



SARAI

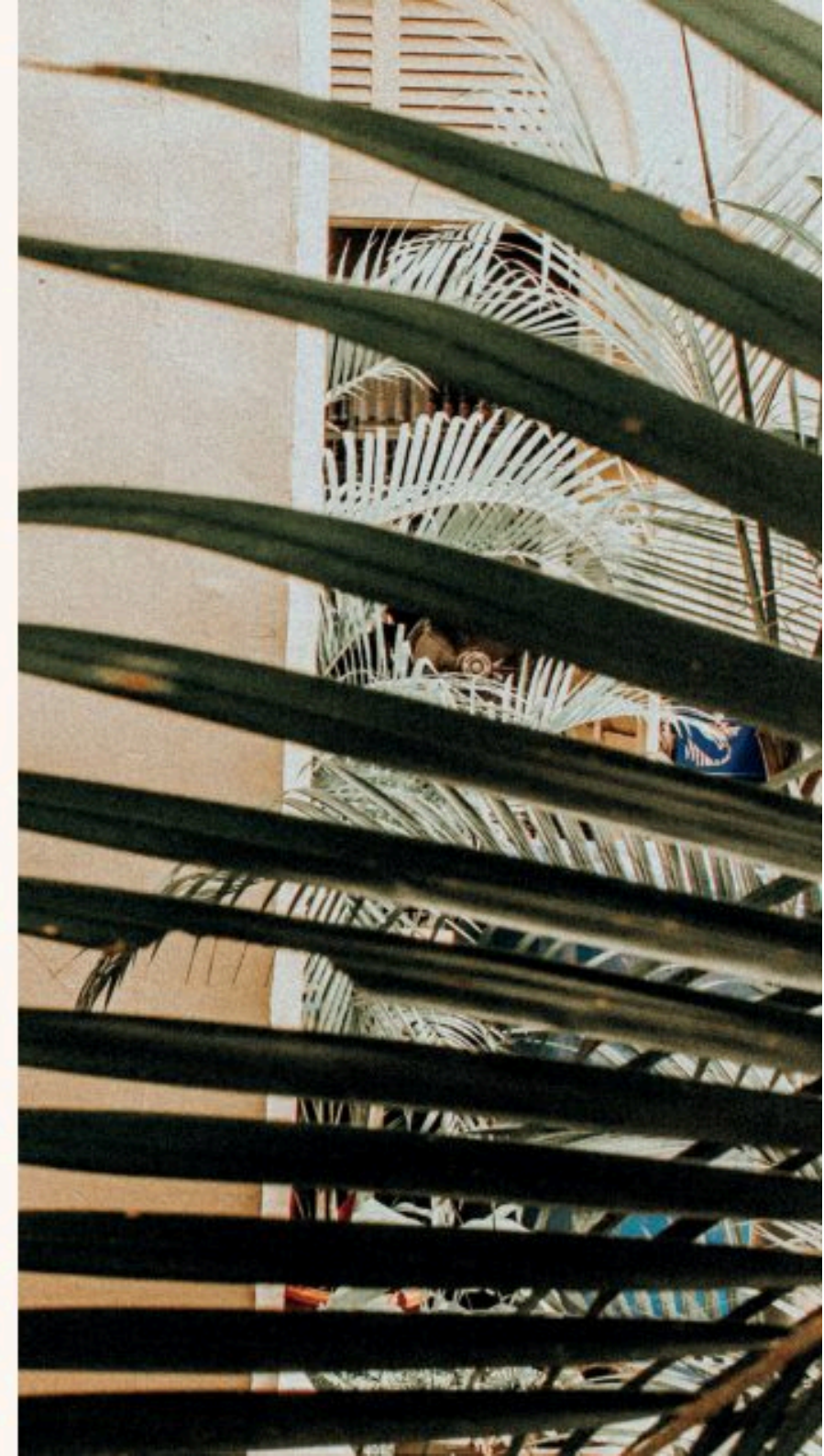


RAI
VIEWS

عن سراي

تنقلك سراي إلى عالم مختلف من التميز..
من حيث الطبيعة، التصميم والخدمات.

في سراي، ستتعرف على مفهوم جديد
للحرية، الاختيار والاكتشاف من داخل وخارج
بيتك. صممنا جميع البيوت لتكتب قصة
عن راحتك، من الكثير من الوحدات، اختر
البيت الذي يناسب احتياجاتك وأسلوب
حياتك، واستمتع بألوان الطبيعة من حولك.
تتميز سراي بكل ما هو جديد ومتنوع،
الذي يضيف لديك الشعور بالاختلاف.



رسم المخطط لسراي

رسم المخطط لـ سراي يجمع بين الجمال والخصوصية. نقدم لك هذه الراحة على مساحة 0,5 مليون متر مربع من خلال إنشاء مسافات كبيرة بين البيوت، ومن خلال المناطق الخضراء الواسعة والمسطحات المائية التي تعتبر أسس الطبيعة. فقد تعاوننا مع شركة التصميم «Benoy» التي تحرص على تخليد التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات.





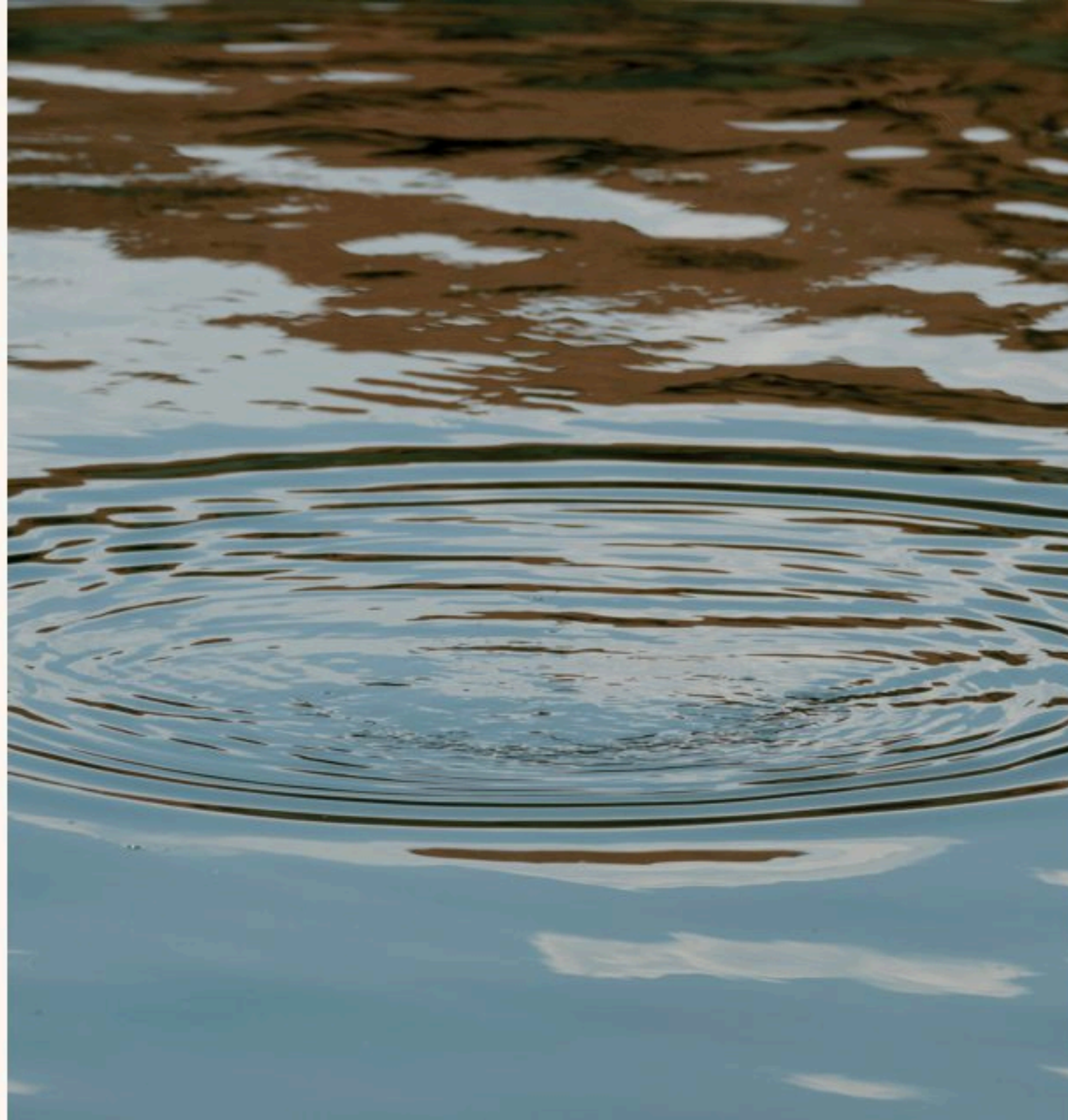
موقع سراي

في سراي، انت أقرب لكل مكان يهمك. تم بناء سراي في مكان استراتيجي في القاهرة الجديدة على طريق السويس. مما يجعلها نقطة مهمة في مستقبل البناء في القاهرة، فمدينة سراي تقع على مسافة ٥ دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية، و١٥ دقيقة من الطريق الدائري.

خدمات سراي

في سراي، نحرص دائمًا على توفير كل ما تتمناه ليصبح قريب منك. نحن نحرص على تقديم مستوى مميز للحياة في أجواء من الجمال والطبيعة. على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، تم بناء أكبر بحيرة في القاهرة. ومن حولها تم تصميم عالم كامل من الترفيه، المطاعم والمحلات الشهيرة.

لتقديم كل ما يساعد أولادك على النجاح، قمنا ببناء نادي رياضي ومدارس خاصة. تم أيضًا العمل مع أفخم الفنادق العالمية لتقديم خدمات على أعلى مستوى (٥ نجوم). ولتكن قريب من عملك، نوفر لك المكاتب الإدارية المختلفة حسب احتياجاتك، مكاتب تم تصميمها لتناسب ذوقك، في بيئة مهنية.





عن رأي

أحدث مشاريع سراي.. تعتبر رأي واحدة من أرقى المجتمعات السكنية، بمجموعة كبيرة من الفيلات والوحدات التي تقدم لك اختيارات متعددة حسب أسلوب الحياة الذي يناسبك.

في رأي، نقدم أفضل الخدمات لكل فرد في عائلتك، من حيث الاستمتاع والأمان. في رأي، نهتم بالطبيعة والمساحات الخضراء الكبيرة التي تجعلك تقضي أوقات جميلة، داخل وخارج بيتك. يمكنك قضاء هذه الأوقات مع الطبيعة والهواء من خلال ممرات كثيرة للمشى.

رأي.. تضمن لك جميع التفاصيل الصغيرة، التي ترسم صورتك المفضلة للحياة.

الحياة في رأي

في وسط الكثير من الخسارة الطبيعية، نقدم لك مفهوم جديد للحياة في رأي. رأي هي النقطة التي تجمع بين الراحة، الأمان والعملية، عالم كبير من الفرص لكل أفراد عائلتك. احصل على بيت أحلامك، كن قريباً من كل ما يهمك، واشعر بالخصوصية والراحة في كل مكان.





تصميم المشروع

رسم المخطط لـ رأي يقدم لك الجمال، الخصوصية والأمان في وقت واحد. على مساحات تبدأ من ٢١٢ متر مربع، تم بناء العديد من الفيلات (S Villas)، بالإضافة لفيلات مستقلة. جميع الوحدات تتميز بشكل عملي وأنيق يناسب ذوقك. تم أيضا العمل على المناطق الخضراء الواسعة.

المساقط الأفقية



S - V i l l a s

V i l l a " A "





Villa A - Corner

المساحة الكلية: ٢١٢ م^٢

الدور الأرضي



استقبال	7,10 x 4,40	حمام الضيوف	1,60 x 2,20
سفرة	2,30 x 4,40	غرفة مربية	1,30 x 3,20
مطبخ	3,70 x 4,00	حمام	2,20 x 1,00
غرفة نوم الضيوف	4,00 x 3,70		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول



غرفة معيشة	2,90 x 3,30	غرفة نوم ١	3,60 x 3,00
غرفة نوم رئيسية	3,30 x 4,30	غرفة نوم ٢	3,60 x 4,00
حمام الغرفة الرئيسية	3,40 x 2,00	حمام ٢	2,10 x 2,00
غرفة تغيير ملابس	1,90 x 2,00	تراس	1,70 x 2,00

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

Villa A - Middle

المساحة الكلية: ٢١٢ م^٢

الدور الأرضي



استقبال	7,10 x 4,40	حمام الضيوف	1,60 x 2,20
سفرة	2,30 x 4,40	غرفة مربية	1,30 x 3,20
مطبخ	3,70 x 4,00	حمام	2,20 x 1,00
غرفة نوم الضيوف	4,00 x 3,70		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول



غرفة معيشة	2,90 x 3,30	غرفة نوم ١	3,60 x 3,00
غرفة نوم رئيسية	3,30 x 4,30	غرفة نوم ٢	3,60 x 4,00
حمام الغرفة الرئيسية	3,40 x 2,00	حمام ٢	2,10 x 2,00
غرفة تغيير ملابس	1,90 x 4,20	تراس	1,70 x 2,00

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

S - V i l l a s
V i l l a " B "





Villa B - Corner

المساحة الكلية: ٢٣٩ م٢

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
سفرة	٥,٥٠ x ٢,٤٥	غرفة مربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
مطبخ	٣,٧٥ x ٣,٢٥	حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠		

الدور الأول



غرفة معيشة	٣,٣٠ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٠ x ٣,٢٥	حمام ١	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة تغيير ملابس	٤,٢٠ x ٢,٠٠	تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



منطقة جلوس ١	٧,٧٥ x ٣,٤٠
منطقة جلوس ٢	٣,٣٠ x ٩,٩٠
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

Villa B - Middle

المساحة الكلية: ٢٣٩ م^٢

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
سفرة	٥,٥٠ x ٢,٤٥	غرفة مربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
مطبخ	٣,٧٥ x ٣,٢٥	حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠		

الدور الأول



غرفة معيشة	٣,٣٠ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٠ x ٣,٢٥	حمام	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة تغيير ملابس	٤,٢٠ x ٢,٠٠	تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



منطقة جلوس ١	٧,٧٥ x ٣,٤٠
منطقة جلوس ٢	٣,٣٠ x ٩,٩٠
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فیلامنقلت
مفونج ۱







جميع الأبعاد والمساحات المذكورة هي تقديرات فقط ولا يمكن استخدامها كإشارة إلى أي شيء آخر. جميع الأبعاد والمساحات المذكورة هي تقديرات فقط ولا يمكن استخدامها كإشارة إلى أي شيء آخر.

فيلا مستقلة نموذج ١ المساحة الكلية: ٢٨٣,٦٠ م^٢

الدور الأرضي



مدخل	٢,٢٥ x ٢,٥٠	غرفة مربية	٢,٤٥ x ٢,٣٥
استقبال ١	٧,٦٥ x ٣,٦٠	حمام مربية	١,٢٠ x ٢,٣٥
استقبال ٢	٦,٢٠ x ٣,٩٠	حمام ضيوف	٣,٧٠ x ١,٤٠
مطبخ	٣,٦٥ x ٤,٥٥		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ x ٣,٩٥	حمام ١	١,٩٠ x ٢,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٠٠ x ٢,٣٥	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٧٥
غرفة ملابس	٢,٣٥ x ٢,٠٠	غرفة معيشة	٣,٧٥ x ٤,٢٥
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٤,٢٥	تراس	٣,٦٠ x ١,٨٥

السطح



غرفة معيشة	٤,٤٥ x ٣,٧٠
حمام	١,٧٠ x ١,٦٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلامسئلة
مؤذج ٢







جميع الأبعاد والمساحات المعينة على أساس نماذج العرض. تشمل التفاصيل الإنشائية أو الفنية شبكة المقطورة لتفصيل البناء. في جميع الحالات، لا يمكن تغيير شروط العقد. التفاصيل المعمارية

فيلا مستقلة نموذج ٢

المساحة الكلية: ٢٣٥,٤٠ م^٢

الدور الأرضي



مدخل	١,٥٠ x ٢,٤٥	مطبخ	٣,١٠ x ٣,١٥
استقبال ١	٧,٨٠ x ٦,٥٥	حمام ضيوف	١,٤٥ x ١,٧٠
استقبال ٢	٣,٨٥ x ٣,٦٠		

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٦٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠	حمام ٢	١,٦٠ x ٣,١٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة معيشة	٣,٣٠ x ٣,٧٠
حمام ١	٢,٠٠ x ١,٧٥	تراس	١,٤٥ x ١,٦٠

السطح



غرفة معيشة	٤,٧٥ x ٣,٥٥
حمام	٢,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلامسئلة
مؤذج ٣





جميع الأبعاد والمساحات القياسية معناه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو التركيبية المعمارية. في الصورة الشفافة ونصائح التصميم: هذا لا يحل محل شروط العقد. هذا هو النموذج.



فيلا مستقلة نموذج ٣

المساحة الكلية: ١٩٨ م^٢

الدور الأرضي



مدخل	٣,٠٠ x ٢,١٠	مطبخ	٣,٦٠ x ٢,٥٠
استقبال ١	٥,٨٠ x ٧,٠٠	حمام ضيوف	١,٢٠ x ٢,٢٠
استقبال ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠		

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٧٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٦٠ x ٢,٤٠	غرفة نوم ٢	٣,٧٠ x ٣,٦٠
غرفة ملابس	٢,٤٥ x ٢,١٠	حمام	١,٦٠ x ٢,٤٠

السطح



غرفة معيشة	٣,٤٠ x ٣,٤٠
حمام	١,٢٠ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلامسئلة
مفوج





جميع الأبعاد والمساحات بالقيمة إعلانية ولا تشمل العناصر الإضافية أو التركيبات المطلوبة لتجهيز المنزل. في الصورة النهائية قد تختلف التفاصيل عن الصورة المعروضة. الصور هي لأغراض إعلانية فقط.



فيلا مستقلة نموذج ٤ المساحة الكلية: ١١٥ م^٢

الدور الأرضي



مدخل
استقبال

٢,٠٠ x ١,٨٠
٧,٢٥ x ٥,٤٠

مطبخ
حمام صيوف

٣,٢٠ x ٣,٠٠
١,٨٠ x ١,٢٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية
حمام الغرفة الرئيسية
غرفة ملابس

٣,٣٠ x ٣,٢٠
١,٨٠ x ١,٦٠
٢,٠٠ x ١,٨٠

غرفة نوم ١
غرفة نوم ٢
حمام

٣,٢٠ x ٣,٠٠
٣,٢٠ x ٣,٠٠
١,٨٠ x ١,٨٠

السطح

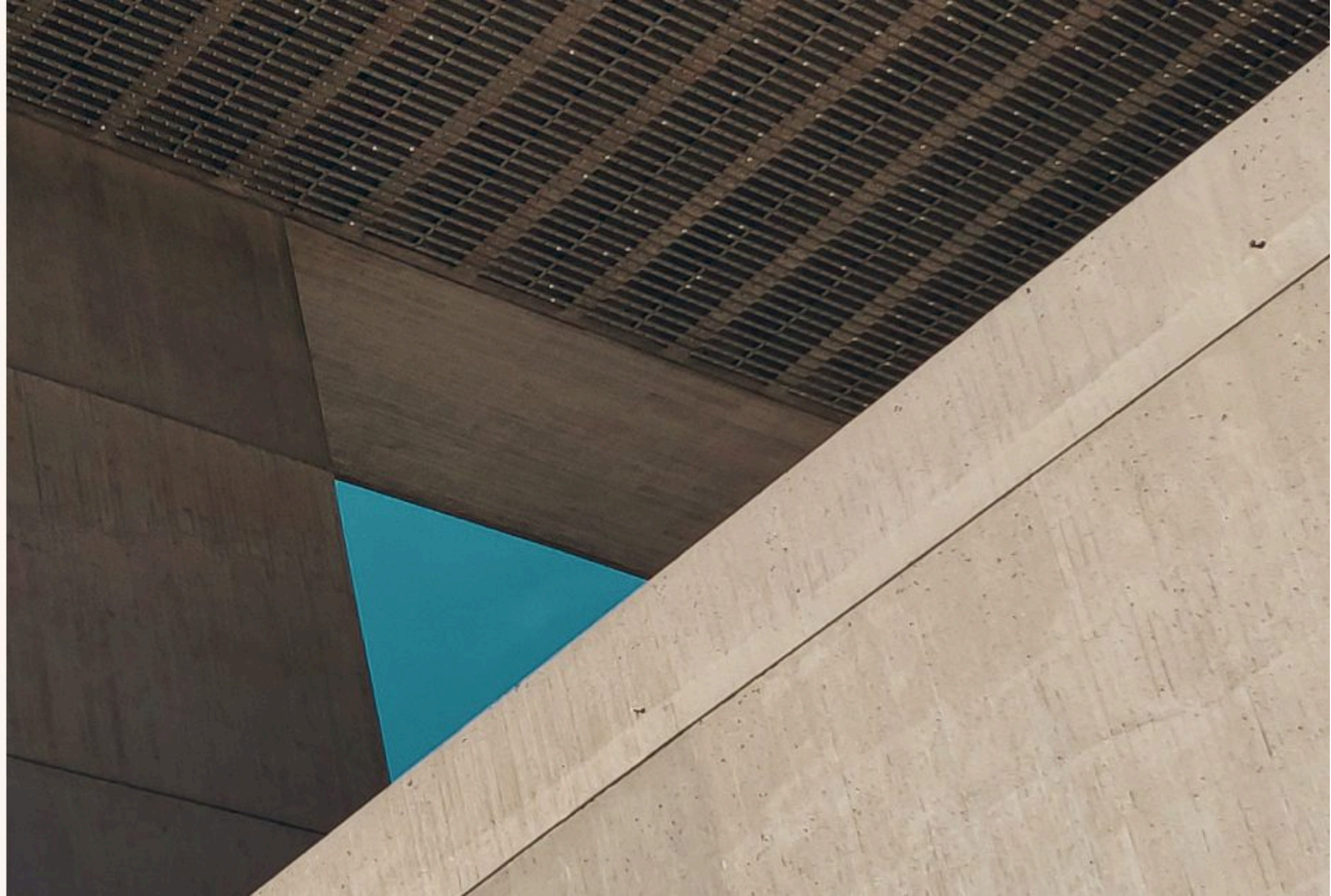


غرفة معيشة

٣,٥٠ x ٢,٧٠

عن شركتة مدينته مصر

تتمتع شركة مدينة مصر بأكثر من ستة عقود من الخبرة في مجال التطوير العقاري. طورت الشركة أهم المشاريع المصرية والتي استهدفت مختلف العملاء، من أشهر مشاريع شركة مدينة مصر هي سراي، والتي تقع على طريق القاهرة/السويس وعلى بعد خمس دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة. شركة مدينة مصر تقدم عهد جديد من العقارات في مصر.





SARAI



مدينة مصر
Madinet Masr

تأسست ١٩٥٩

مكتب المبيعات:

طريق القاهرة – السويس: امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

madinetmasr.com | 16750