



s h e y a

شَیْیَا

ریزیدنس

Type D



SARAI

عن سراي

تنقلك سراي إلى عالم مختلف من التميز.. من حيث الطبيعة، التصميم والخدمات. في سراي، ستتعرف على مفهوم جديد للحرية، الاختيار والاكتشاف من داخل وخارج بيتك. صممنا جميع البيوت لتكتب قصة عن راحتك، من الكثير من الوحدات، اختر البيت الذي يناسب احتياجاتك وأسلوب حياتك، واستمتع بألوان الطبيعة من حولك. تتميز سراي بكل ما هو جديد ومتنوع، الذي يضيف لديك الشعور بالاختلاف.





رسم المخطط لسراي

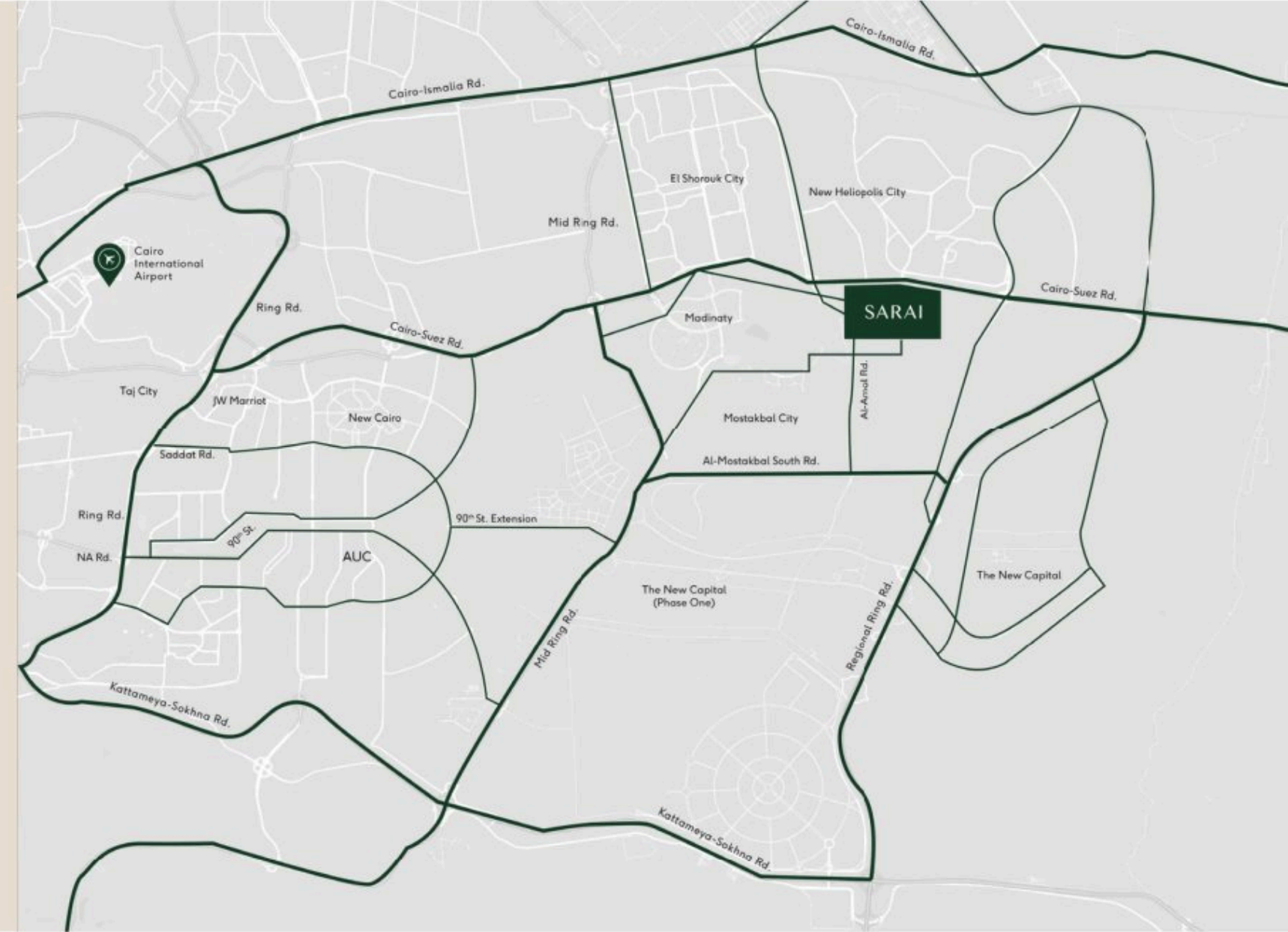
يجمع رسم المخطط لمشروع سراي بين الجمال، والخصوصية، على مساحة 0,0 مليون متر مربع، تضمن لك مستوى مثالي من الراحة، وذلك لوجود مسافات واسعة بين البيوت، ومن خلال المساحات الخضراء والمساحات المائية التي تمثل معاني الطبيعة.

بالتعاون مع شركة التصميم Benoy التي تحرص على تخليد التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات، قامت مدينة مصر بتنفيذ مشروعها.. سراي.



موقع سراي

أقرب لما يهمك
في سراي، انت أقرب لكل مكان
يهمك. تم بناء سراي في مكان
استراتيجي في القاهرة الجديدة على
طريق السويس.. فمدينة سراي تقع
على مسافة ٥ دقائق من العاصمة
الإدارية الجديدة، ١٠ دقائق من الجامعة
الأمريكية، و ١٥ دقيقة من الطريق
الدائري.





مفهوم جديد للجمال في سراي

في سراي، استمتع بمستوى خاص لجمال الطبيعة من حولك. فعلى مساحة ٥٠ ألف متر مربع توجد أكبر بحيرة في القاهرة. في سراي، ستشعر بالراقي والعملية في وقت واحد، حيث عالم كامل من الترفيه، المطاعم، والمحلات العالمية، وسيتم الاتفاق مع أفخم الفنادق لتقديم خدمات على أعلى مستوى.

نقدم لك أيضًا مجموعة كبيرة من الوحدات، لمفهوم مختلف عن تصاميم البيوت. يمكنك اختيار ما يناسب ذوقك الخاص، ومساعدة أطفالك على بناء شخصيتهم. سنقوم ببناء نادي رياضي وسوف تأتي بمدارس خاصة. ولتصبح قريب من عملك، ستتوفر المكاتب الإدارية المختلفة، حسب احتياجاتك المهنية.



مفهوم شقة ريزيدنس

شقة، هي كلمة عربية تعني 'أثر'، وعلامة مدينة مصر هي S-Villas. لأننا ننفرد بتقديم مفهوم جديد للفيلا، جمعنا بين الفخامة والخصوصية لتستمتع بهما مع عائلتك. حيث مفهوم الـ S-Villas يقدم لك المساحة والفرصة للتمتع بالحياة وسط الطبيعة، من كل مكان في بيتك، وربطنا بين اسم المشروع وتصميمه المختلف لنعتبر عن أحدث ابتكاراتنا في سوق العقارات المصري لتلبية متطلبات جميع عملائنا.

تعتبر شقة ريزيدنس أحدث مرحلة في مشروع سراي.. حيث تضم العديد من أنواع الوحدات بجانب الـ S-Villas، مثل الشقق ووحدات الدوبلكس، سيتم بنائها جميعًا مستوحاة من طراز البناء التوسكاني.

TYPE D



رسم المخطط لشقة ريزيدنس

يختلف الرسم التخطيطي لشقة ريزيدنس عن باقي المراحل، لأنها تنفرد بالطرق العالية والمنخفضة، والمساحات الخضراء الواسعة، حيث شوارع المخطط الرئيسي على شكل حرف L، هي عبارة عن مدينة حضرية تهدف لإبقاء المدن أقل كثافة سكانية، مما يوفر الظروف التي تدعم النظام البيئي الطبيعي بشكل أفضل، فهي تجعلك في قلب الطبيعة، مع وجود الكثير من الأشجار على طول الشوارع، مما يجعلها مناسبة للمشاة.

التميز في شقة ريزيدنس

في شقة ريزيدنس ، نقدم أفضل الخدمات لكل أفراد أسرتك.. من حيث الاستمتاع، الأمان، الجمال والخصوصية.. فنحن نهتم بالطبيعة التي تجعلك تقضي أوقات جميلة، داخل وخارج بيتك.

تصميم الـ S-Villas يعطي مساحة أوسع للمساحات الخضراء، ويقدم مفهوم مختلف للتميز وسط باقي المشاريع. الطرق العالية والمنخفضة تجعلك تستمتع بالمناظر الطبيعية، والتي تبعث الإحساس بالخصوصية لبيتك. تصميم المشروع يمكنك من قضاء الكثير من الأوقات في الممرات المخصصة للمشاة.

وبالقرب من بيتك، ستجد الفرصة لمشاركة حياة كاملة مع أفراد مجتمعك. في الـ clubhouse، نقدم العديد من الخدمات. المكان يقدم لك الراحة المطلوبة، بعيدًا عن ضغوط الحياة اليومية.





توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المخابر / النقاط باللوحات الهندسية وليس من المياني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحفظ شركة مدينة مصر بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور / النقاط باللوحات الهندسية وليس من المياني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحفظ شركة مدينة مصر بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



المساقط الأفقية

الوحدة 01A

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨ م^٢

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٠ x ٣,٠٠
سفرة	٢,٦٠ x ٢,٦٠
مطبخ	٢,٠٠ x ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,٠٠ x ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ x ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ x ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ x ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ x ٨,١٠



الدور الأرضي



الدور الأول





الوحدة 01A

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨ م^٢

الدور الأول



الدور الأرضي



الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٥ × ٣,٥٠
سفرة	٢,٦٠ × ٢,٦٥
مطبخ	٢,٠٥ × ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,٠٥ × ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ × ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ × ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ × ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ × ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ × ٨,١٠

الوحدة 02A

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٦,٣٨ م^٢

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥



الدور الأرضي



الدور الأول



الوحدة 03A

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الأول

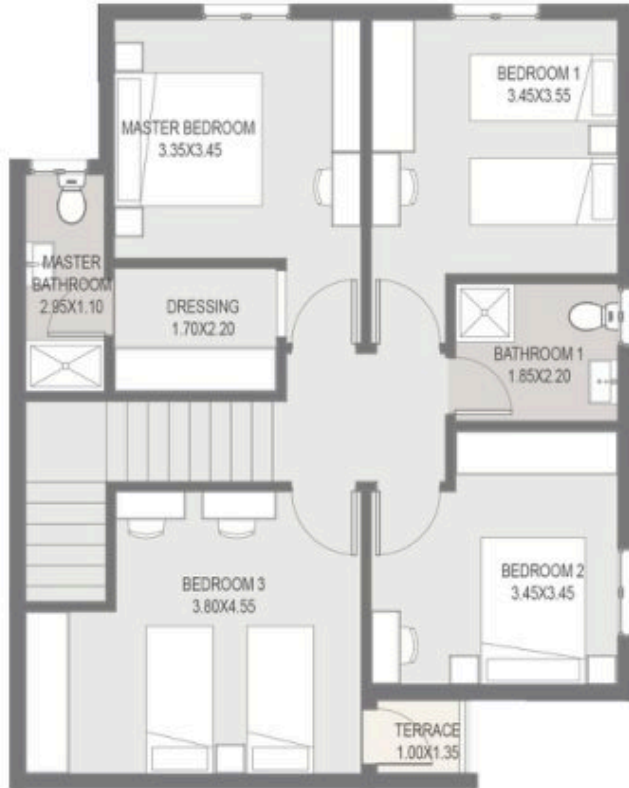
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥



الدور الأرضي



الدور الأول

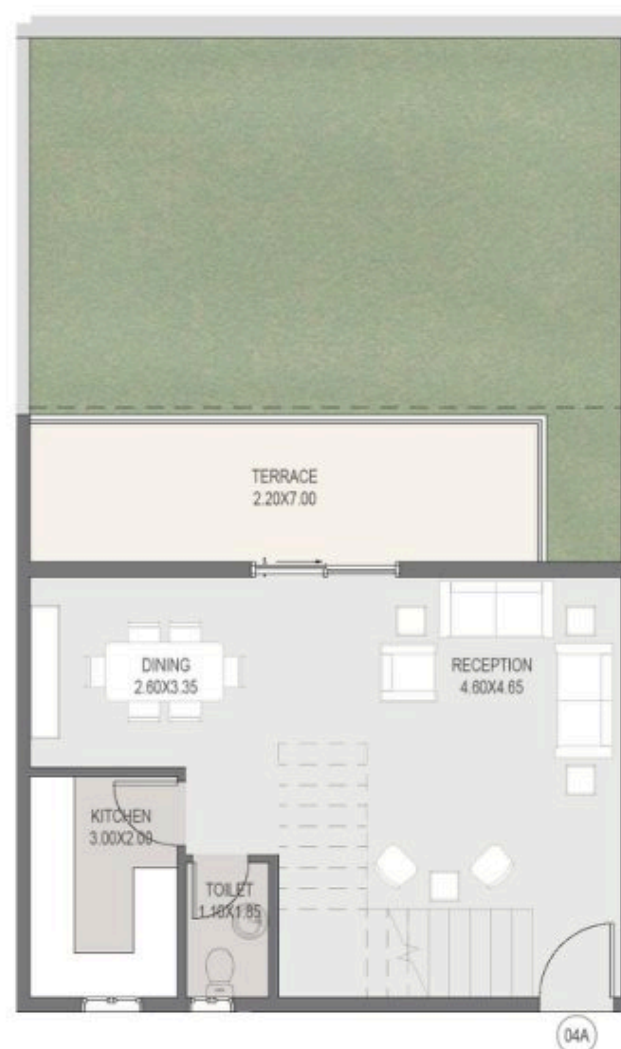
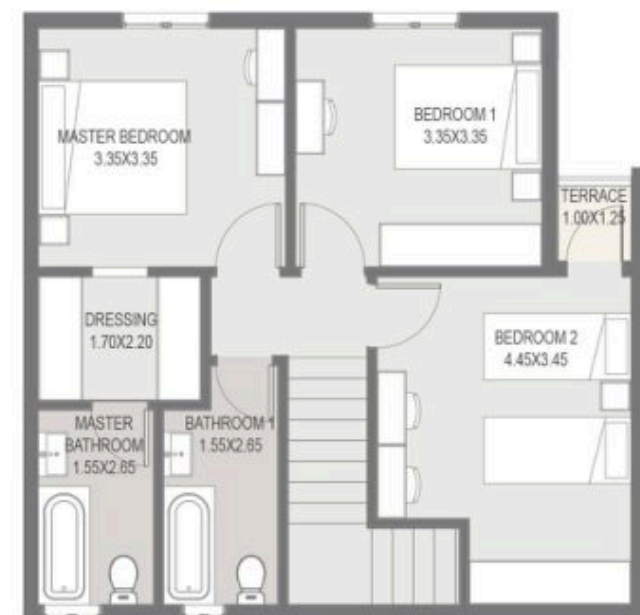




الدور الأول



الدور الأرضي



الوحدة 04A

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٦٠
سفرة	٢,٦٠ x ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ x ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ x ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ x ٢,٦٥
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥



الدور الأول



الدور الأرضي



الوحدة 01B

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨٢ م^٢

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٥ × ٣,٥٠
سفرة	٢,٦٠ × ٢,٦٥
مطبخ	٢,٠٥ × ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,٠٥ × ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ × ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ × ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ × ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ × ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ × ٨,١٠

الوحدة 02B

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٥٢ م^٢

الدور الأرضي

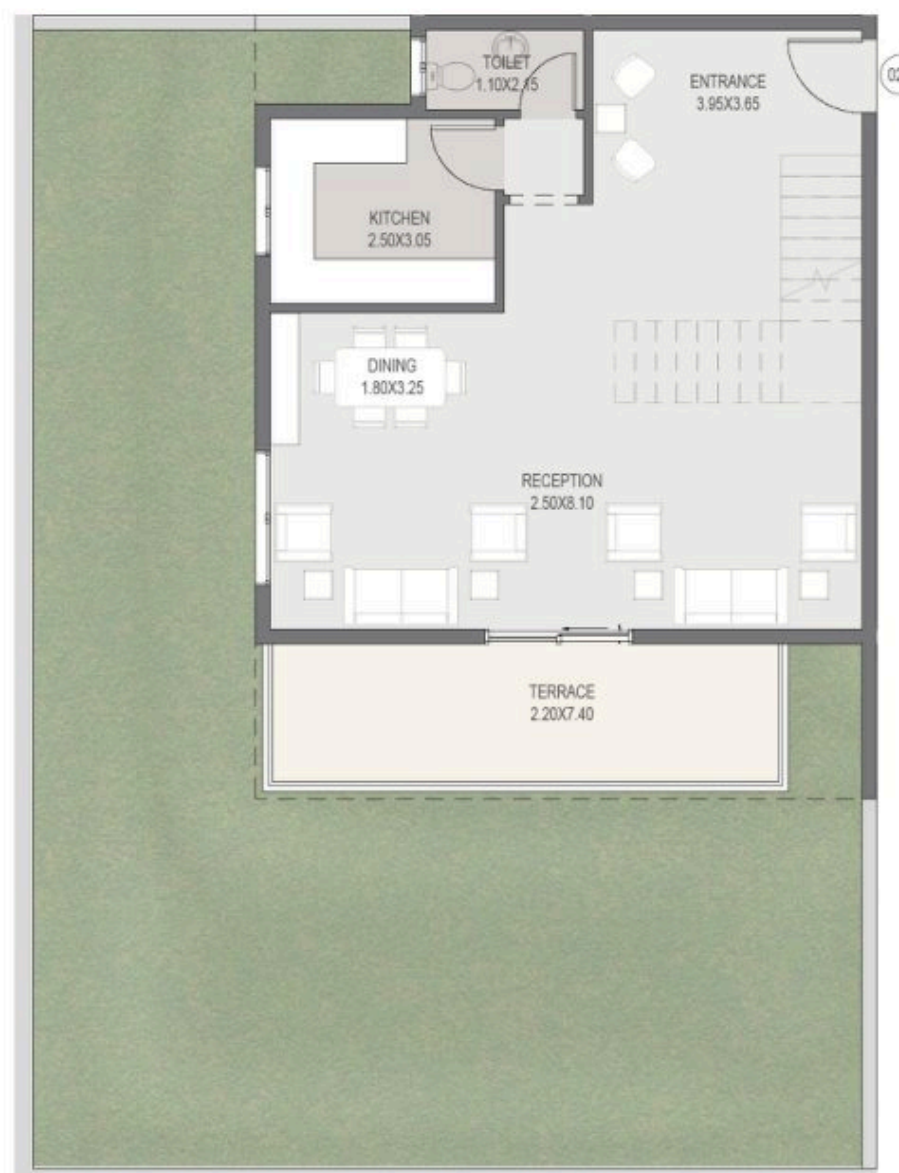
مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥



الدور الأرضي



الدور الأول



الوحدة 03B

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢

الدور الأرضي

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الأول

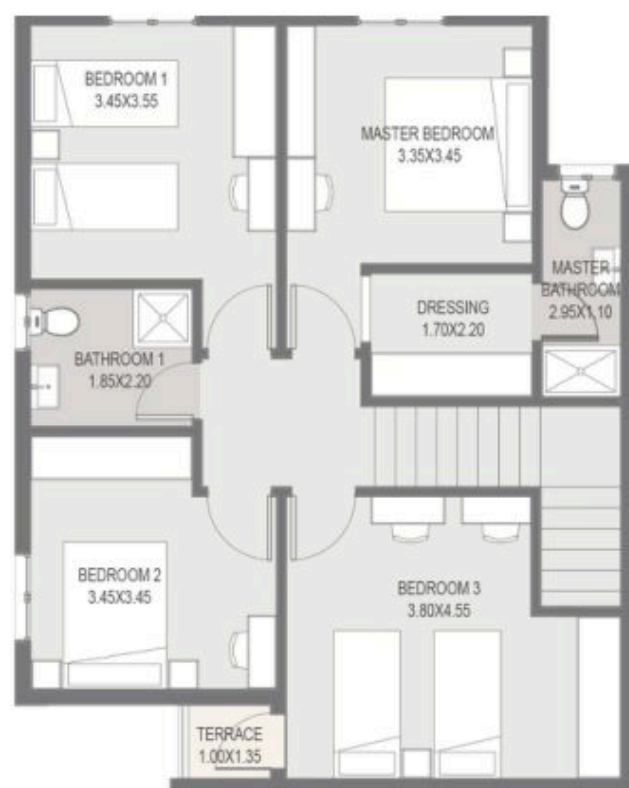
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥



الدور الأرضي



الدور الأول



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الدور الأول



الدور الأرضي

الوحدة 04B

الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٦٠
سفرة	٢,٦٠ x ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ x ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ x ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ x ٢,٦٥
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥

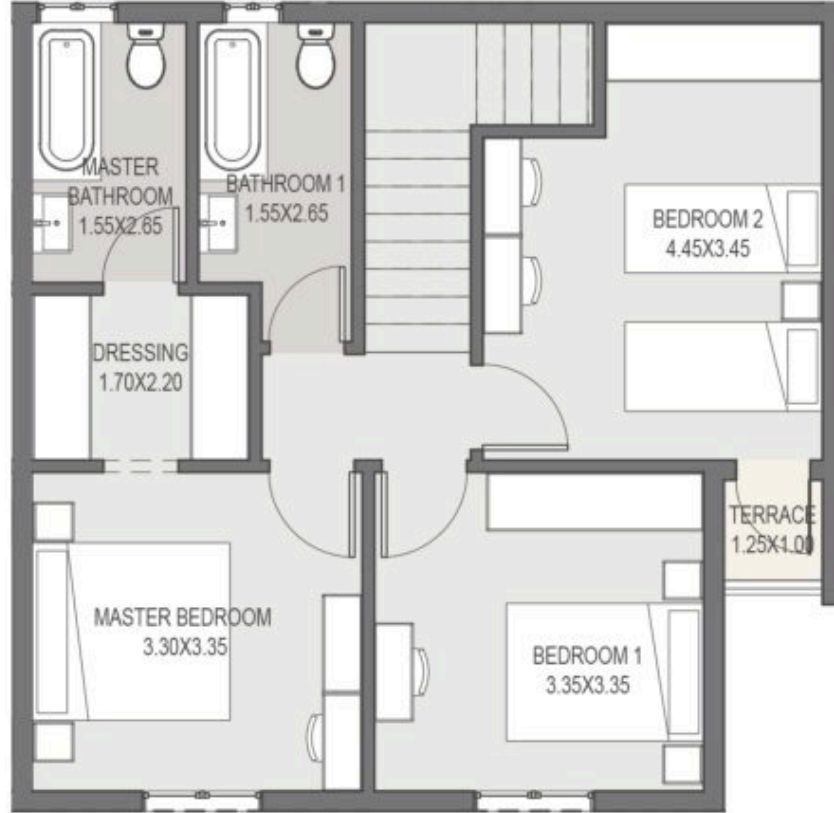




الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 21A

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الثاني

٤,٦٠ x ٤,٦٠	استقبال
٦,٦٠ x ٣,٣٥	سفرة
٣,٠٠ x ٦,٠٠	مطبخ
١,٨٥ x ١,١٠	حمام ضيوف
٦,٦٠ x ٧,٠٠	تراس

الدور الثالث

٣,٣٠ x ٣,٣٥	غرفة نوم رئيسية
١,٥٥ x ٦,٦٥	حمام الغرفة الرئيسية
١,٧٠ x ٦,٦٠	غرفة ملابس
٣,٣٥ x ٣,٣٥	غرفة نوم ١
٤,٤٥ x ٣,٤٥	غرفة نوم ٢
١,٥٥ x ٦,٦٥	حمام ١
١,٦٥ x ١,٠٠	تراس

الوحدة 22A

الدور الثاني والثالث

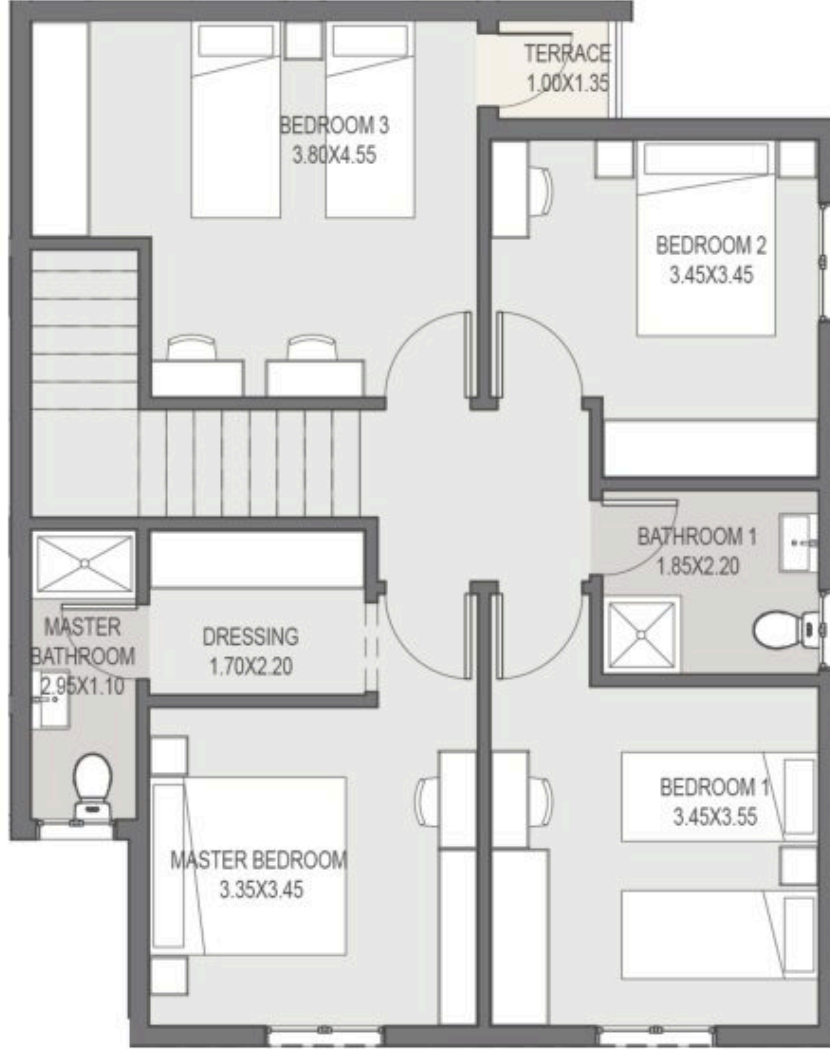
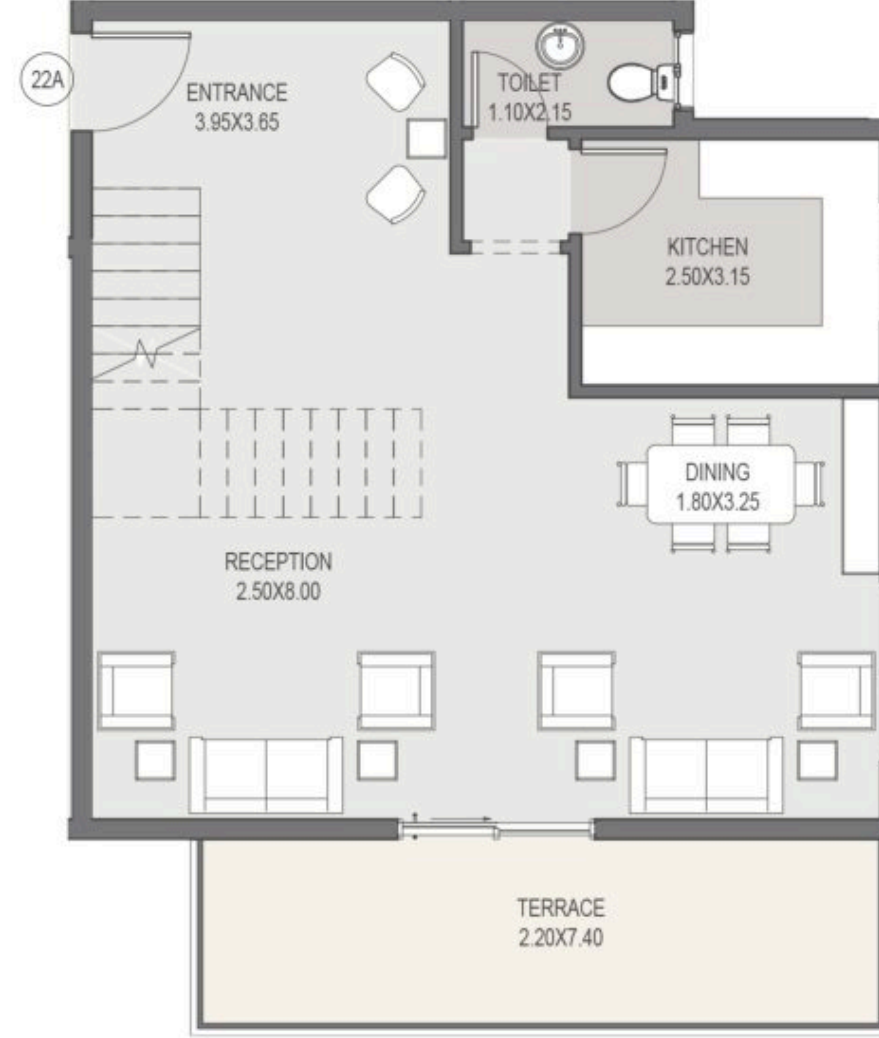
المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



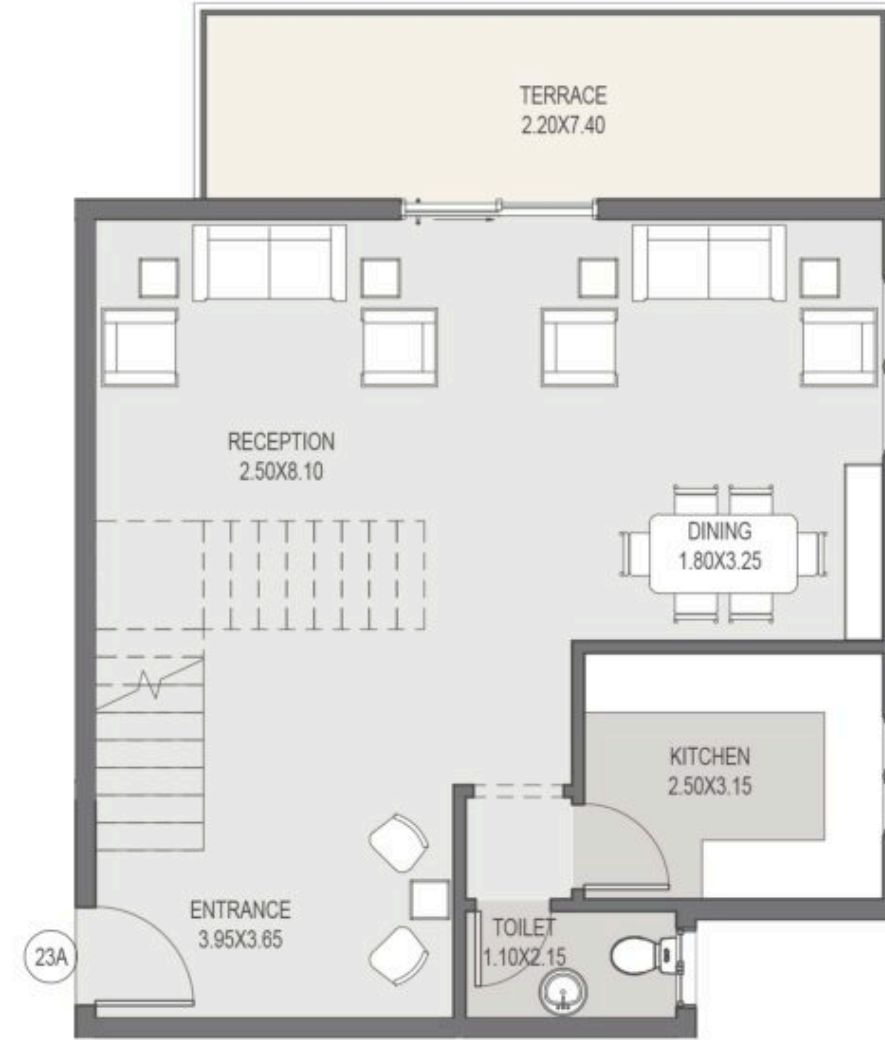
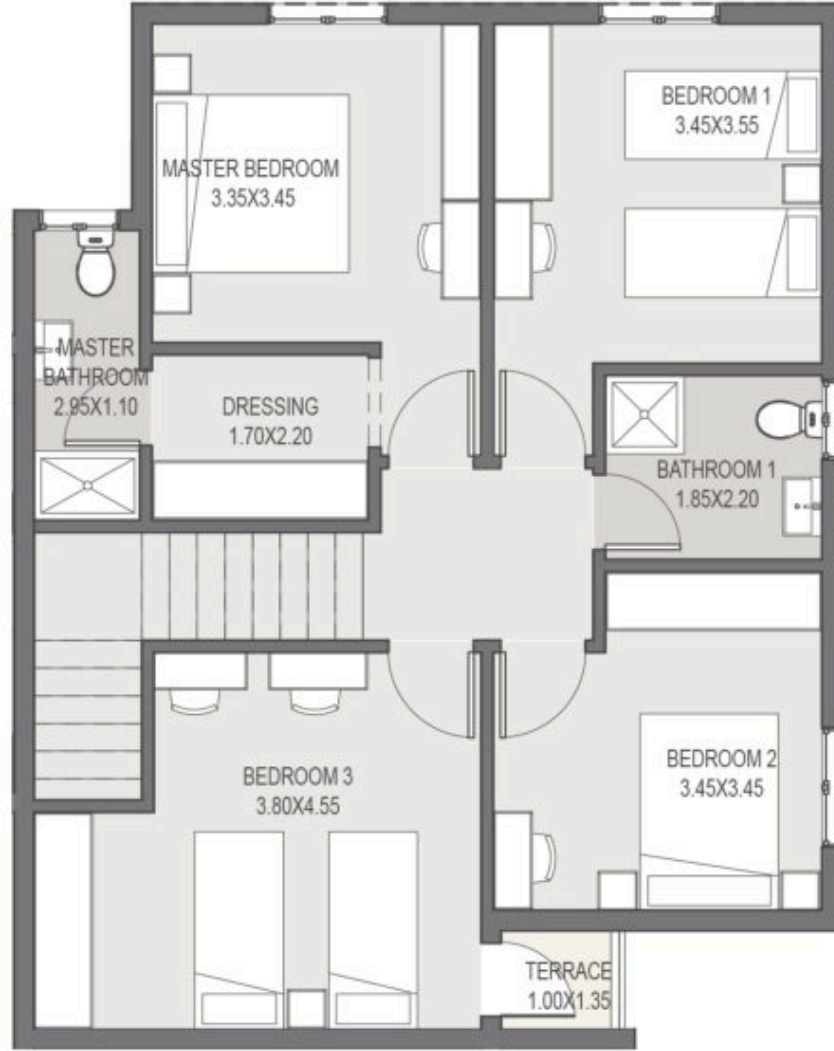
الوحدة 23A

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٢,٢٤ م^٢

الدور الثالث

الدور الثاني



الدور الثاني

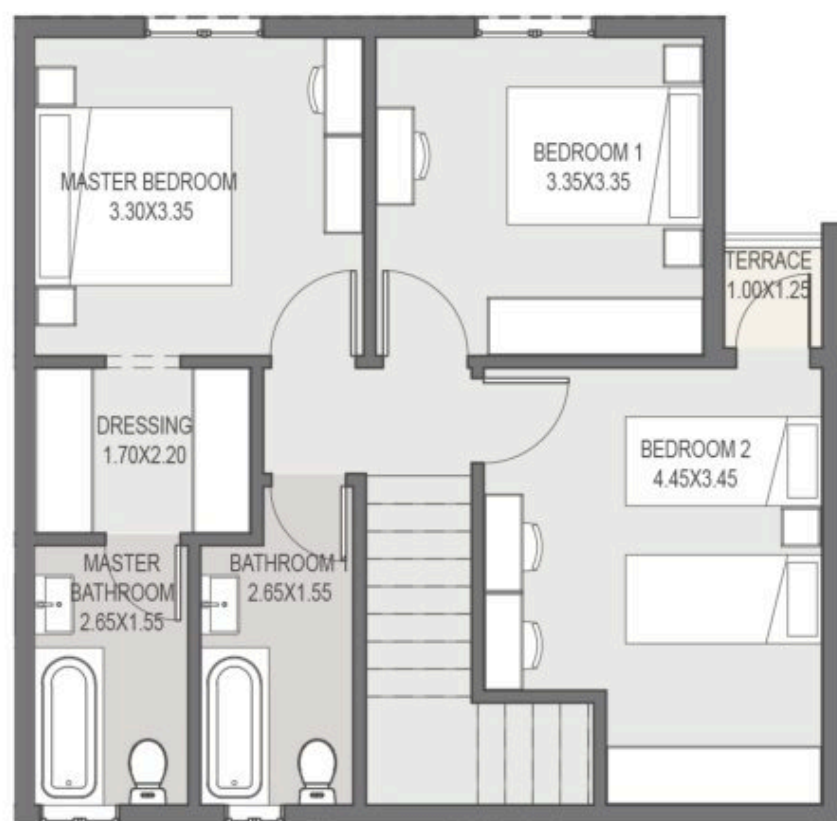
مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥



الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 24A

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ x ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ x ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الثالث

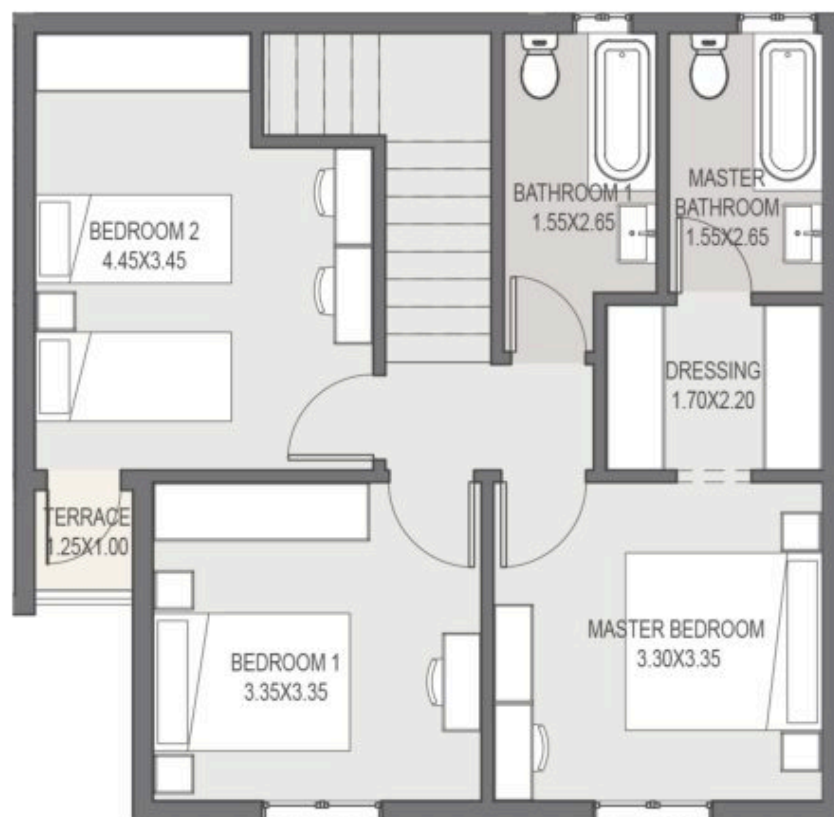
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ x ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ x ١,٥٥
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥



الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 21B

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

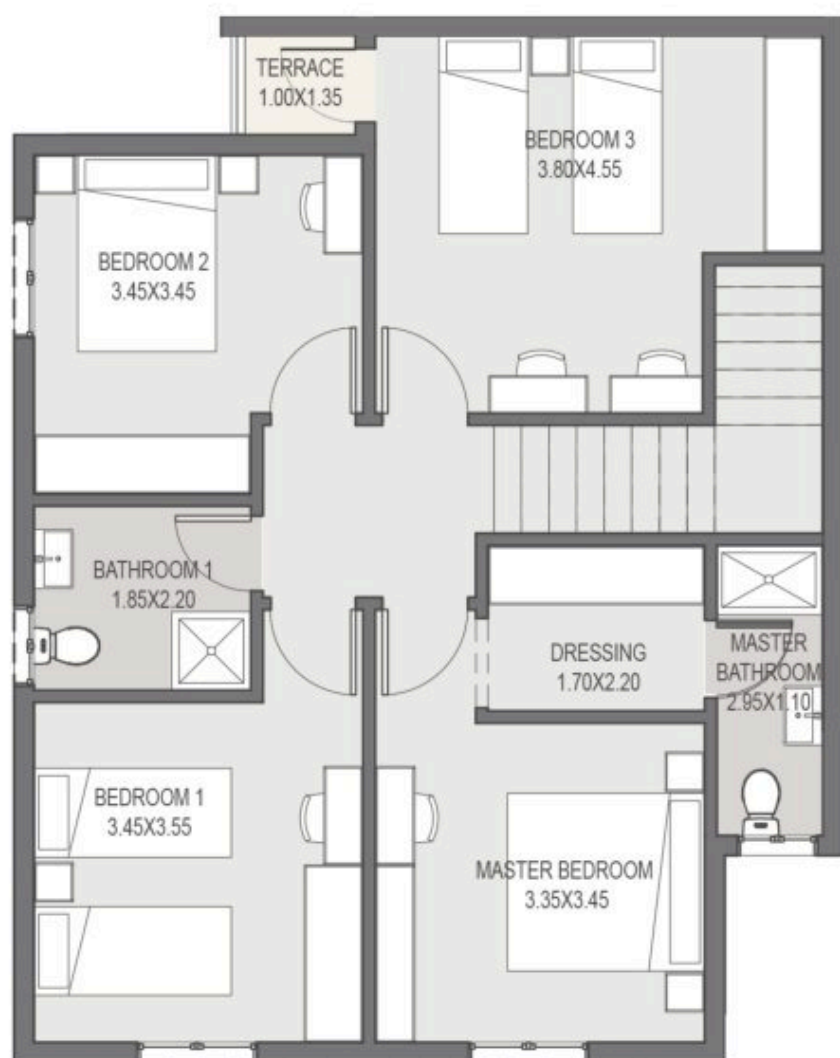
استقبال	٤,٦٠ x ٤,٦٠
سفرة	٢,٦٠ x ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ x ١,١٠
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الثالث

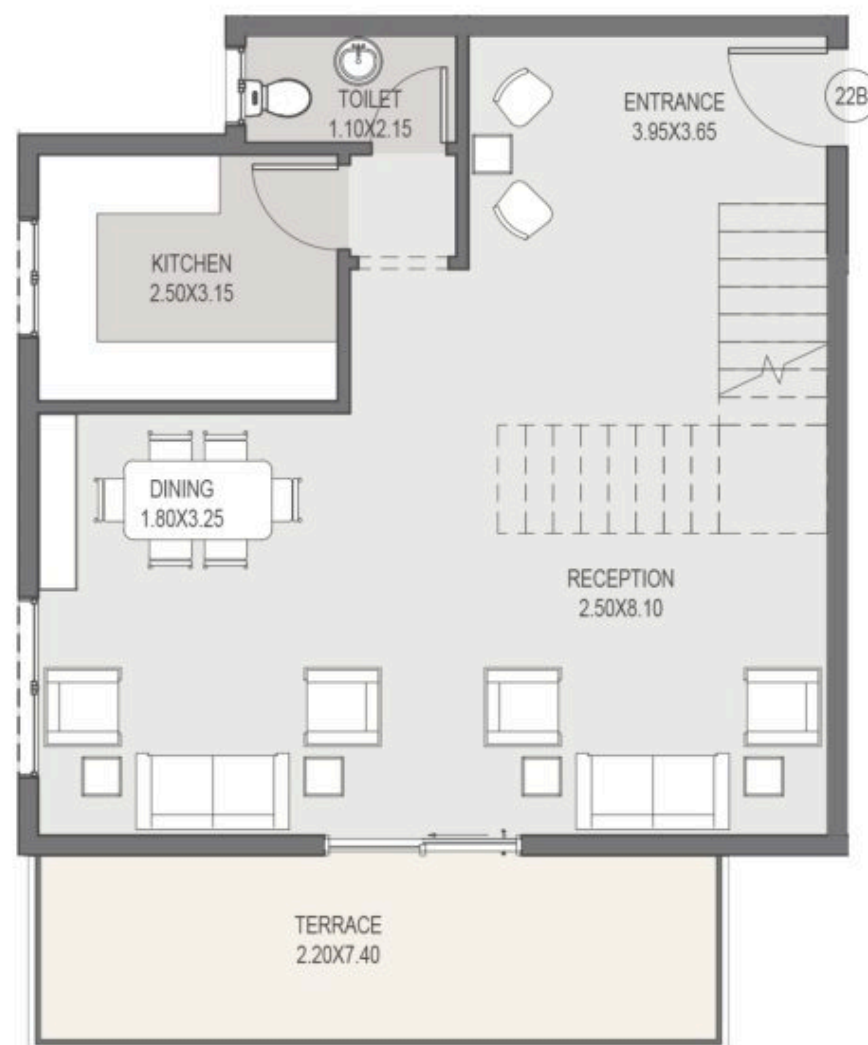
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ x ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ x ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ x ١,٠٠



الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 22B

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥

الوحدة 23B

الدور الثاني والثالث

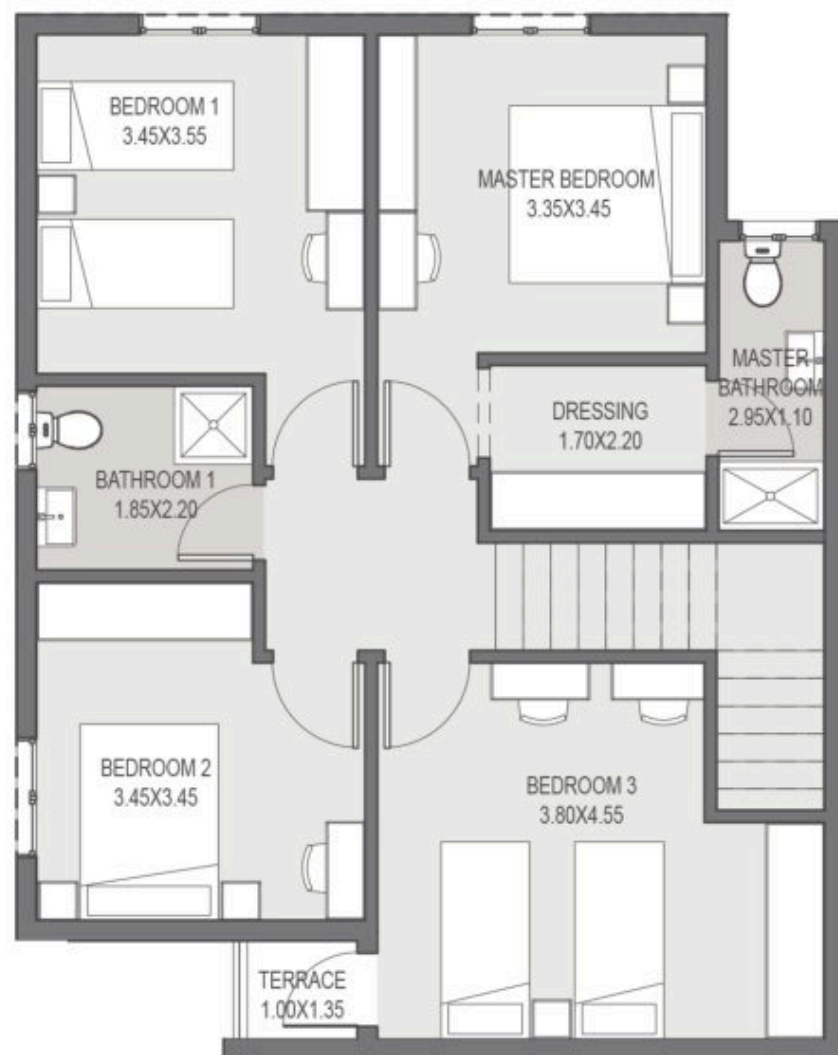
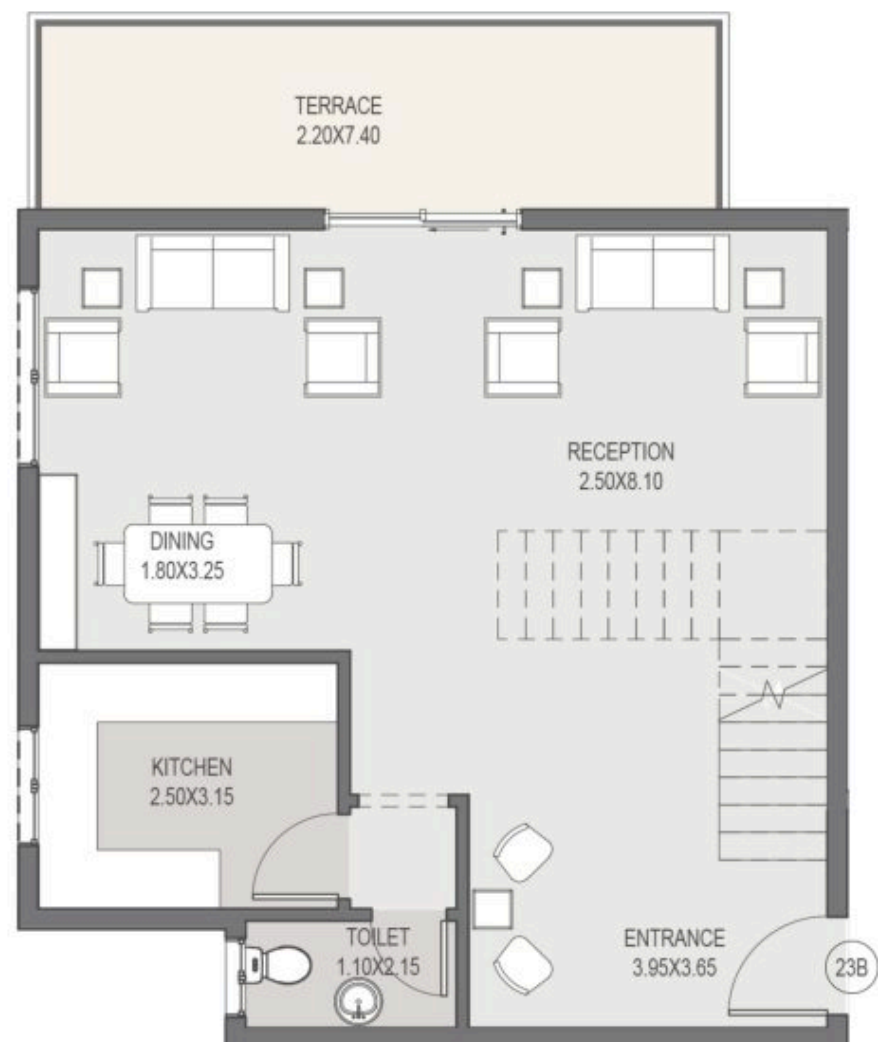
المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ x ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 24B

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ x ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ x ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الثالث

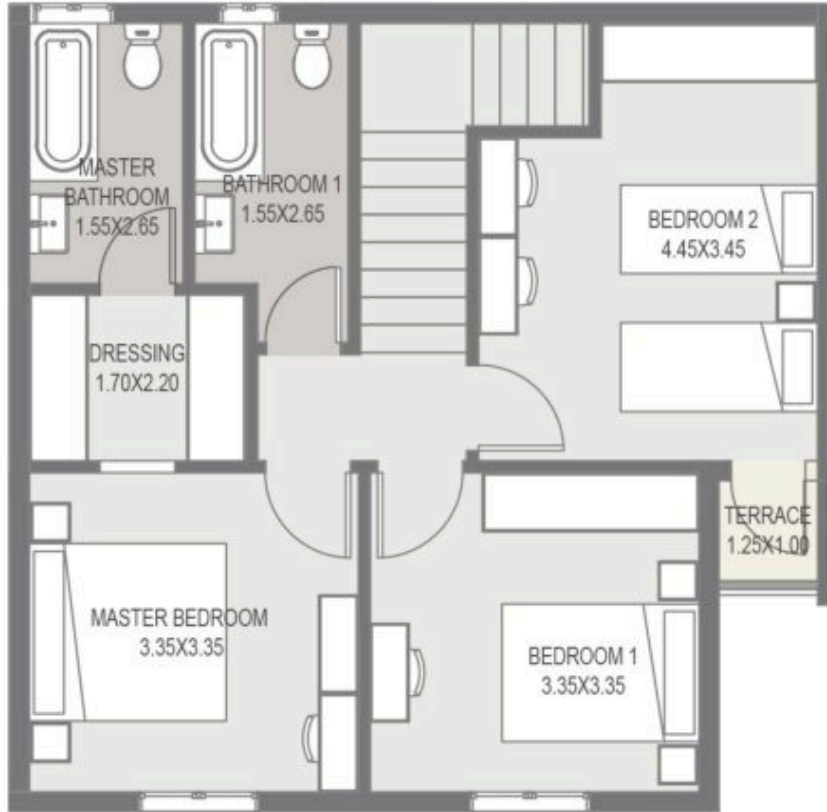
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ x ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ x ١,٥٥
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 41A

الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٦٠
سفرة	٦,٦٠ x ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ x ١,١٠
تراس	٦,٦٠ x ٧,٠٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ x ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ x ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ x ١,٠٠



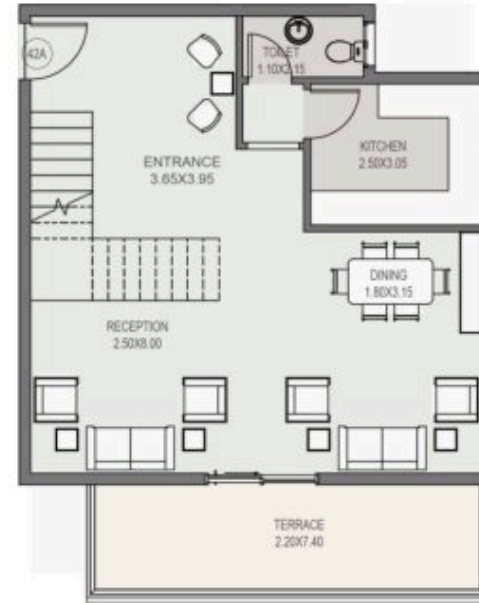
الدور السادس



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 42A

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٨,٦٨ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ x ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥



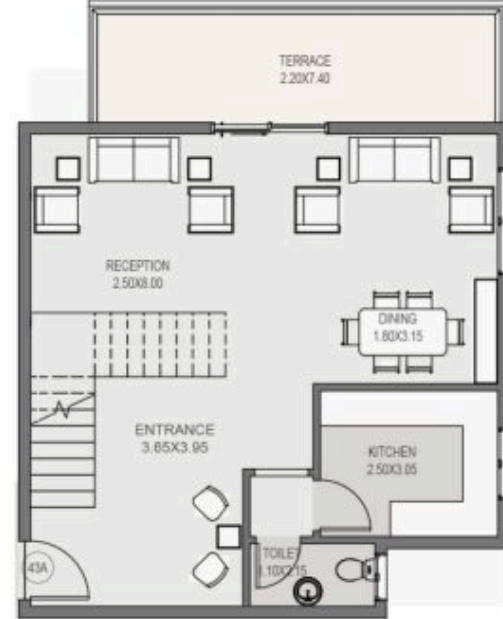
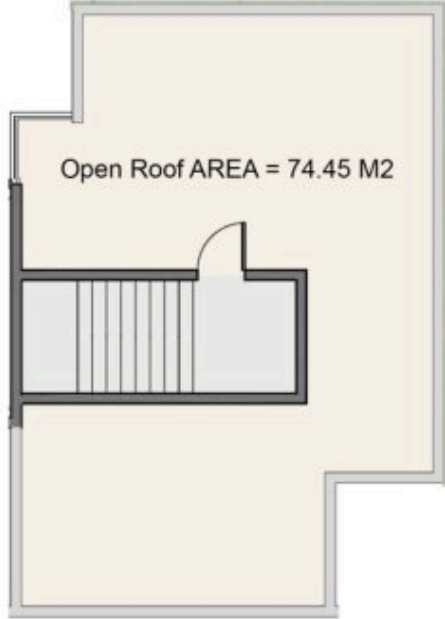
الدور السادس



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 43A

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٨,٦٨ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ x ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الخامس

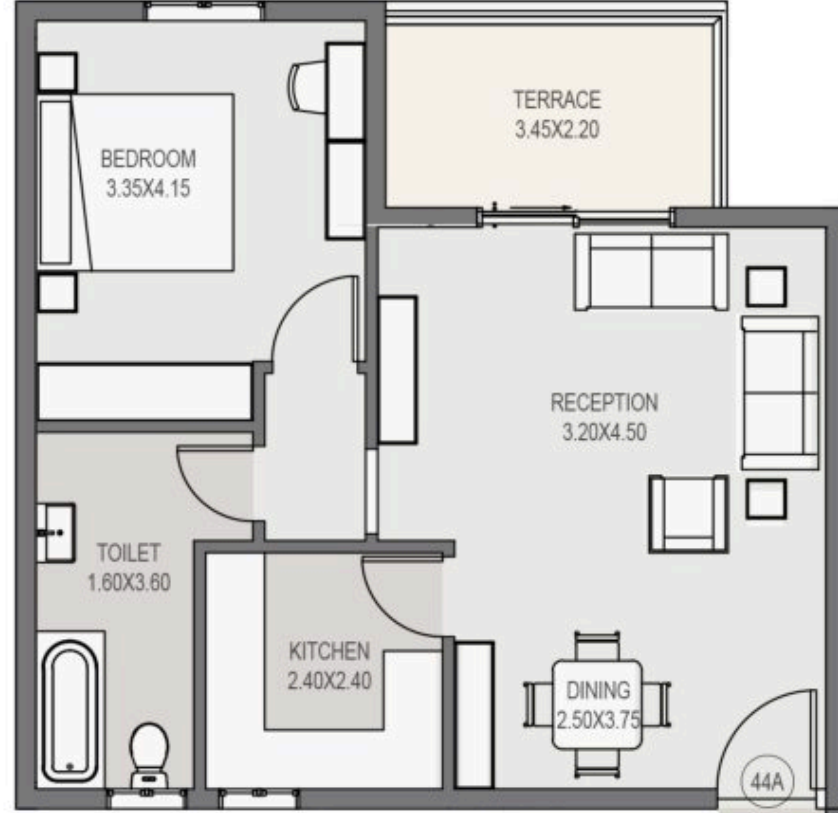
غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٢٥



الوحدة 44A

الدور الرابع

المساحة الكلية ٨١,٠٩ م^٢



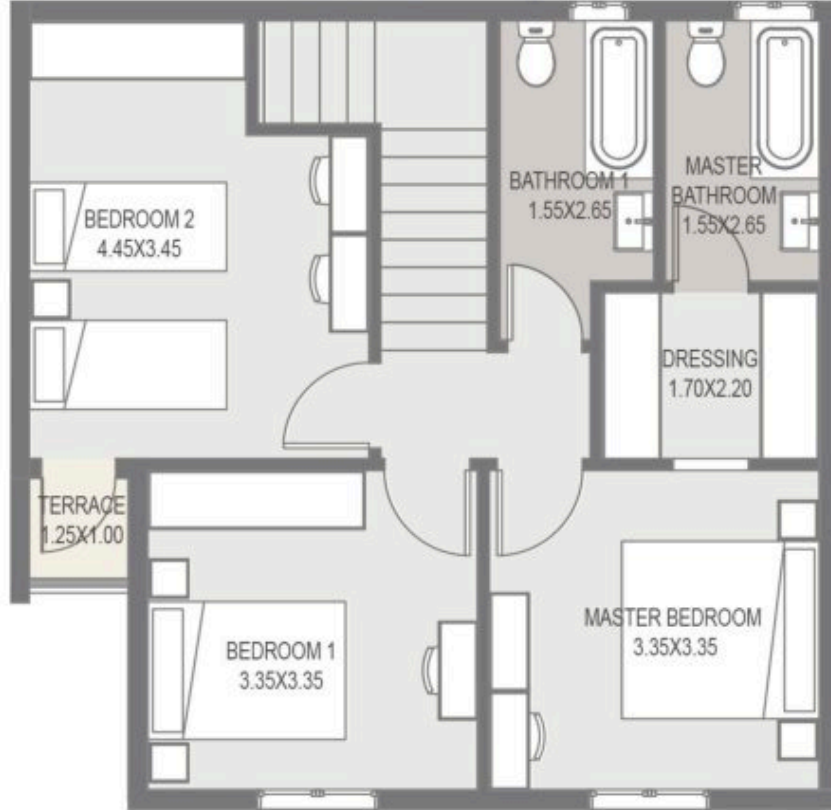
استقبال	٣,٢٠ x ٤,٥٠
سفرة	٢,٥٠ x ٣,٧٥
غرفة نوم	٣,٣٥ x ٤,١٥
حمام	١,٦٠ x ٣,٦٠
مطبخ	٢,٤٠ x ٢,٤٠
تراس	٣,٤٥ x ٢,٢٠



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 41B

الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٤,٦٠ x ٤,٦٠
سفرة	٢,٦٠ x ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ x ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,٨٥ x ١,١٠
تراس	٢,٢٠ x ٧,٠٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ x ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ x ٢,٦٥
تراس	١,٢٥ x ١,٠٠



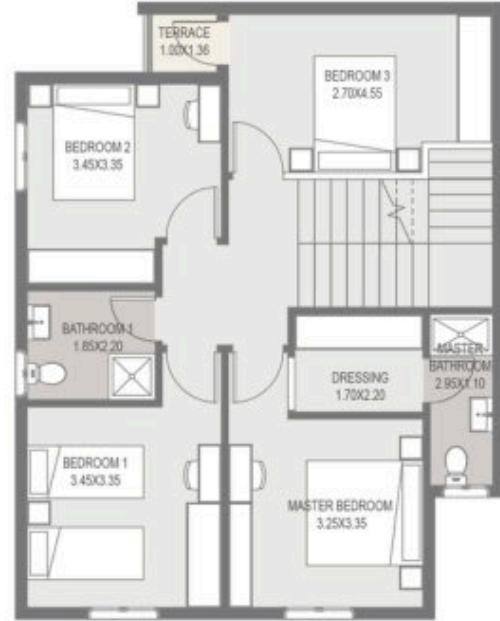
الدور السادس



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 42B

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢٢٠,٣٤ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ x ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ x ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ x ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ x ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ x ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ x ٧,٤٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ x ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ x ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ x ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ x ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ x ١,٣٦



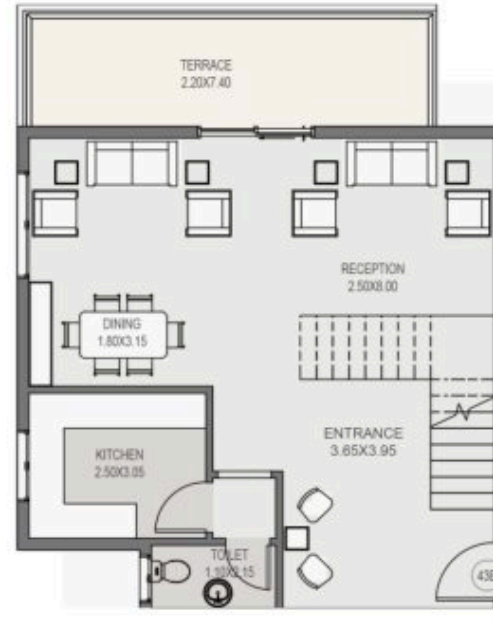
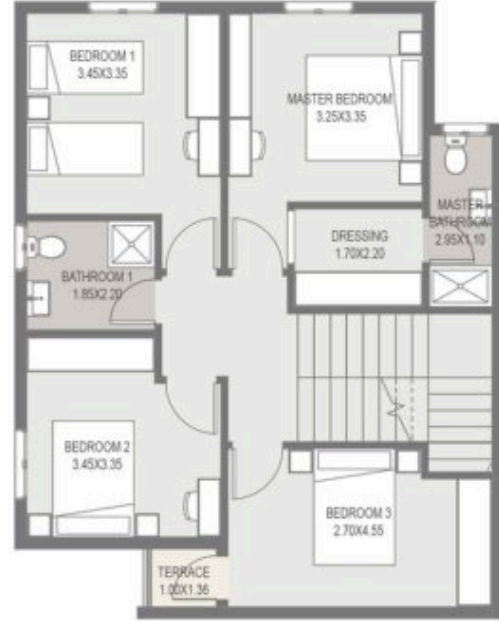
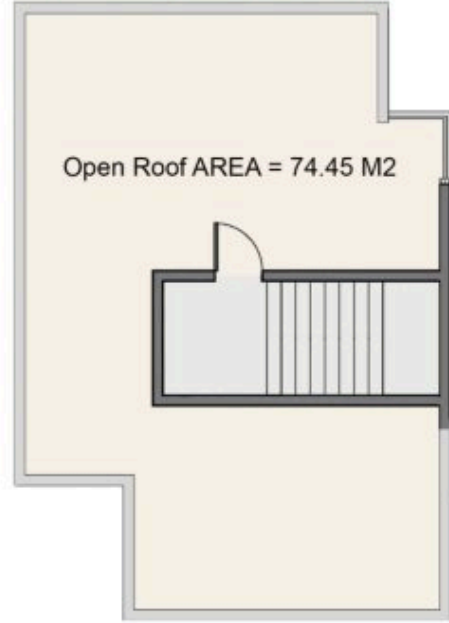
الدور السادس



الدور الخامس



الدور الرابع



الوحدة 43B

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٧,٨٠ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ X ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ X ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ X ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ X ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ X ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ X ٧,٤٠

الدور الخامس

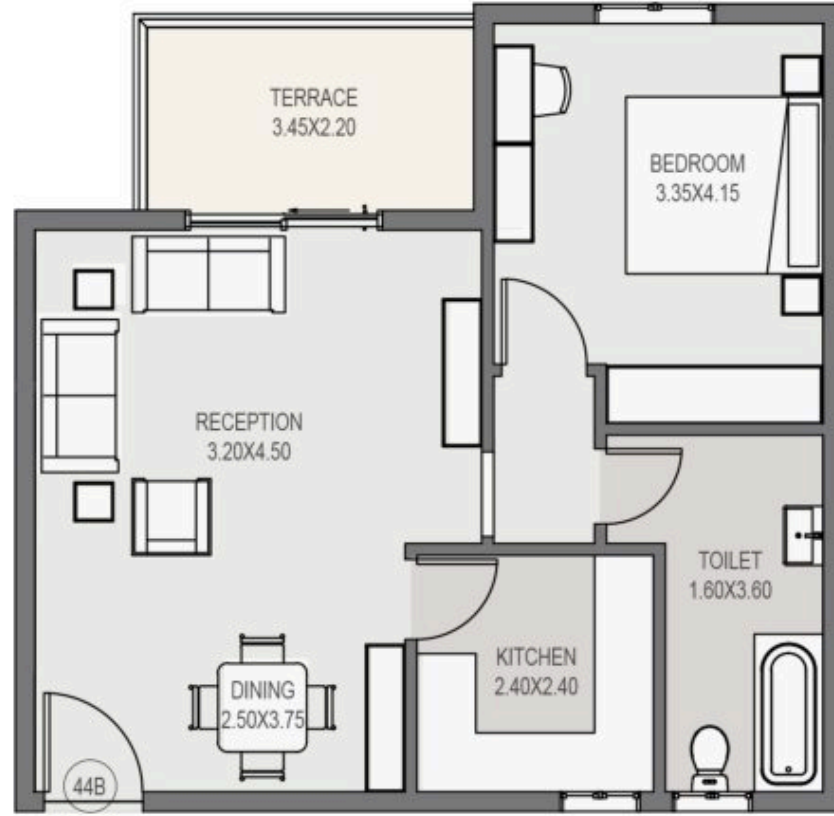
غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ X ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ X ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ X ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ X ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ X ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ X ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ X ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ X ١,٣٦



الوحدة 44B

الدور الرابع

المساحة الكلية ٧٩,٤٦ م^٢



٣,٢٠ x ٤,٥٠	استقبال
٢,٥٠ x ٣,٧٥	سفرة
٣,٣٥ x ٤,١٥	غرفة نوم
١,٦٠ x ٣,٦٠	حمام
٢,٤٠ x ٢,٤٠	مطبخ
٣,٤٥ x ٢,٢٠	تراس



الدور السادس



الدور الخامس

الوحدة 54A

الدور الخامس والسادس

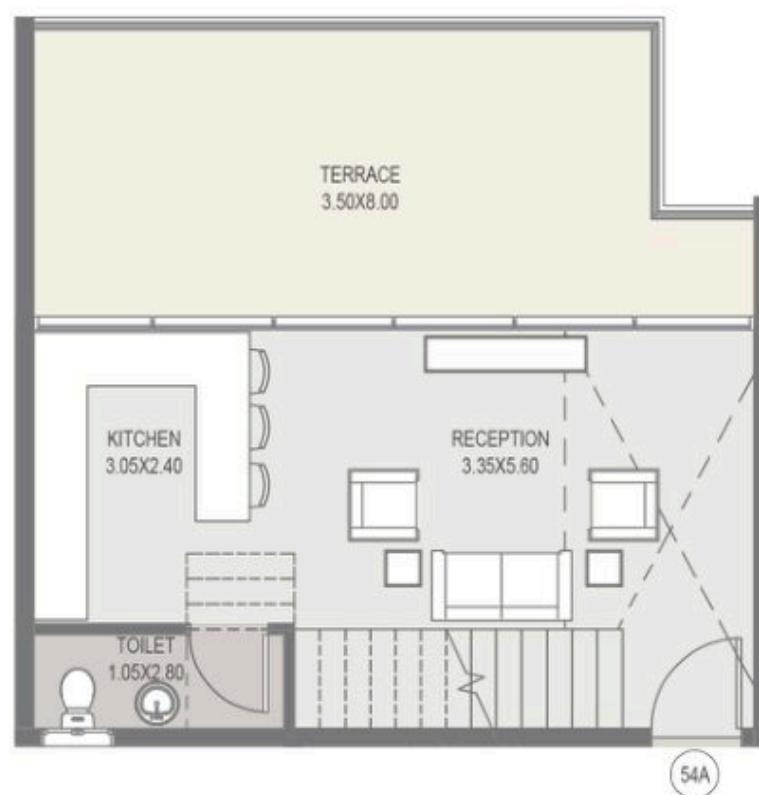
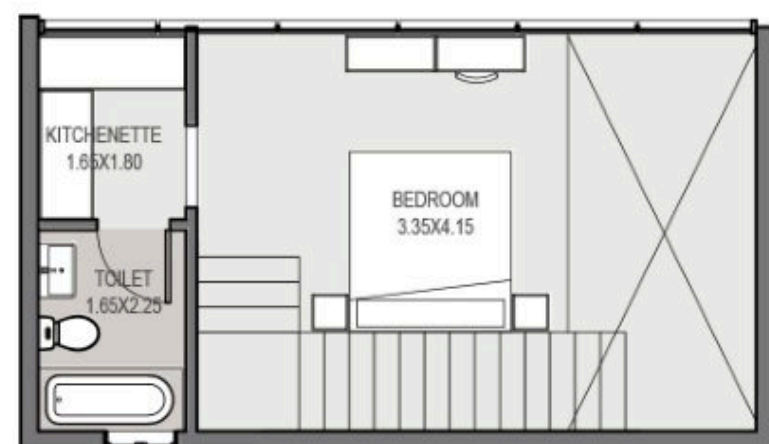
المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

استقبال	٣,٣٥ × ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ × ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ × ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ × ٨,٠٠

الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ × ١,٨٠
حمام	١,٦٥ × ٢,٢٥





الدور السادس



الدور الخامس

الوحدة 54B

الدور الخامس والسادس

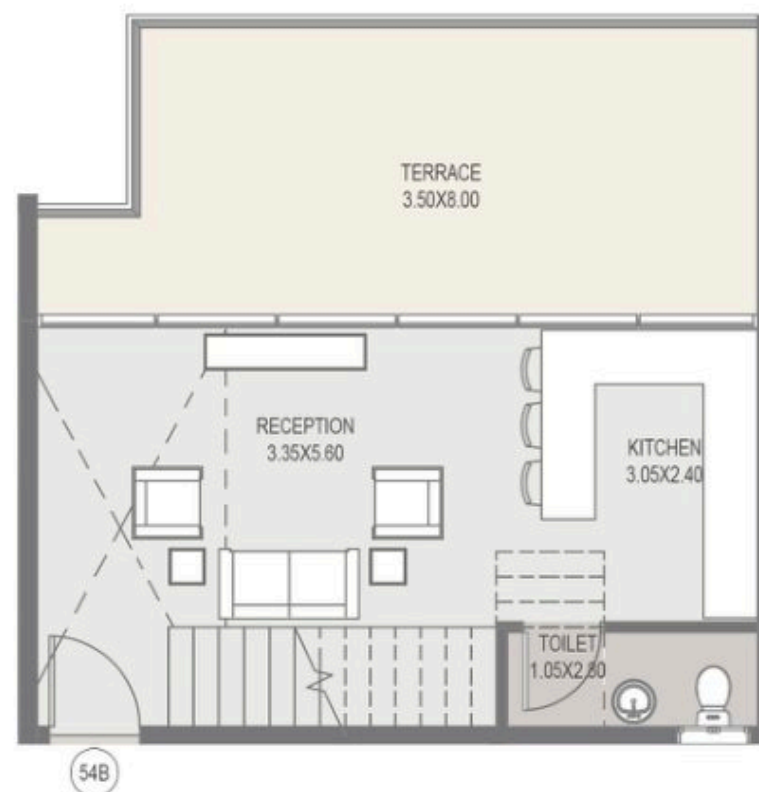
المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

استقبال	٣,٣٥ x ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ x ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ x ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ x ٨,٠٠

الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ x ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ x ١,٨٠
حمام	١,٦٥ x ٢,٢٥



عن مدينة مصر

تتمتع شركة مدينة مصر بأكثر من ستة عقود من الخبرة في مجال التطوير العقاري. طورت الشركة أهم المشاريع المصرية والتي استهدفت مختلف العملاء، من أشهر مشاريع شركة مدينة مصر هي تاج سيتي، والتي تقع على امتداد شارع الثورة على طريق القاهرة/السويس أمام مطار القاهرة الدولي.



مكتب المبيعات:

طريق القاهرة – السويس: امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

madinetmasr.com | 16750