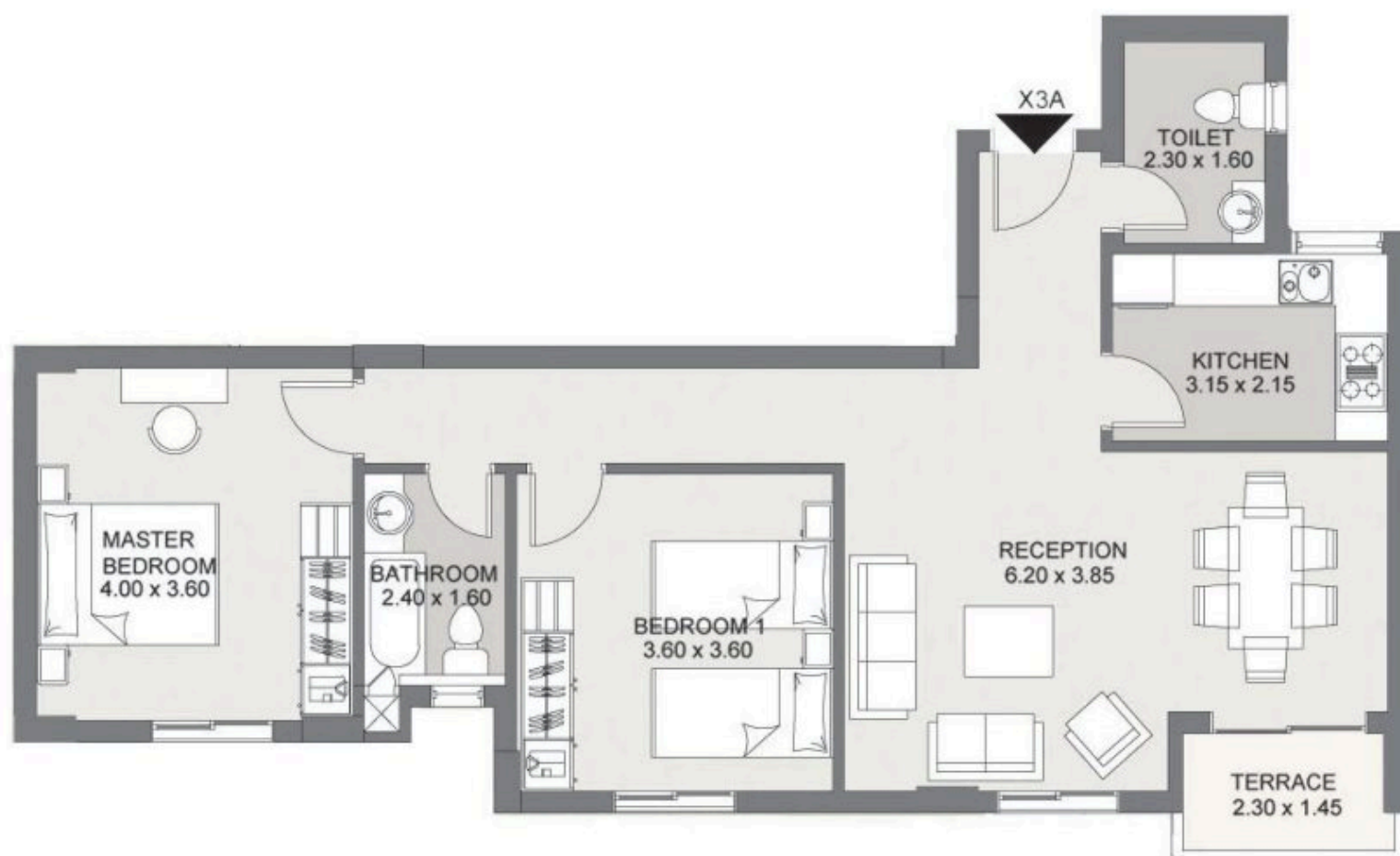


٦,٤٠ x ٤,١٠	استقبال
٤,٢٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٠٥ x ١,٤٠	حمام
١,٨٠ x ١,٤٠	حمام ضيوف
٣,٦٥ x ٢,٧٠	مطبخ
٣,١٥ x ١,٦٠	تراس



الدور المتكبرر X3A

المساحة الكلية ١١٣,١٤ م^٢

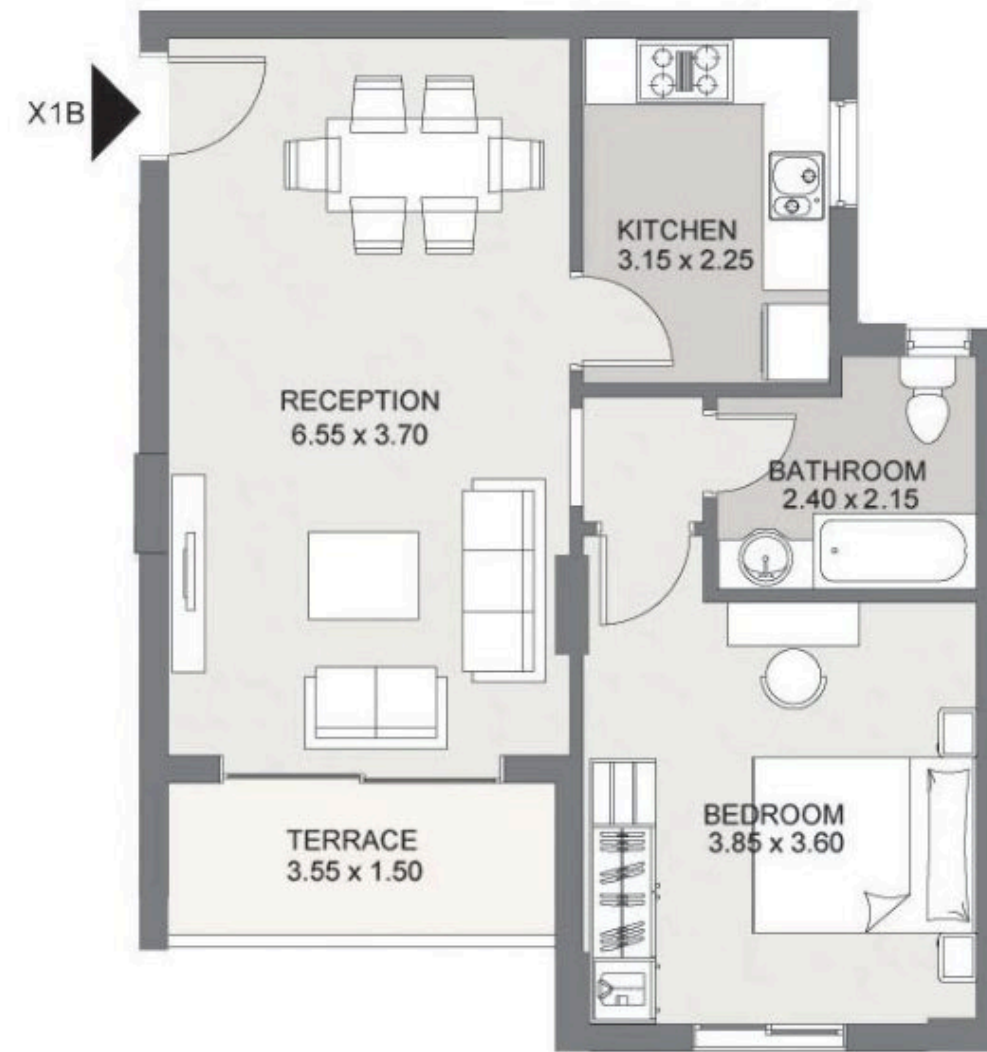


٦,٢٠ x ٣,٨٥	استقبال
٤,٠٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٢,٤٠ x ١,٦٠	حمام
٢,٣٠ x ١,٦٠	حمام ضيوف
٣,١٥ x ٢,١٥	مطبخ
٢,٣٠ x ١,٤٥	تراس



الدور المتكبرر X1B

المساحة الكلية ٨٠,٧٩ م^٢

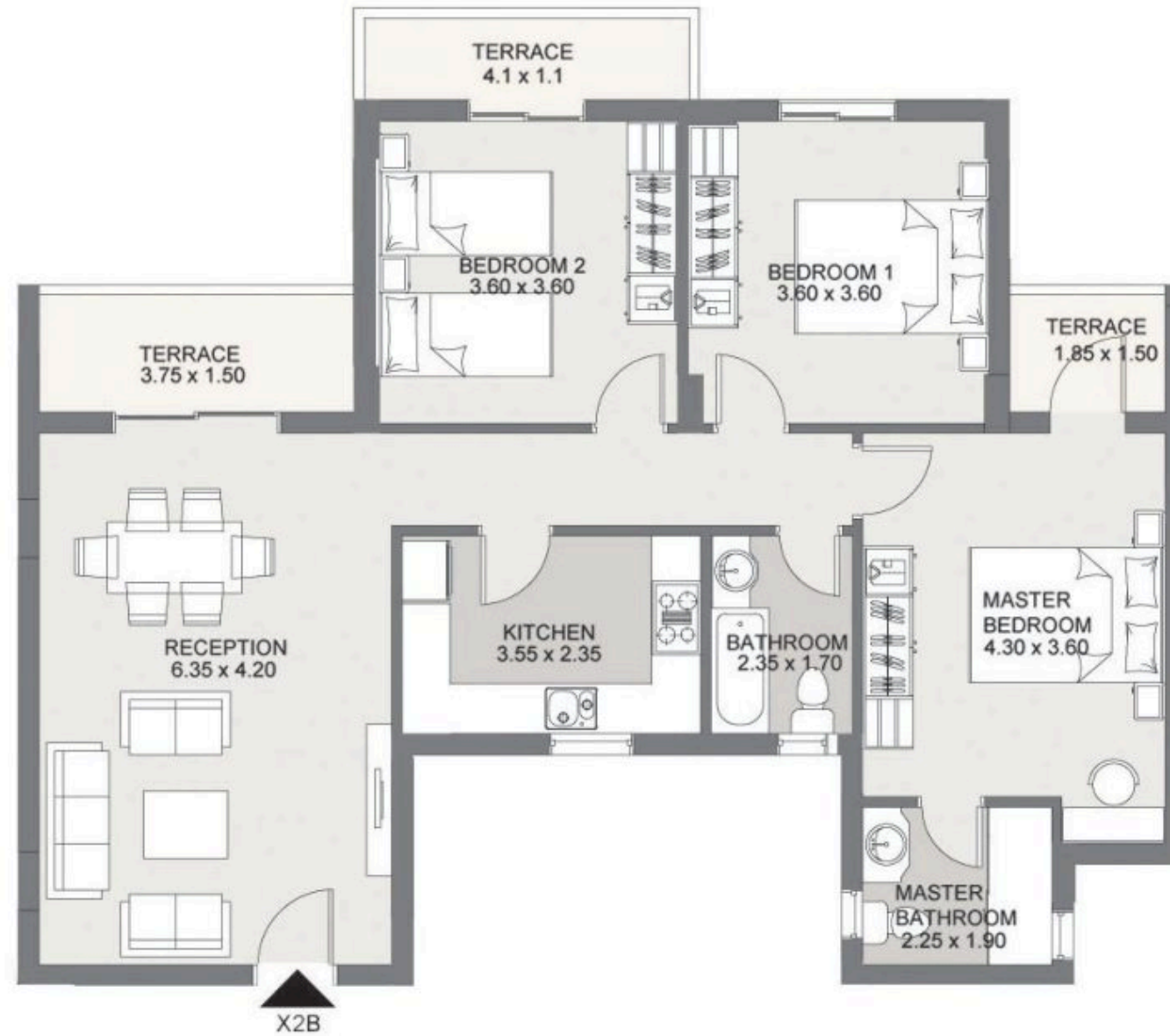


٦,٥٥ x ٣,٧٠	استقبال
٣,٨٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم
٢,٤٠ x ٢,١٥	حمام
٣,١٥ x ٢,٢٥	مطبخ
٣,٥٥ x ١,٥٠	تراس

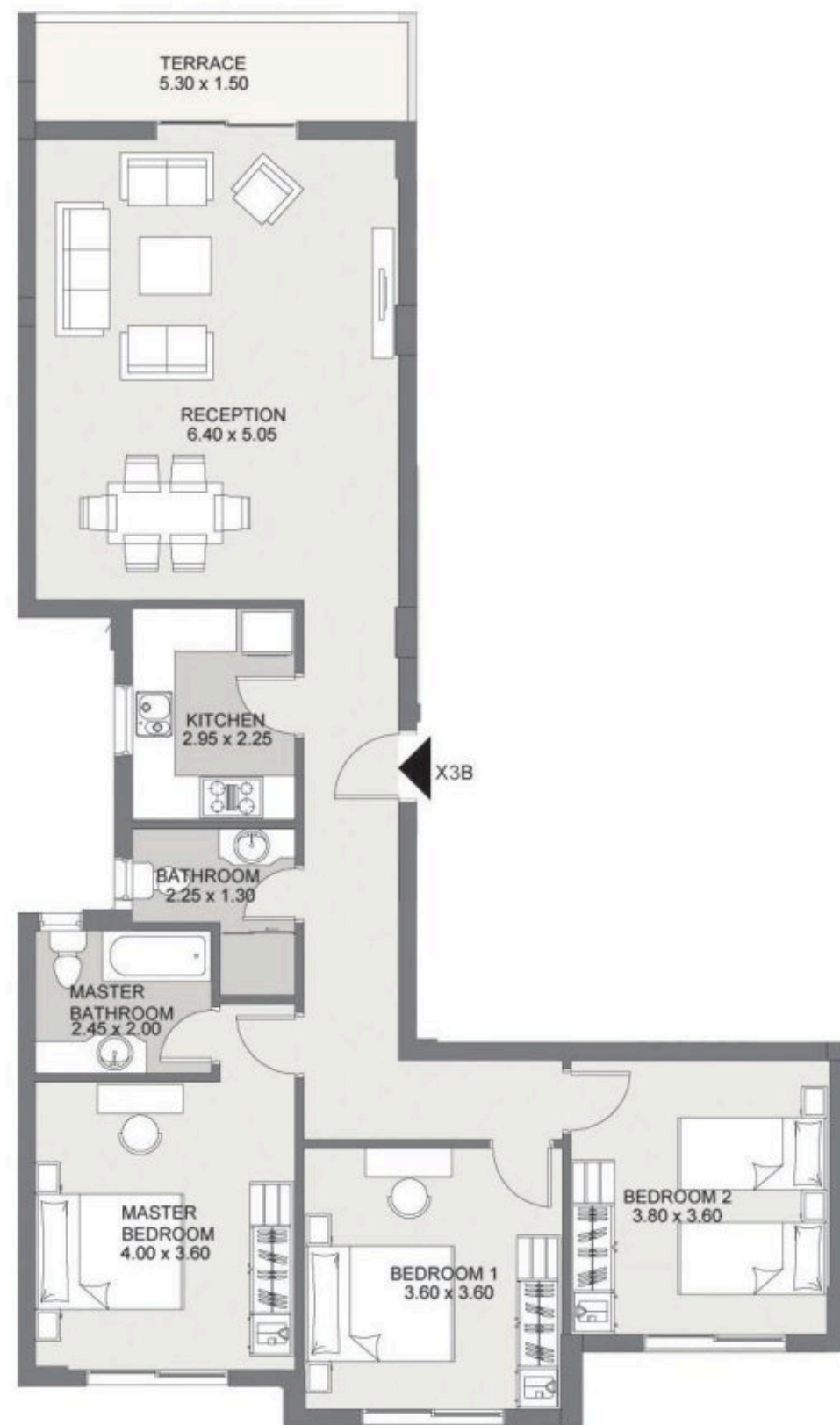


الدور المتكبرر X2B

المساحة الكلية ١٤٧,١ م^٢



٦,٣٥ x ٤,٢٠	استقبال
٤,٣٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٢,٢٥ x ١,٩٠	حمام الغرفة الرئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٢,٣٥ x ١,٧٠	حمام
٣,٥٥ x ٢,٣٥	مطبخ
٣,٧٥ x ١,٥٠	تراس ١
٤,١٠ x ١,١٠	تراس ٢
١,٨٥ x ١,٥٠	تراس ٣



الدور المتميز X3B

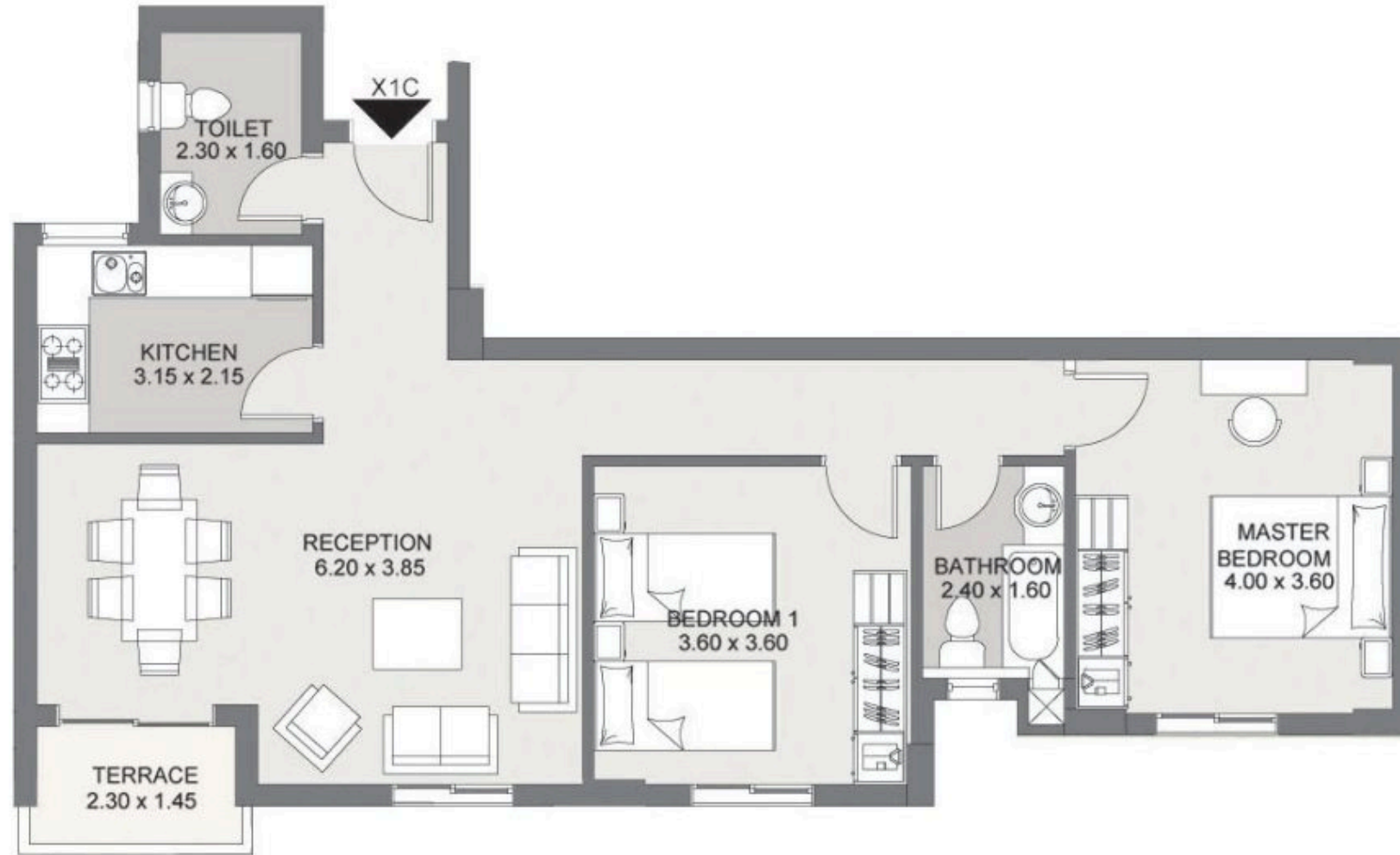
المساحة الكلية ١٥٥,٤٣ م^٢

٦,٤٠ x ٥,٠٥	استقبال
٤,٠٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٢,٤٥ x ٢,٠٠	حمام الغرفة الرئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٨٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٢,٢٥ x ١,٣٠	حمام
٢,٩٥ x ٢,٢٥	مطبخ
٥,٣٠ x ١,٥٠	تراس



الدور المتكبرر X1C

المساحة الكلية ١١٣,١٤ م^٢



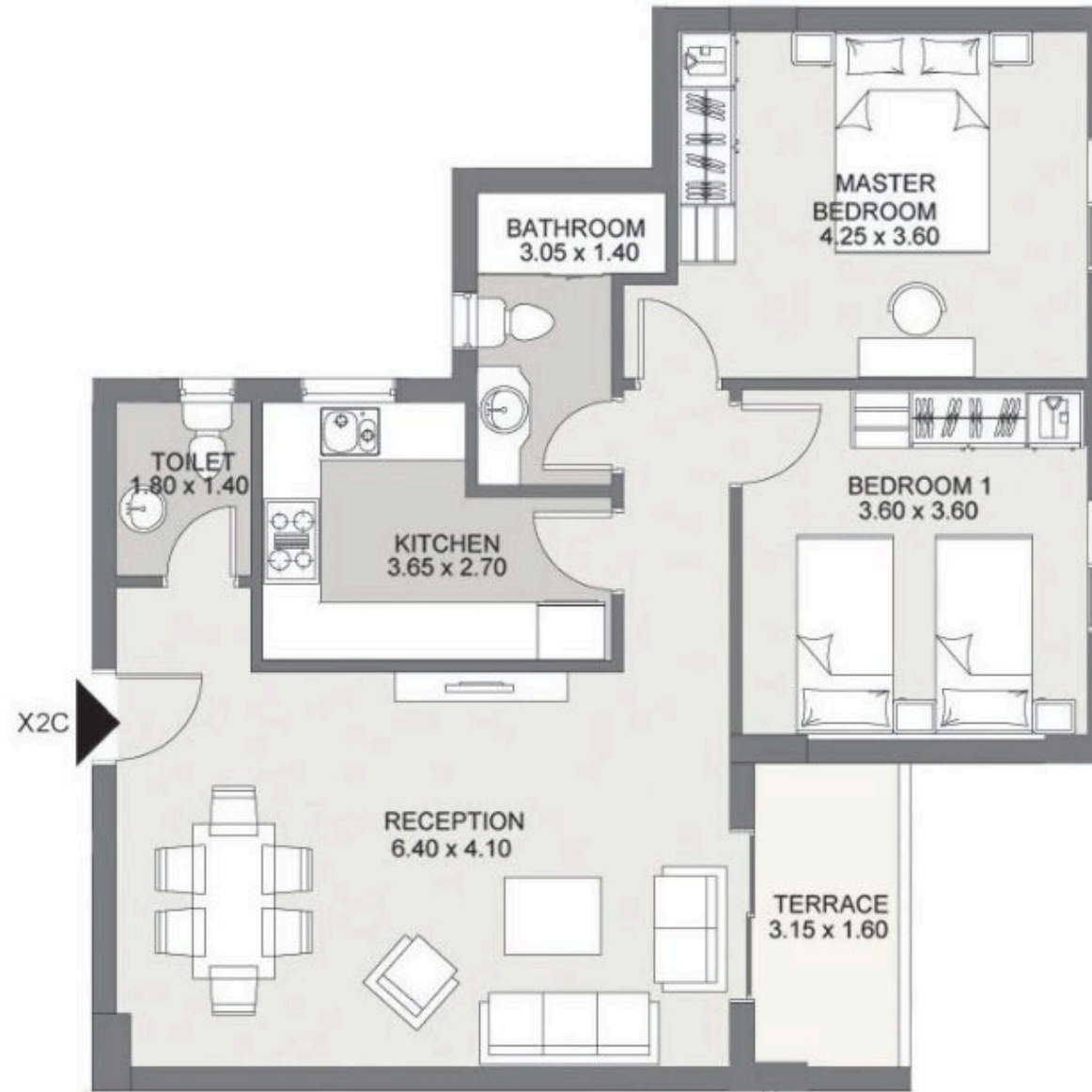
٦,٢٠ x ٣,٨٥	استقبال
٤,٠٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٢,٤٠ x ١,٦٠	حمام
٢,٣٠ x ١,٦٠	حمام ضيوف
٣,١٥ x ٢,١٥	مطبخ
٢,٣٠ x ١,٤٥	تراس

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الدور المتكبرر X2C

المساحة الكلية ١١٢,٤٧ م^٢



٦,٤٠ x ٤,١٠	استقبال
٤,٢٥ x ٣,٦٠	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٠٥ x ١,٤٠	حمام
١,٨٠ x ١,٤٠	حمام ضيوف
٣,٦٥ x ٢,٧٠	مطبخ
٣,١٥ x ١,٦٠	تراس



الدور المتكبرر X3C

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢



٦,٠٠ x ٤,٦٠	استقبال
٤,٤٠ x ٣,٧٥	غرفة نوم رئيسية
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١
٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢
٣,٢٠ x ١,٦٥	حمام
٢,١٠ x ١,٢٠	حمام ضيوف
٢,٦٥ x ٢,١٠	مطبخ
٣,٧٠ x ١,٠٠	تراس

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



تم اختيار مشروع إيلان في سراي لبدء تجربة أحدث ابتكارات « Madinet Masr Innovation Labs » ، « طوبة » .. هو نظام دفع جديد يمكنك من شراء بيتك، طوبة طوبة بدون شيكات في الوقت الذي يناسبك بالمبلغ الذي يناسبك.



عن الشركة

تتمتع شركة مدينة مصر بأكثر من ستة عقود من الخبرة في مجال التطوير العقاري. طورت الشركة أهم المشاريع المصرية والتي استهدفت مختلف العملاء. من أشهر مشاريع شركة مدينة مصر هي تاج سيتي، والتي تقع على امتداد شارع الثورة على طريق القاهرة/السويس أمام مطار القاهرة الدولي.





مدينة مصر
Madinet Masr
تأسست ١٩٥٩

مكتب المبيعات: طريق القاهرة – السويس امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي

madinetmasr.com

16750