

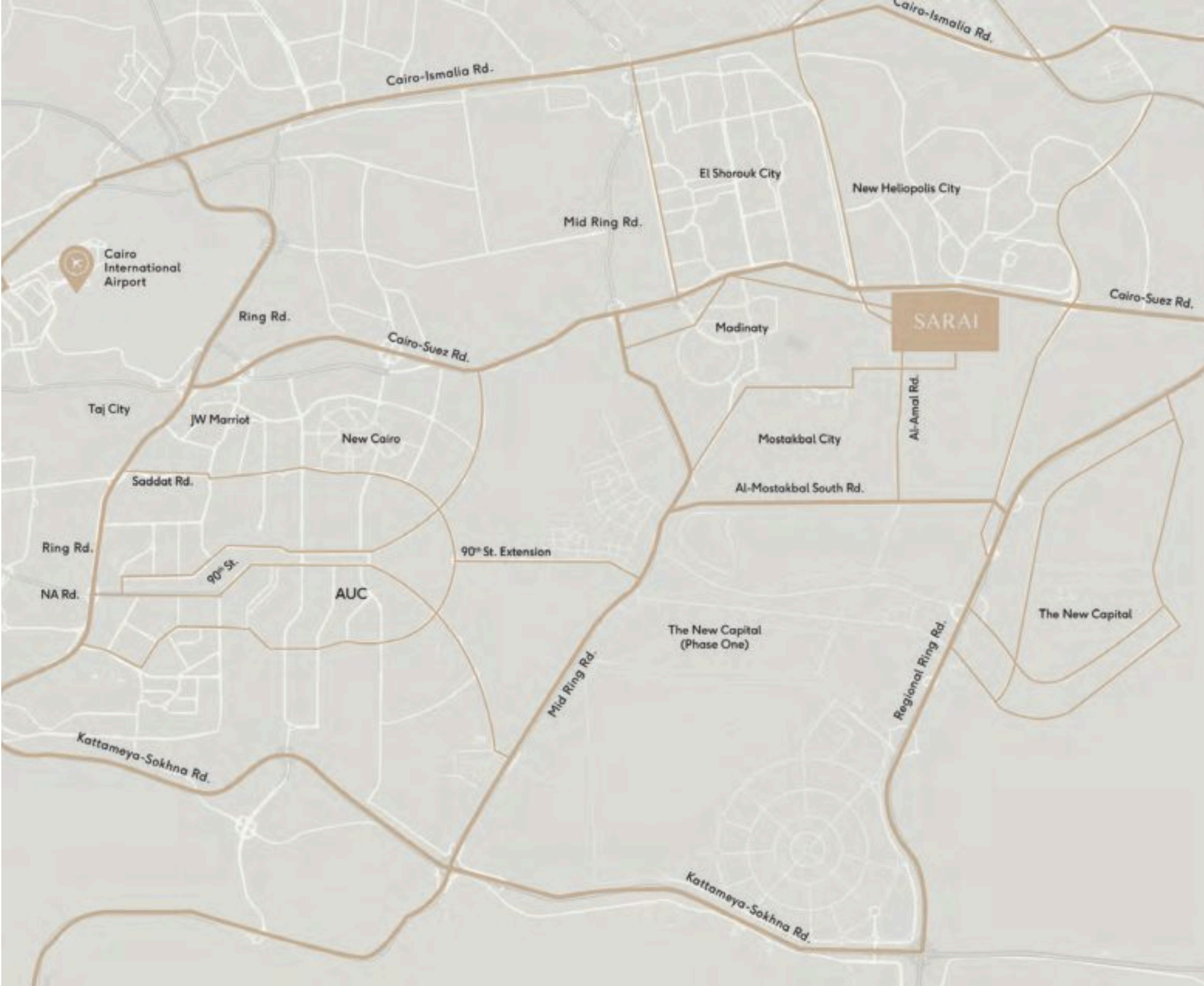


R A I

V A L L E Y S



SARAI



كن قريباً من أماكنك المفضلة

سراي.. واحدة من المشاريع الهامة والرئيسية في تحديد مستقبل البناء في القاهرة. فقد تم إنشاء سراي في موقع استراتيجي بالقاهرة الجديدة على طريق السويس. لذلك، فهي تجعلك قريب للعاصمة الإدارية الجديدة حيث المسافة ٥ دقائق، ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية، و١٥ دقيقة من الطريق الدائري.



تصميم سراي

تم تخطيط سراي بشكل يتيح لك رؤية جمال الطبيعة، العيش في خصوصية، وتوافر كل الخدمات بالقرب منك. بالتعاون مع شركة التصميم Benoy التي عملت على إحياء التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات، تم بناء سراي على مساحة 0,0 مليون متر مربع. فالمسافات الواسعة بين الوحدات، الاهتمام بتوافر المساحات الخضراء الواسعة، والمساحات المائية تزيد من الشعور بالجمال والراحة.

نقدم لك أيضًا مفهوم مختلف لتصاميم البيوت.. بمجموعة كبيرة من الوحدات، لتتمكن من اختيار ما يلائم ذوقك وأسلوب الحياة الخاص بك. ولمساعدة أطفالك على بناء شخصيتهم، سنقوم ببناء نادي رياضي وتقديم مدارس خاصة، ولتكن قريب من عملك، سنوفر لك المكاتب الإدارية، المختلفة التي تم تصميمها حسب احتياجاتك المهنية.



في سراي، نضمن لك الاستمتاع بمستوى عال من جمال الطبيعة المحيطة بك. فعلى مساحة ٥٠ ألف متر مربع سوف توجد أكبر بحيرة في القاهرة. في سراي، ستشعر بالراقي والعملية في وقت واحد، حيث عالم مميز من الترفيه، المطاعم، والمحلات العالمية، وسيتم الاتفاق مع أفخم الفنادق لتقديم خدمات على أعلى مستوى.

مفهوم جديد
للجمال في سراي



نهتم بالطبيعة بشكل خاص، حيث ٨٠٪ من مساحة راي فالير خاصة بمساحات خضراء ومساحات مائية والتي تزيد من الإحساس بالجمال والراحة. في هذه الأماكن العامة، يمكنك تحضير حفلات شواء مع أسرتك وأصدقائك.



R A I
VALLEYS

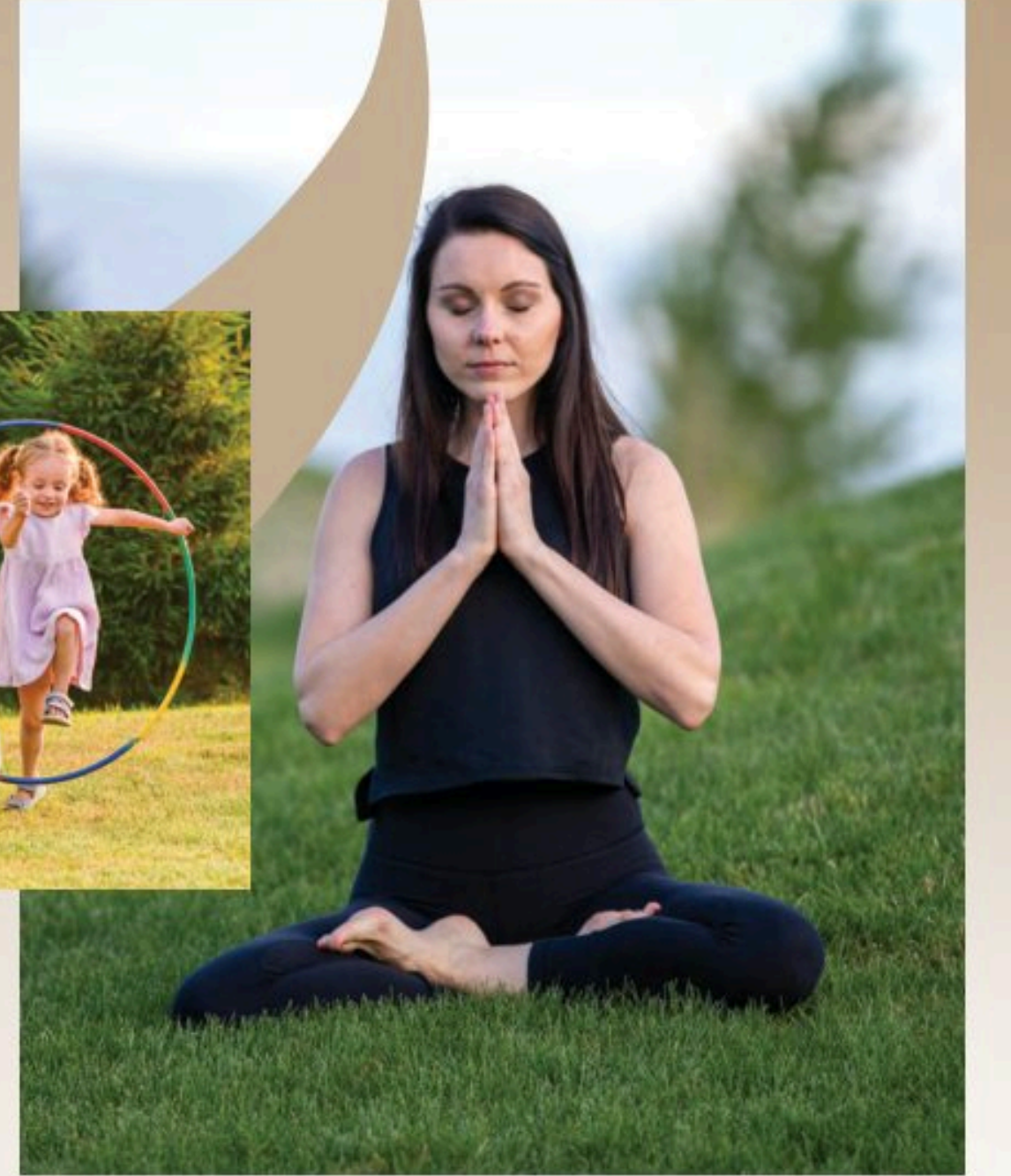
راي فالير هي مرحلة جديدة في مشروع راي. في راي فالير، نرسم التفاصيل الصغيرة، التي تبني الصورة المفضلة لحياتك. فهي من أجمل المجتمعات السكنية التي تتكون فقط من فيلات مستقلة. وفي جو من الاهتمام بالتفاصيل، يمكنك الاستمتاع بالطبيعة، بالقرب من بيتك، في أماكن مخصصة للجلوس.





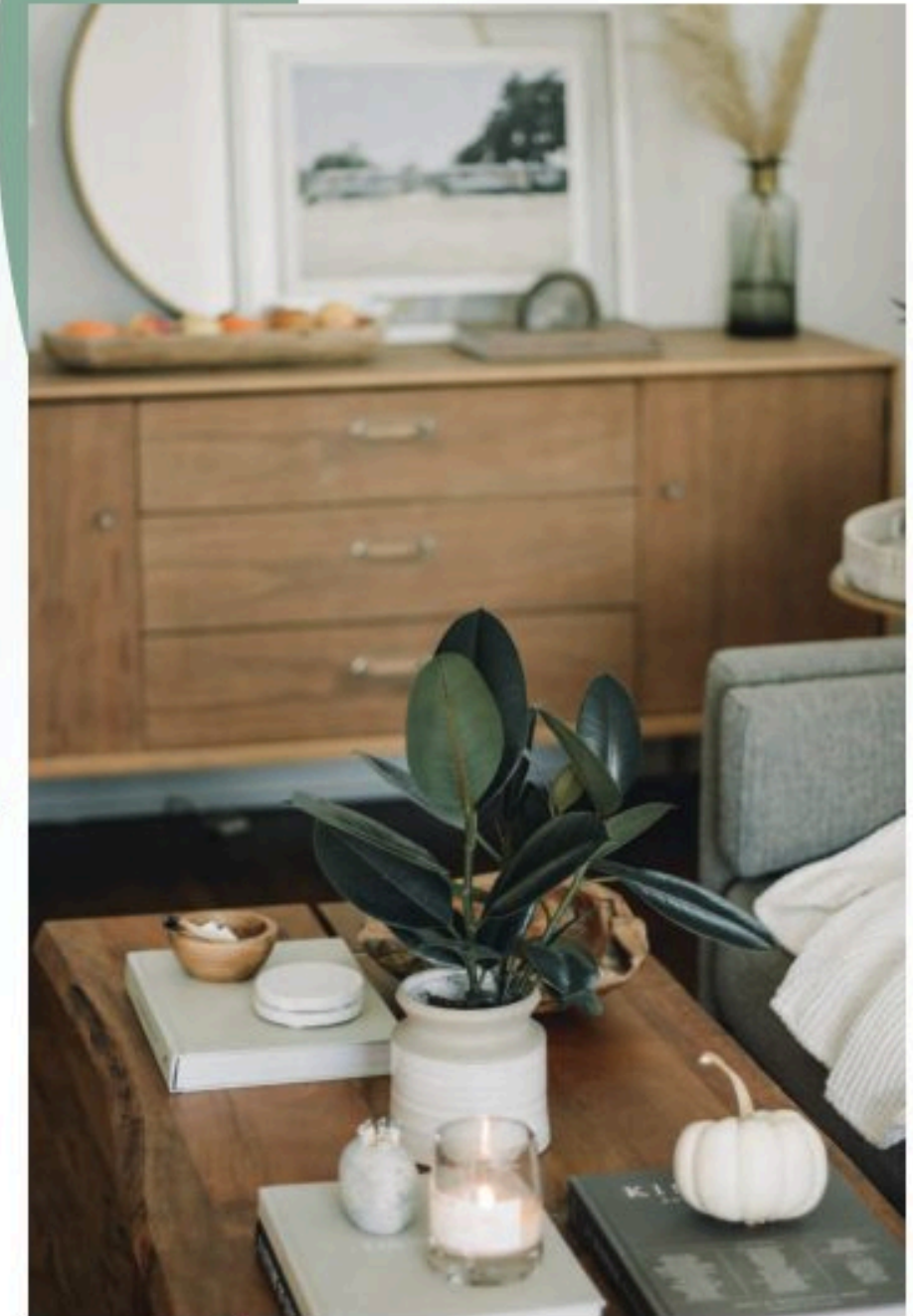
في رأي فالير، اشعر بالخصوصية في بيتك،
الذي سوف تختاره بين مجموعة مميزة من
الوحدات، تقدم لك تصاميم حديثة
تناسب جميع تطلعاتك، ومن حيث
العملية، في رأي فالير انت دائماً بالقرب
من جميع الخدمات التي توفر أسلوب حياة
مريح، غني وعملي في وقت واحد.

ويمكنك الاستمتاع بالمشي والجري في
الأماكن المخصصة لذلك، ويمكنك
الاسترخاء وممارسة اليوجا في بيئة من
الهدوء والرفق. في بيئة آمنة بشكل كلي،
توفر لأطفالك مناطق واسعة للعب.



تصميم المشروع

المفهوم الرئيسي من الرسم التخطيطي لـ راي هو توفير الرقي، الأمان، والأسلوب العملي في نفس الوقت.. مع توافر عناصر الطبيعة في كل مكان من حولك، داخل وخارج بيتك. لضمان مستوى مميز من الخصوصية والجمال، تم العمل على توفير فيلات مختلفة التصميم والمساحات لتناسب ذوقك وأسلوب حياتك. فعلي مساحات تبدأ من ٢١٢ متر مربع سنبني الكثير من الفيلات المستقلة.



S.A-2 - Stand Alone Villa_2
S.A-3 - Stand Alone Villa_3
S.A-4 - Stand Alone Villa_4

المساقط الأفقية



فيل مستقله نمودج ۲







جميع الأبعاد والمساحات المقاسة على أرض الواقع وقد تم تعديلها لتتناسب مع المخططات المعمارية وتختلف المساحات المعطاة في المخططات المعمارية وتختلف المساحات المعطاة في المخططات المعمارية وتختلف المساحات المعطاة في المخططات المعمارية

فيلا مستقلة نموذج ٢

المساحة الكلية: ٢٢٥,٤٠ م^٢

الدور الأرضي



مدخل	١,٥٠ x ٢,٤٥	مطبخ	٣,١٠ x ٣,١٥
استقبال ١	٧,٨٠ x ٦,٥٥	حمام ضيوف	١,٤٥ x ١,٧٠
استقبال ٢	٣,٨٥ x ٣,٦٠		

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٦٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠	حمام ٢	١,٦٠ x ٣,١٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة معيشة	٣,٣٠ x ٣,٧٠
حمام ١	٢,٠٠ x ١,٧٥	تراس	١,٤٥ x ١,٦٠

السطح



غرفة معيشة	٤,٧٥ x ٣,٥٥
حمام	٢,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيل مستقله نمودج ۲







فيلد مستقلة نموذج ٢

المساحة الكلية: ١٩٨ م²

الدور الأرضي



مدخل	٢,١٠ x ٣,٠٠	مطبخ	٢,٥٠ x ٣,٦٠
استقبال ١	٧,٠٠ x ٥,٨٠	حمام ضيوف	٢,٢٠ x ١,٢٠
استقبال ٢	٤,٠٠ x ٣,٦٠		

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٤٠ x ١,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٧٠
غرفة ملابس	٢,١٠ x ٢,٤٥	حمام	٢,٤٠ x ١,٦٠

السطح



غرفة معيشة	٣,٤٠ x ٣,٤٠
حمام	٢,٠٠ x ١,٢٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيل مستقله نمودجه







فيلا مستقلة نموذج ٤ المساحة الكلية: ١٧٥ م^٢

الدور الأرضي



مدخل استقبال
 ٢,٠٠ x ١,٨٠
 مطبخ
 ٣,٢٠ x ٣,٠٠
 حمام صيوف
 ١,٨٠ x ١,٢٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية
 ٣,٣٠ x ٣,٢٠
 حمام الغرفة الرئيسية
 ١,٨٠ x ١,٦٠
 غرفة نوم ١
 ٣,٢٠ x ٣,٠٠
 غرفة نوم ٢
 ٣,٢٠ x ٣,٠٠
 حمام
 ١,٨٠ x ١,٨٠

السطح



غرفة معيشة
 ٣,٥٠ x ٢,٧٠

16750

madinetmasr.com

مكتب المبيعات:

امتداد شارع الثورة، طريق القاهرة – السويس أمام مطار القاهرة الدولي.

Sales Office:

Cairo-Suez road located on the extension of El Thawra street Infront of
Cairo International airport.

